

# Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta

Il Collegio dei Revisori dei Conti

L'anno 2014, il giorno 25, del mese di Gennaio, alle ore 10.00, presso l'Hotel Lido dei Pini, sito in Via Ardeatina, 702 - Lido dei Pini (Anzio), si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea Straordinaria dei Delegati del Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta, convocata dal Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio ai sensi del disposto dell'art. 2406 c.c. ed art. 14 e segg. dello Statuto, per discutere e deliberare sul seguente:

## ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni del Collegio dei Revisori dei Conti;
2. Elezione degli Organi del Consorzio:
  - 2.1 componenti Consiglio di Amministrazione e tra questi Presidente e Vice Presidente;
  - 2.2 nomina n. 2 (due) membri del Collegio degli Arbitri decaduti;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti in proprio i seguenti Delegati:

1	BURI Ennio	15	ELISEO Massimiliano	29	PERRONE Antonio
2	CALESINI Clara	16	FALCONI Giancarlo	30	PEZZULLO Eufemia
3	CANTONE Pietro	17	GABRIOTTI Sergio	31	PIERDOMINICI Franco
4	CAPODICASA Carmelo	18	GAMBINO Carmelo	32	PITORRI Alessio
5	CECCAROSSI Nicola	19	GIUNCATO Roberto	33	POLINI Adriano
6	CECCHETTI Tiziana	20	INTOPPA Gualtiero	34	ROBERTI Silvia
7	CIPRIANI Sergio	21	LEONI Roberto	35	RUFFINI Lorenzo
8	DE LAZZARI Francesca	22	MARCHICA Giuseppe	36	SALINI Paolo
9	DESIDERI Claudia	23	MARCONI Paolo	37	SCALISE Ottavio
10	DI CESARE Maria Luigia	24	MARI Italo	38	SCARPONI Pamela
11	DOMINICI Fabio	25	MEDURI Valentino	39	TESTA Gianfranco
12	DURANTI Debora	26	MONTIONI Diego	40	ZOBOLI Emiliano
13	DURANTI Guido	27	PATRUNO Bertilla		
14	DURANTI Pierluigi	28	PEPERONI Eliana		

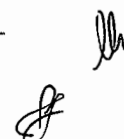
Sono, inoltre, presenti per delega, i seguenti Delegati:

1	DIANA Gianmichele	delega a	GAMBINO Carmelo
2	FACCIOLONGO Francesco	delega a	ELISEO Massimiliano
3	GALIETI Massimiliano	delega a	PEPERONI Eliana
4	MINASI Daniele	delega a	ROBERTI Silvia
5	NENCINI Lucia	delega a	TESTA Gianfranco
6	PORTA Mario	delega a	DOMINICI Fabio
7	STORONI Benito	delega a	CAPODICASA Carmelo
8	TROBIANI Maria Pia	delega a	POLINI Adriano

Risultano pertanto complessivamente presenti, tra effettivi e per delega, n. 48 Delegati (all.1), mentre sono assenti i delegati A. Agnano, A. Francescato, L. Longo e V. Rizzo.

È inoltre presente il Collegio dei Revisori dei Conti, nelle persone del Presidente dott. F. Spezia e del Revisore sig. V. Meduri, risulta assente giustificato il Revisore sig. G. Diana.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il dott. F. Spezia, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio, che chiama a fungere da Segretario verbalizzante il Revisore V. Meduri.



Verificato il numero dei presenti e che tutti i Delegati sono stati regolarmente convocati a/m. raccomandata (art. 15, 3° comma dello Statuto), alle ore 10:30 il dott. F. Spezia, dichiara l'Assemblea valida ed atta a deliberare sui punti indicati all'Ordine del Giorno.

Prende quindi la parola il dott. F. Spezia che informa l'Assemblea come si articoleranno i lavori, partendo dalle formalità già effettuate quali registrazione, conteggio dei presenti e consegna della documentazione a supporto dei lavori, comunicando inoltre che il verbale dell'odierna adunanza sarà reso disponibile già dai prossimi giorni a tutti i Delegati e che, se richiesto all'indirizzo di posta elettronica indicato nella Relazione, sarà trasmesso in formato elettronico ai delegati richiedenti.

Proseguendo nell'illustrazione dei lavori, il dott. F. Spezia spiega che si inizieranno i lavori dando lettura della Relazione redatta dal Collegio dei Revisori, distribuita all'atto della registrazione dal Segretario (all. 2), in cui sono riassunti i fatti e le ragioni per cui si è reso necessario da parte del Collegio convocare l'odierna Assemblea Straordinaria.

Successivamente si passerà alle votazioni che, come previsto dall'art. 16, n. 1), dello Statuto avverranno in tre fasi. Prima si eleggeranno i sette (7) membri del Consiglio di Amministrazione e poi, tra questi, saranno scelti il Presidente e poi il Vicepresidente. Inoltre, a completamento degli Organi del Consorzio, si dovrà procedere anche all'elezione di n. 2 membri del Collegio degli Arbitri, in quanto, in data 13.09.2013, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la decadenza di due (2) membri di tale Organo e pertanto occorre procedere a tale nomina per ristabilire il corretto numero legale.

Infine, al termine delle votazioni, a causa del decorso del tempo, non essendo stato ancora possibile redigere ed approvare il Bilancio di Previsione 2014, occorrerà approvare anche per il mese di Febbraio 2014, la Gestione Provvisoria, basata su uno stanziamento corrispondente ad 1/12 del Bilancio di Previsione 2013, così come approvato nel corso dell'ultima Assemblea del 21.12.2014. Ciò in base a quanto è possibile rammentare a memoria considerato che il verbale di tale adunanza non è nelle disponibilità dei Delegati e del Collegio. Si rammenta che tale procedura, tipica di Enti Pubblici come il ns. Consorzio, consente di gestire le spese obbligatorie e non differibili, sino a quando il nuovo C. di A. predisporrà, con i tempi tecnici necessari, la proposta di Bilancio di Previsione per il 2014.

Infine, il Presidente informa i presenti che la seduta sarà registrata, tramite un registratore digitale da tempo nelle disponibilità del Consorzio, per consentire una più facile redazione del Verbale della seduta.

### **1. Comunicazioni del Collegio dei Revisori dei Conti.**

Il dott. F. Spezia, affrontando il primo punto all'O. d. G., rammenta ai sig. Delegati che ad esito dell'ultima Assemblea, chiusa con le dimissioni della maggior parte dei membri del C. di A., era urgente procedere alla convocazione di una nuova Assemblea per addivenire alla nomina di un nuovo Consiglio con il compito di predisporre la bozza del Bilancio di Previsione 2014. Il Collegio, preso atto della situazione, considerato quanto previsto dalla vigente normativa in materia, è stato costretto, suo malgrado, ad intervenire per cercare di evitare danni, anche patrimoniali, a causa delle omissioni e dei ritardi che si stavano accumulando da parte degli Amministratori. Il tutto è stato già indicato in una Nota Informativa spedita dal Collegio in data 17.1.2014 per posta prioritaria, che, tra l'altro, non risulta pervenuta ai Delegati residenti a Lido dei Pini, ma che comunque è stata allegata alla Relazione distribuita oggi.

Proseguendo, si chiarisce che tale Relazione potrebbe essere data per letta, ma sia per quanto previsto dalle norme comportamentali per i Collegi Sindacali, sia per illustrare alcuni passaggi complessi del documento, se ne da lettura all'Assemblea e rimarrà agli atti del Consorzio.

Alle ore 10:50 viene consegnata al Segretario la delega della sig.ra Longo L. a favore del delegato E. Zoboli. Pertanto, da questo momento il numero complessivo dei presenti, tra effettivi e per delega, è di n. 49 Delegati.

Si procede quindi da parte del dott. F. Spezia alla lettura della Relazione presentata, evidenziando, in particolare, le "omissioni", gli "ingiustificati ritardi" e tutta una serie di rilievi effettuati dal Collegio sulla gestione degli Amministratori p.t. a cui, sino ad oggi, non è stata mai fornita risposta e che hanno costretto il Collegio a procedere direttamente alla convocazione della presente Assemblea.

Chiede la parola il Delegato Presidente E. Zoboli, legale rappresentante pro-tempore, che informa anzitutto l'Assemblea che metterà successivamente a verbale un'interrogazione (all. 3) e che deve effettuare due puntualizzazioni. Anzitutto, in merito ai ruoli contributivi, evidenzia che nel passato esercizio gli ultimi sono stati emessi l'11.4.2013 mentre oggi siamo, di fatto, ancora a dicembre e pertanto il rischio conseguente a possibili ritardi può ritenersi contenuto. Però, queste affermazioni in merito a tali ritardi, sono da ritenersi solo "pettegolezzi" e pertanto non ritiene di doverne discutere oltre. Esprime anche apprezzamento in merito alla "novità" della possibilità di registrare gli interventi. Prosegue poi evidenziando che in 7/8 mesi di amministrazione, lui ha cercato di dare un approccio razionale all'amministrazione del Consorzio ed alla struttura, ha fatto il censimento, rimesso a posto le residenze anagrafiche, presentato un bilancio con inclusa un'idea di quella che era la realizzazione delle opere, previsto i relativi criteri di riparto e quindi tutto ciò che è amministrazione e non politica, per poter far camminare la macchina del Consorzio. In estrema sintesi, sono state incontrate della difficoltà che però sono tuttora presenti. In merito poi alla Convocazione, comunica che è pervenuta al Consorzio un'istanza da parte di n. 18 delegati che chiedevano di convocare un'assemblea ma, supinamente, i Revisori dei Conti non ne hanno tenuto conto, mentre l'Amministrazione era nei termini e lo dimostrerà con il documento che sarà messo a verbale. Quindi, la sua Amministrazione ha subito una doppia convocazione, quasi una convocazione "bulgara", ma questo sarà deciso nelle sedi giuste. Certo che aver dovuto accantonare una istanza di n. 18 Delegati, dando prepotentemente voce da parte del Collegio al Codice Civile, non ritiene sia stata una cosa giusta. Conclude quindi augurandosi che si faccia un grosso passo avanti passando dai "pettegolezzi" e dalle soddisfazioni "dell'io e dell'Ego personale" ai fatti.

Risponde il dott. F. Spezia che intende precisare solo alcuni aspetti tecnici. In particolare, la richiesta dei n. 18 Delegati è successiva alle richieste, sollecitazioni e soprattutto preoccupazioni del Collegio che ha agito in base all'art. 2408 del c.c. che prevede, per le inerzie del C. di A., la corresponsabilità dei Revisori e quindi, purtroppo, non avendo ricevuto il Collegio alcun segno o comunicazione in merito alle intenzioni del Presidente p.t., se non successivamente alla Convocazione e dopo molteplici richieste, ha dovuto provvedere autonomamente ed a norma di legge. Tra l'altro, l'obbligo della convocazione derivava da quanto deciso dall'Assemblea dei Delegati del 21.12.2013 e non ritiene che il Presidente p.t. dovesse certo aspettare un'istanza ed i seguenti tempi tecnici per procedere ad una convocazione ormai improcrastinabile. Così come non si può dire che era stato presentato un Bilancio Preventivo, perché il C. di A. non aveva mai approvato la bozza di Bilancio di Previsione 2014 e quello che era stato presentato, era un documento del Presidente, appoggiato da due soli Consiglieri. Quindi, non essendoci più il numero legale, non poteva essere comunque approvata alcuna bozza di Bilancio senza nominare un nuovo Consiglio.

Il Presidente Zoboli, chiede quindi nuovamente la parola per evidenziare che nello scorso esercizio non ha fatto ricorso alla banca per coprire eventuali carenze finanziarie legate al ritardo nell'emissione dei ruoli ed è riuscito invece a gestire il Consorzio anche senza tale supporto.

Inoltre, evidenzia che le sue dimissioni e quelle di altri due Consiglieri non sono mai state presentate, ma siccome questi sarebbero altri "pettegolezzi" che non risolverebbero i problemi, preferisce soprassedere.

Chiede e prende la parola il Delegato S. Gabriotti il quale rileva che effettivamente ci sono state due Convocazioni e con diversi Ordini del Giorno, ma che la presenza di tutti i Delegati a questa Assemblea conferma che questa è quella valida e quindi cadono tutte le pregiudiziali fatte.

Riprende quindi la parola il dott. F. Spezia che, constatato che non ci sono altre richieste di interventi, propone all'Assemblea di nominare n. 2 (due) scrutatori per poter procedere con il secondo punto all'Ordine del Giorno.

## **2. Elezione degli Organi del Consorzio**



Vengono eletti Scrutatori i Delegati R. Giuncato e G. Testa. Il dott. Spezia rammenta i passaggi della votazione: Consiglieri (sette preferenze), Presidente (una preferenza tra i sette Consiglieri eletti), Vice Presidente (una preferenza tra i restanti sei Consiglieri eletti) ed Arbitri (due preferenze). Chiede quindi al Segretario di procedere con le operazioni di voto.

Il Segretario, dopo aver verificato con gli scrutatori l'urna, inizia l'appello nominale, in ordine alfabetico, per la distribuzione delle schede di voto, debitamente siglate dagli scrutatori, per l'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione.

Dopo aver consegnato le schede, il Segretario procede con la chiamata dei Delegati per il deposito delle schede compilate nell'urna. Terminata tale operazione, i due scrutatori procedono, con il supporto del Segretario, all'apertura dell'urna ed alla registrazione dei voti, di cui si allega al presente verbale la tabella redatta manualmente e debitamente sottoscritta dagli scrutatori e dal Segretario (all. 4). Il risultato di tale scrutinio, in ordine di voti ottenuti, è il seguente:

- DOMINICI Fabio                      voti n. 28 (1)
- CECCAROSSI Nicola                voti n. 25 (2)
- CIPRIANI Sergio                    voti n. 25 (2)
- DURANTI Pierluigi                voti n. 25 (2)
- ROBERTI Silvia                     voti n. 24 (5)
- DE LAZZARI Francesca            voti n. 23 (6)
- DIANA Gianmichele                voti n. 23 (6)
- MARCHICA Giuseppe              voti n. 23 (6)
- RIZZO Vito A.                      voti n. 23 (6)
- TESTA Gianfranco                 voti n. 23 (6)
- BURI Ennio                         voti n. 22
- ELISEO Massimiliano              voti n. 22
- SALINI Paolo                        voti n. 22
- ZOBOLI Emiliano                  voti n. 20
- MONTIONI Diego                    voti n. 4
- PITORRI Alessio                    voti n. 2
- SCARPONI Pamela                 voti n. 2
- FALCONI Giancarlo                voti n. 1
- FRANCESCATO Angelo              voti n. 1
- NULLE                                nessuna

Successivamente, ai sensi dell'art. 14, 5° comma, dello Statuto, il Segretario procede alla verifica dell'anno di nascita dei n. 5 Delegati che hanno avuto lo stesso numero di voti (23) per ricoprire il 6° e 7° seggio da Consigliere.

Tale esame, eseguito alla voce, sulla base della documentazione disponibile (Deleghe) e telefonicamente presso la Sede del Consorzio, da i seguenti esiti:

- DE LAZZARI Francesca      anno 1976
- DIANA Gianmichele        anno 1944
- MARCHICA Giuseppe       anno 1964
- RIZZO Vito A.              anno 1947
- TESTA Gianfranco         anno 1944

Pertanto, il 6° e 7° seggio sono assegnati momentaneamente ai Delegati sigg. G. Diana e G. Testa. Poi, sulla base di tali dati, ai sensi dell'art. 14, 6° comma, dello Statuto, il Segretario ha chiesto a ciascuno degli eletti presenti di confermare l'accettazione o meno della carica per poter procedere alla successiva votazione del Presidente. Per quanto riguarda il Delegato G. Diana, assente giustificato dalla seduta odierna, il Segretario verifica, tramite contatto telefonico immediato, l'accettazione della carica. Pertanto, avendo tutti i suddetti eletti accettato la carica, il Segretario comunica all'Assemblea la composizione del nuovo Consiglio di Amministrazione che risulta per ora così costituito:

DOMINICI Fabio, CECCAROSSO Nicola, CIPRIANI Sergio, DURANTI Pierluigi, ROBERTI Silvia, DIANA Gianmichele e TESTA Gianfranco.

Si passa quindi alla votazione del Presidente, distribuendo in ordine alfabetico le schede per il voto, debitamente siglate dagli scrutatori. Il delegato A. Polini si allontana e quindi non ritira la scheda per se e per il delegato M.P. Trobiani, pertanto vengono consegnate n. 47 schede di voto.

Dopo aver consegnato le schede, il Segretario procede con la chiamata dei Delegati per il deposito delle schede compilate nell'urna. Terminata tale operazione, i due scrutatori procedono, con il supporto del Segretario, all'apertura dell'urna ed alla registrazione dei voti, di cui si allega al presente verbale la tabella redatta manualmente e debitamente sottoscritta dagli scrutatori e dal Segretario (all. 5). Il risultato di tale scrutinio, in ordine di voti ottenuti, è il seguente

- DOMINICI Fabio              voti n. 29
- DIANA Gianmichele        voti n. 10
- CECCAROSSO Nicola        voti n. 2
- Schede NULLE              n. 6

Il Segretario, dopo aver dato lettura dei risultati della votazione, procede con la comunicazione all'Assemblea del nominativo del nuovo Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante Legale che è pertanto il Delegato F. Dominici, che accetta seduta stante la carica.

Alle ore 12:25 il Delegato G. Falconi lascia la seduta senza lasciare delega, mentre la Delegata P. Scarponi, lasciando anch'essa la seduta, lascia la delega al Delegato D. Montioni. Pertanto da questo momento i Delegati votanti risultano essere n. 46.

Passando alla terza votazione, il dott. F. Spezia, presidente dell'Assemblea, comunica che, in considerazione dell'orario, per accelerare le procedure relative alle restanti due votazioni, Vice Presidente del C. di A. e n. 2 Arbitri, non essendoci possibilità di sovrapposizioni, saranno consegnate e poi ritirate insieme le due schede di voto.

Dopo aver consegnato in ordine alfabetico le due schede di voto, il Segretario procede con la chiamata dei Delegati per il deposito delle schede compilate nell'urna. Al termine di tale operazione, dovendo il Delegato R. Giuncato allontanarsi, viene sostituito dal Delegato C. Capodicasa.

I due scrutatori procedono quindi, con il supporto del Segretario, all'apertura dell'urna ed alla registrazione dei voti, di cui si allega al presente verbale la tabella redatta manualmente, con l'indicazione, sul medesimo foglio, dei risultati delle votazioni del Vice Presidente e dei n. 2 Arbitri, che viene debitamente sottoscritta dagli scrutatori e dal Segretario (all. 6).

Il risultato di tale scrutinio, in ordine di voti ottenuti, è il seguente:

*Vice Presidente*

- DIANA Gianmichele           voti n. 25
- ROBERTI Silvia               voti n. 12
- CECCAROSSI Nicola         voti n. 3
- DURANTI Pierluigi         voti n. 2
- Schede NULLE               n. 4

*n. 2 Arbitri*

- DESIDERI Claudia           voti n. 28
- DURANTI Debora           voti n. 26
- CAPODICASA Carmelo      voti n. 12
- LONGO Giovanni           voti n. 12
- BURI Ennio                 voti n. 1
- MARI Italo                 voti n. 1
- Schede NULLE               n. 6

Il Segretario, dopo aver dato lettura dei risultati della votazione, procede con la comunicazione all'Assemblea del nominativo del nuovo Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione che è pertanto il Delegato G. Diana, che, contattato nuovamente al telefono, accetta seduta stante la carica.

Per quanto riguarda invece i n. 2 nuovi membri del Collegio degli Arbitri, il Segretario, dopo aver dato lettura dei risultati della votazione, comunica che sono risultate elette le sigg.re C. Desideri e D. Duranti.

Preso atto delle votazioni effettuate, l'Assemblea delibera che dalla data odierna il nuovo Consiglio di Amministrazione è così composto:

- **DOMINICI Fabio**           *Presidente e Legale Rappresentante*
- **DIANA Gianmichele**       *Vice Presidente*
- **ROBERTI Silvia**           *Consigliere*
- **CECCAROSSI Nicola**       *Consigliere*
- **CIPRIANI Sergio**         *Consigliere*
- **DURANTI Pierluigi**       *Consigliere*
- **TESTA Gianfranco**        *Consigliere*

Infine, il dott. F. Spezia, richiamando brevemente all'Assemblea le problematiche relative alla Gestione Provvisoria applicata all'esercizio 2014, già ampiamente illustrate nel corso dell'Assemblea del 21.12.2013 e quindi già note, chiede ai sigg. Delegati se qualcuno dei presenti si considera non sufficientemente informato sull'argomento. Considerato che nessuno dei Delegati chiede la parola e che pertanto l'Assemblea è sufficientemente aggiornata su tale questione, propone di deliberare l'utilizzo della Gestione Provvisoria anche per il mese di Febbraio 2014, con le stesse modalità attuative approvate per il corrente mese di Gennaio.

L'Assemblea, preso atto di quanto illustrato su tale argomento e considerata la necessità di prolungare tale procedura, delibera all'unanimità di utilizzare la Gestione Provvisoria del Bilancio anche per il mese di Febbraio 2014.

Alle ore 13:15, non essendoci altro su cui discutere e deliberare, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea dei Delegati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(Fabio don SPERZIA)

Il Segretario  
(Valentino MEDURI)

adel25012014crc