

Consorzio Stradale Lido dei Pini "Lupetta"

Assemblea dei Delegati

L'anno 2015, il giorno 24 del mese di ottobre, alle ore 10:00, presso l'albergo Lido dei Pini in via Ardeatina n.702 Anzio (Roma), si è riunita l'Assemblea dei Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Verbale della precedente riunione;
2. Approvazione Bilancio di Previsione esercizio 2016;
3. Comunicazioni del Presidente;
4. Convocazione dell'Assemblea Generale dei soci;
5. Varie ed eventuali.

Elenco dei Delegati che hanno partecipato alla riunione:

Legenda: P = Presente D = Presente per delega AS = Assente

AGNANO	Ascanio	AS		LONGO	Letizia	AS	
BURI	Ennio	AS		MARCHICA	Giuseppe	AS	
CALESINI	Clara	P		MARCONI	Paolo	P	
CANTONE	Pietro	P		MARI	Italo	P	
CAPODICASA	Carmelo	P		MEDURI	Valentino	P	
CECCAROSSI	Nicola	P		MINASI	Daniele	AS	
CECCHETTI	Tiziana	D	<i>Duranti Guido</i>	MONTIONI	Diego	P	
CIPRIANI	Sergio	P		NENCINI	Lucia	D	<i>Calesini Clara</i>
DE LAZZARI	Francesca	AS		PATRUNO	Bertilla	P	
DESIDERI	Claudia	P		PEPERONI	Eliana	AS	
DIANA	Gianmichele	D	<i>Meduri Valentino</i>	PERRONE	Antonio	D	<i>Ianniello Carlo</i>
DOMINICI	Fabio	P		PEZZULLO	Eufemia	P	
DURANTI	Debora	P		PIERDOMINICI	Franco	P	

DURANTI	Guido	P		PITORRI	Alessio	P	
DURANTI	Pierluigi	P		POLINI	Adriano	D	<i>Duranti Debora</i>
ELISEO	Massimiliano	P		PORTA	Mario	AS	
FACCIOLONGO	Francesco	D	<i>Leoni Roberto</i>	RIZZO	Vito	P	
FALCONI	Giancarlo	D	<i>Marconi Paolo</i>	ROBERTI	Silvia	AS	
GABRIOTTI	Sergio	P		RUFFINI	Lorenzo	D	<i>Testa Gianfranco</i>
GALIETI	Massimiliano	AS		SALINI	Paolo	AS	
IANNIELLO	Carlo	P		SCALISE	Ottavio	P	
GAMBINO	Carmelo	AS		SCARPONI	Pamela	D	<i>Montioni Diego</i>
GIUNCATO	Roberto	AS		STORONI	Benito	AS	
INTOPPA	Gualtiero	P		TESTA	Gianfranco	P	
LEGGI	Massimo	AS		TROBIANI	Maria Pia	D	<i>Rizzo Vito</i>
LEONI	Roberto	P		ZOBOLI	Emiliano	D	<i>Eliseo Massimiliano</i>

Assume la **Presidenza** dell'Assemblea l'arch. **Fabio Dominici** che chiama a svolgere le funzioni di **Segretario Verbalizzante** l'avv. **Fabio De Marco**, Segretario del Consorzio:

Presenza e partecipa ai lavori dell'Assemblea dei Delegati il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, dott. Fabio Spezia.

Il **Presidente**, in avvio della riunione, verificato che il numero dei presenti è pari a n. 30 Delegati, dei quali n. 8 presenti per delega, e che tutti i Delegati sono stati regolarmente convocati, a norma dell'art.12, 3° comma, dello Statuto, **dichiara che l'Assemblea è valida e atta a deliberare sui punti posti all'O.d.g.**, fa presente all'Assemblea che l'audio della riunione sarà registrato, come di consueto, su supporto magnetico, apre i lavori dell'Assemblea e dà lettura dei punti all'ordine del giorno.

1° punto - Verbale precedente riunione

Il **Presidente** chiede all'Assemblea se può essere dato per letto il Verbale della precedente riunione del 4 luglio 2015, in quanto cognito ai Delegati e pubblicato da tempo sul sito del Consorzio nell'area a loro riservata.

Il Delegato **Cantone** chiede conferma, dato che lui aveva lasciato anzitempo la riunione, del fatto che, dopo la votazione e l'approvazione del Riassetamento Bilancio di Previsione esercizio 2015, fosse proseguita la discussione sullo stesso punto.

Il **Presidente** precisa che la discussione era proseguita solo per fornire chiarimenti richiesti da alcuni Delegati.

Il Delegato **Cantone** prende atto della precisazione del Presidente.

L'Assemblea dei Delegati, all'unanimità, dà per letto e prende atto del Verbale della riunione del 4 luglio 2015 e lo acquisisce agli atti dell'odierna riunione (**all.1**).

2° punto - Approvazione Bilancio di Previsione esercizio 2016

3

Il **Presidente**, illustrando per sommi capi la Proposta del Bilancio di Previsione del 2016, fa presente che il Consiglio di Amministrazione ha deciso di proporre ai Delegati di proseguire, come già per il 2015, con una gestione più operativa delle risorse, per cui si provvederà innanzitutto alla messa in sicurezza delle strade, per la quale è stato previsto uno stanziamento di **€ 90.000,00** che, all'atto della realizzazione del Progetto di Riquilificazione del Territorio, potrà creare una disponibilità di fondi da destinare non solo alla manutenzione ed all'abbellimento del territorio, ma anche alla riqualificazione del Circolo Sportivo, propedeutica al varo nell'estate del 2016 di manifestazioni per tutti i Consorziati quali feste, giochi, spettacoli e proiezioni di film.

Il **Presidente** ricorda che l'IDRICA sta da tempo intervenendo a ripetizione, nella parte a monte del territorio del Consorzio, per riparare le tubature che continuano a rompersi e che ha in progetto di rifare completamente l'impianto idrico, ormai vecchio ed obsoleto. Sottolinea inoltre che l'IDRICA, in considerazione del fatto che il Consorzio ha preso l'impegno di ripristinare, dopo il rifacimento di tutto l'impianto idrico, i tappetini di asfalto, potrebbe abbreviare i tempi per tali lavori.

Il **Presidente** prosegue evidenziando che la proposta di ridurre o eliminare alcune spese e di ridimensionare la raccolta del verde creerà l'opportunità per effettuare interventi quali, ad esempio, la derattizzazione, il ripristino delle cunette di scolo sulle strade, etc.

Il **Presidente** chiede pertanto all'Assemblea, in considerazione del fatto che tutta la documentazione è già stata messa a disposizione dei Delegati, di dare per letta la Proposta del Bilancio di Previsione del 2016 e di aprire immediatamente gli interventi sul punto in discussione.

L'Assemblea dei Delegati approva all'unanimità la proposta del Presidente e si procede immediatamente all'avvio della discussione del punto all'ordine del giorno.

Il Consigliere **Testa** prende la parola per precisare che, personalmente, non ha partecipato alla stesura formale della Proposta del Bilancio di Previsione per il 2016 e sottolinea che la sua precisazione non sottintende che lui non sia d'accordo con la Proposta presentata.

Il **Presidente** ricorda a Testa che la Proposta del Bilancio di Previsione per il 2016 è il frutto di quanto discusso in Consiglio di Amministrazione e che alla stesura della stessa non ha partecipato in forma plenaria l'intero Consiglio di Amministrazione ma solo alcuni componenti dello stesso.

Il Consigliere **Testa** afferma che, a suo parere, quando nella Relazione si fa riferimento alla Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale che ha rigettato il ricorso del Comune di Ardea, non si dovrebbe parlare di "soggettività alla contribuzione" da parte del Comune ma di "obbligatorietà alla contribuzione".

Il Consigliere **Ceccarossi** fa presente al Consigliere Testa che la Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale ha rigettato il ricorso del Comune di Ardea ed ha definito il Comune socio a tutti gli effetti del Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta e che, quindi, tale definizione identifica la soggettività dello stesso alla contribuzione consortile.

Interviene il **Segretario del Consorzio**, avv. **De Marco**, che ricapitola i termini del ricorso che ogni anno il Comune di Ardea presenta contro la cartella esattoriale, di oltre **€ 40.000,00**, che il Consorzio chiede ad Equitalia di emettere nei confronti del Comune. Ricorda altresì che la Commissione Tributaria Provinciale ha rigettato il ricorso del Comune di Ardea, che la Sentenza non è stata appellata dal Comune e che è passata in giudicato e che, quindi, il Comune di Ardea è tenuto al pagamento del contributo consortile in qualità di socio del Consorzio.

Il **Presidente** fa quindi presente all'Assemblea che:

- nell'incontro avuto, ai primi di settembre, insieme al Segretario del Consorzio, avv. Fabio De Marco, con il Sindaco ed il Segretario Comunale di Ardea, per addivenire ad una soluzione in merito alla cartella esattoriale

oggetto del ricorso, è emersa la disponibilità per procedere ad una compensazione dei debiti e dei crediti in essere tra il Comune ed il Consorzio;

- il Consorzio ha chiesto al Segretario Comunale, con lettera inviata dopo l'incontro, di avere un documento ufficiale sulla proposte di compensazione e quindi sulla volontà del Comune di pagare spontaneamente ed in tempi celeri il contributo al Consorzio;
- dopo circa tre settimane di silenzio da parte del Comune, ha dato incarico ad Equitalia di procedere con un'azione esecutiva nei confronti del Comune;
- si è in attesa di un incontro, che si dovrebbe tenere nei prossimi giorni, tra il Comune di Ardea ed Equitalia per definire tutto il problema.

Infine, il **Presidente** ricorda che:

- ci sono altre tre avvisi/cartelle in discussione, emesse da Equitalia nei confronti del Comune su iniziativa dell'ex-Presidente Ivo Monteriù e del Consiglio di Amministrazione dell'epoca;
- sulla scorta della Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale che ha rigettato il ricorso del Comune di Ardea, passata come suddetto in giudicato, le altre tre cartelle in discussione dovrebbero essere regolate nella stessa maniera;
- l'attuale Consiglio di Amministrazione ha sempre fatto emettere da Equitalia avvisi/cartelle esattoriali nei confronti del Comune di Ardea per i contributi consortili, previsti dalla Legge.

4

La delegata **Desideri** chiede quando è stato effettivamente dato mandato ad Equitalia di procedere con tutti gli atti esecutivi nei confronti del Comune.

Il **Presidente** precisa che l'incarico è stato dato ad Equitalia verso la fine del mese di settembre 2015 e ricorda che Equitalia è l'Ente che dà la maggior garanzia di recupero dei crediti, rispetto a qualsiasi altra struttura o professionista. Comunica che anche alcuni Delegati non hanno provveduto ancora a pagare i contributi consortili per il 2015, forse perché in molti persiste ancora la convinzione che i contributi possano essere pagati entro il 31 dicembre dell'anno in corso.

Il Consigliere **Ceccarossi** fa presente che molti, anche a causa di una vecchia ed abolita delibera del Consiglio di Amministrazione, hanno continuato a ritenere che la morosità, per i contributi consortili non pagati, iniziasse dal 31 dicembre dell'anno di riferimento. Precisa che la morosità scatta, invece, dopo i termini di pagamento riportati nell'avviso inviato da Equitalia e che il comportamento di alcuni rappresenta solo la coda di un'interpretazione superata alla quale bisogna porre fine con il 2015.

Il **Presidente** ricorda inoltre che la vecchia delibera del Consiglio di Amministrazione era stata presa per evitare di dover fare controlli sulla morosità, con le ovvie conseguenze statutarie per i Delegati, all'inizio o nel corso delle riunioni dell'Assemblea dei Delegati.

La delegata **Calesini** fa presente che lei non ha ancora provveduto al pagamento dei contributi per poter evidenziare lo stato di disagio che è stata costretta a subire, nel corso dell'estate e tuttora, a causa dei rifiuti stabilmente lasciati davanti alla sua abitazione. Fa presente che la conduzione del Consorzio, anche se guidata da persone di specchiata onestà, è ancora condizionata dai localismi. Critica le modalità della raccolta dei rifiuti e chiede che siano installati secchioni per la raccolta dei rifiuti.

Il **Presidente** risponde evidenziando che il Consorzio non si può occupare della raccolta dei rifiuti né può farlo, in quanto, in base alla vigente normativa sulla raccolta dei rifiuti, verrebbe denunciato penalmente se vi provvedesse direttamente. Precisa anche che il Consorzio può solo denunciare le disfunzioni e che lo ha fatto in continuazione, ottenendo anche risposte positive da parte della ditta che provvede alla raccolta dei rifiuti per conto del Comune di Ardea. Ricorda che le Guardie Ambientali hanno prima provveduto ad informare i Consorziati sulle modalità per la raccolta dei rifiuti e poi hanno iniziato ad elevare multe, circa 50, ai trasgressori, alcune delle quali sono arrivate fino a € 600,00. Ribadisce altresì che il capitolato d'appalto, tra il Comune di Ardea e la ditta Igiene Urbana, non prevede l'installazione di secchioni sulle strade ma solo la raccolta differenziata e che il contratto scadrà il prossimo anno e che solo allora, se il Comune sarà più attento alle rimostranze ed alle denunce dei cittadini e dei Consorziati e manterrà la promessa di fornire un migliore servizio, si potrà avere, con l'introduzione di servizi aggiuntivi, un modo più efficiente per la raccolta dei rifiuti.

Il Delegato **Cantone** segnala la presenza di alcuni refusi nella Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti e, per quanto riguarda la Proposta del Bilancio di Previsione per il 2016, precisa le modalità che devono essere seguite per l'invio dei Ruoli di contribuenza a Equitalia (calcolo, compilazione, approvazione, pubblicazione e attesa dei ricorsi). Chiede informazioni sul numero dei Consorziati, proprietari di immobili sulla litoranea, che possono beneficiare della riduzione di una parte dei costi generali e ribadisce che i Ruoli, una volta approvati dall'Assemblea dei Delegati, non possono essere variati.

Risponde il **Presidente** facendo presente che il numero di tali Consorziati è vincolato ai rilievi catastali, ancora in corso, ed all'assenza di morosità da parte degli stessi. Fa presente, inoltre, che le variazioni che emergono, dopo l'approvazione dei Ruoli da parte dell'Assemblea dei Delegati, devono essere comunicate e inviate a Equitalia per l'incasso dei contributi consortili per evitare inutili contenziosi. Prende atto dei rilievi sui calcoli per il conteggio delle riduzioni e rassicura che saranno puntualmente controllati, tenendo conto che ci sono almeno due/tre casi di morosità conclamata sulla litoranea e morosità saltuarie incolpevoli, perché pregresse e non conosciute dai Consorziati a causa, ad esempio, di variazioni di proprietà, etc.

Il Consigliere **Ceccarossi** pone il quesito riguardo ai profili di responsabilità di un amministratore pubblico che, sulla scorta delle previsioni statutarie, non provvede a richiedere i contributi per l'anno in corso ai nuovi Consorziati non censiti all'atto dell'approvazione dei Ruoli da parte dell'Assemblea dei Delegati.

Il **Segretario del Consorzio**, avv. **De Marco**, chiarisce che tutte le Amministrazioni Pubbliche hanno la facoltà di variare le decisioni operative, in presenza di evenienze oggettive.

Il **Presidente** fa presente che i Ruoli saranno rimessi a Equitalia, per l'incasso dei contributi, entro i primi mesi del 2016 e che il Consorzio non farà più la raccolta delle potature dei Consorziati dato che è di competenza ed è effettuata dal Comune di Ardea.

Il **Segretario del Consorzio**, avv. **De Marco**, spiega come vengono effettuati i conteggi dei contributi sulla scorta delle delibere assunte.

Il Delegato **Cantone** chiede quindi lumi in merito all'impatto che il costo del rifacimento di Viale delle Rose e Via dei Platani avrà sul costo del Progetto di Riqualficazione del Territorio del Consorzio.

Il **Presidente** fa presente che sul punto ha già fornito una risposta in precedenza e acquisisce agli atti della riunione il documento presentato dal Delegato Cantone (**all. 2**) al fine di potergli fornire risposte esaustive successivamente all'odierna Assemblea.

La Delegata **Patrino** fa presente che sarebbe più utile che i Delegati inviassero, per iscritto e prima della riunione dell'Assemblea dei Delegati, i propri quesiti in merito ai punti da discutere dato che la documentazione sui punti all'Ordine del giorno è sempre stata messa a disposizione dei Delegati con anticipo.

La Delegata **Desideri** chiede informazioni sull'aumento della quota consortile in quanto, a suo parere, diversi Consorziati si lamenteranno comunque e continueranno a chiedere interventi di disinfezione, di derattizzazione, di asporto delle potature, etc. Sottolinea le difficoltà per il recupero delle somme dovute dal Comune di Ardea al Consorzio e specifica che i lavori su Viale delle Rose e su Via dei Platani sono stati possibili solo con una politica di forti risparmi e riallocazione delle risorse e che questa strada non può essere percorsa all'infinito ma che bisogna realizzare in tempi brevi il Progetto di Riqualficazione del Territorio. Si sofferma infine sulle morosità contestate ai Consorziati.

Il **Presidente** fa presente che l'aumento medio delle quote per il 2016 sarà del **4,5%** circa, con un incremento di qualche euro rispetto a quanto pagato da ogni Consorzio nel 2015, anno nel quale la quota è stata diminuita della stessa percentuale e sono stati realizzati interventi di grossa portata che hanno comportato un riassetto importante del Bilancio di Previsione per il 2015. Ricorda inoltre che per il 2016 si è deciso di destinare la somma di **€ 4.000,00** per la derattizzazione, spesa mai prevista in passato e molto più importante,

a parere del Consiglio e viste le tante lamentele dei Consorziati, della disinfestazione delle zanzare.

Infine, sottolinea che, oggi, a seguito della Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale che ha rigettato il ricorso del Comune di Ardea, si ha la concreta possibilità di acquisire i contributi di legge dovuti dal Comune al Consorzio. Chiarisce inoltre, in merito alle morosità, che nell'ultimo triennio sono passate dal **7,0 %** al **13,0 %** circa e che rispetto ad Equitalia non c'è nessuno in grado di fare di meglio per la riscossione dei contributi, a parità di costi per il Consorzio.

Il **Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti**, dott. **Fabio Spezia**, ribadisce che Equitalia offre per gli Enti Pubblici, quali il Consorzio, la migliore garanzia per l'incasso dei contributi ed per il recupero delle morosità. Ciò in quanto le morosità per i contributi consortili vengono inglobate nel computo complessivo di tutte le morosità dei contribuenti e, in caso di rateizzazione dei loro debiti, la quota parte relativa ai contributi consortili viene accreditata al Consorzio, rispettando i termini della rateizzazione che può arrivare anche a 120 mesi. Quindi, l'incremento rilevato, potrebbe non corrispondere ad un mancato incasso di crediti, ma di un incasso in tempi più lunghi per le rateizzazioni concesse. Sottolinea inoltre che quando, nella gestione di un Ente, si riscontra una morosità del 7,0 %circa ci si trova di fronte ad una situazione economica gestibile in maniera positiva.

La Delegata **Desideri** chiede delucidazioni in merito al canone della spiaggia, visto che le sembra che dalla spiaggia si incassano solo **€ 17.000,00** annui.

Risponde il **Presidente** facendo presente che dal Gestore dello stabilimento Roma il Consorzio percepisce **€ 17.000,00** annui, per il rimborso del canone della concessione demaniale, ed **€ 29.000,00** per l'affitto della stessa.

Il Delegato **Duranti Guido** chiede se non sia più giusto conteggiare i contributi consortili per il **40,0 %** sulla superficie delle proprietà e per il **60,0 %** sulle unità fabbricate.

Il **Presidente** fa presente che, al momento, non si hanno presso il Consorzio tutte le circa 1.800 planimetrie catastali, attraverso le quali sarebbe possibile effettuare una rilevazione più precisa sull'incidenza delle superfici rispetto ai fabbricati di ogni singola proprietà. Sottolinea inoltre che il prossimo anno, in occasione della discussione sul Bilancio di Previsione per il 2017 e disponendo di tutte le planimetrie, si potrà analizzare e, se del caso, approvare ed introdurre nuovi criteri di riparto che tengano conto della proposta del Delegato Duranti Guido.

Il **Segretario del Consorzio**, avv. De Marco, intervenendo sulla richiesta del Delegato Duranti Guido, concorda sull'ipotesi di lavoro prospettata dal **Presidente** e chiede se ci sono altri interventi sul punto in discussione.

Il **Presidente**, preso atto che non ci sono altri interventi sul punto in discussione, pone in votazione, per alzata di mano, l'approvazione della Proposta del Bilancio di Previsione esercizio 2016, con i relativi criteri di Riparto e Ruoli di Contribuenza, presentata dal Consiglio di Amministrazione, e chiede al Segretario del Consorzio di conteggiare i voti.

Il **Segretario del Consorzio**, al termine della votazione comunica che hanno partecipato alla votazione n. 35 Delegati di cui, n. 32 Delegati hanno votato a favore, n. 2 Delegati hanno votato contro e n. 1 Delegato si è astenuto.

Il **Presidente**, preso atto del conteggio dei voti effettuato dal Segretario del Consorzio, **comunica che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza**, con n. 32 voti favorevoli, n. 2 voti contrari e con l'astensione del Delegato Meduri, in quanto membro del Collegio dei Revisori dei Conti, **la Proposta del Bilancio di Previsione esercizio 2016 presentata dal Consiglio di Amministrazione**. Il **Presidente** comunica e precisa che Il Delegato Cantone con dichiarazione di voto ha approvato la Proposta del Bilancio di Previsione esercizio 2016 dichiarandosi contrario alla possibilità che i Ruoli di Contribuenza approvati unitamente al preventivo vengano modificati all'atto dell'invio all'Ente Esattore.

Al termine della votazione il Delegato **Cantone** ha lasciato l'Assemblea per urgenti impegni senza lasciare delega.

3° punto – Comunicazioni del Presidente

Il **Presidente** dopo aver ricordato che la comunicazione più importante, ovvero quella relativa alla Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale che ha rigettato il ricorso del Comune di Ardea in merito al pagamento del contributo consortile al Consorzio, è già stata fornita durante la discussione sul 2° punto all'Ordine del Giorno, fa presente, per quanto attiene al contratto di affitto per la gestione della spiaggia che:

- si è provveduto a dare, al Gestore della Concessione Demaniale, formale disdetta del contratto di affitto, di n. 9 più n. 6 anni, usufruendo del diritto di rescissione, e che lo si è invitato a ridiscutere i termini contrattuali;
- in caso di rescissione definitiva del contratto di affitto della spiaggia, al Gestore dovrà essere riconosciuta una buonuscita e che il Consorzio dovrà riacquistare dallo stesso tutte le attrezzature acquistate negli anni;
- il Gestore ha, in base al contratto stipulato a suo tempo, un diritto di prelazione, a parità di prezzo offerto, rispetto a qualsiasi concorrente si aggiudicasse in futuro l'appalto per la gestione della spiaggia;
- sono ancora in corso indagini da parte della Capitaneria di Porto per quanto riguarda il problema della concessione demaniale del Consorzio;
- è stata richiesta da parte della Capitaneria di Porto una proroga per la prosecuzione delle indagini, che dovrebbero terminare e giungere a conclusioni entro il prossimo mese di gennaio 2016;
- nel corso della scorsa estate, sono continuati gli accertamenti da parte della Capitaneria di Porto sulla spiaggia, anche con rilievi fotografici delle strutture presenti;
- la Capitaneria di Porto ha ricercato presso il Comune di Ardea i documenti relativi alle autorizzazioni edilizie per il chiosco Bar, posizionato fuori dalla concessione demaniale. Autorizzazioni mai richieste dal Consorzio ma dal Gestore della spiaggia;
- gli inquirenti stanno esaminando se esiste l'autorizzazione della Capitaneria di Porto per la costruzione del chiosco Bar che, anche se esterno alla concessione demaniale, deve avere l'autorizzazione di tale Organo in quanto costruito entro i 30 metri dalla linea demaniale, e che stanno chiedendo di verificare le autorizzazioni relative alla costruzione del casotto asportabile. Fa presente, per inciso, che in futuro per realizzare il Progetto di Riqualificazione del Territorio si dovrà chiedere una specifica autorizzazione alla Capitaneria di Porto per i pochi pali della luce che dovranno essere installati sul lungo mare, in quanto posizionati entro i 30 metri dalla linea demaniale;
- gli inquirenti stanno effettuando controlli puntuali sulla nostra concessione demaniale, ma non si stanno preoccupando affatto di controllare le "spiagge attrezzate" del litorale che sono state trasformate in vere e proprie concessioni demaniali;
- riguardo al sequestro dei documenti del Consorzio, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di richiedere alla Procura della Repubblica il dissequestro degli stessi, in quanto necessari per lo svolgimento dell'ordinaria attività consortile;
- tuttora pende sulla sua persona, come Presidente del Consorzio, un capo di imputazione per concessione demaniale falsa;
- il Consorzio difenderà, in tutte le sedi, la concessione demaniale rilasciatagli finanche prima della nascita del Comune di Ardea;
- per quanto attiene al contratto di affitto per la gestione della spiaggia, nei prossimi giorni si avvierà un confronto con l'attuale Gestore, per verificarne le intenzioni al riguardo e che, in caso di non accordo, si dovrà procedere ad un Bando Gara per la gestione della spiaggia, tenendo in debito conto la prelazione concessa all'attuale Gestore, con la stipula del contratto dall'allora Presidenza Buri.

Il Delegato **Gabriotti** precisa che il contratto di affitto con l'attuale Gestore della spiaggia fu stipulato dall'Amministrazione dell'epoca previa licitazione privata.

L'Assemblea dei Delegati, al termine della discussione sul punto all'ordine del giorno, prende atto delle comunicazioni del Presidente.

4° punto - Convocazione dell'Assemblea Generale dei soci

Il **Presidente**, in avvio della discussione, fa presente che il Consiglio di Amministrazione ha deciso di proporre

all'Assemblea dei Delegati di convocare, fissare la data, il luogo e l'ordine del giorno dell'Assemblea Generale dei Soci.

Il Delegato **Eliseo** chiede che l'Assemblea Generale dei Soci sia tenuta a Roma.

Il **Presidente** chiarisce che il Consiglio di Amministrazione ha in animo di tenere l'Assemblea Generale dei Soci a Lido dei Pini e presso il Samoa, se i proprietari, con i quali sono già stati avviati dei contatti, metteranno a disposizione la propria struttura in forma gratuita. Specifica che l'Assemblea Generale dei Soci sarà gestita e regolamentata dall'Amministrazione del Consorzio, senza ricorrere all'ausilio di professionisti e/o di strutture esterne.

Il **Presidente** propone come primo punto prioritario, da inserire all'ordine del giorno dell'Assemblea Generale, l'Approvazione del Progetto di Riqualificazione del Territorio, già approvato dall'Assemblea dei Delegati nel dicembre del 2014. Chiarisce che tale approvazione da parte dei Soci non è un atto statutariamente richiesto ma che, essendosi lui stesso impegnato, insieme al Consiglio, a richiedere comunque l'approvazione dei Soci, intende mantenere l'impegno preso. Specifica che Progetto è importante ed oneroso, ed è giusto che i Soci si esprimano formalmente sullo stesso.

Il Delegato **Gabriotti** chiede se il Progetto che verrà portato all'approvazione dei Soci sarà quello già autorizzato dal Comune di Ardea, in quanto il Comune potrebbe contestare qualcosa del Progetto.

Il **Presidente** fa presente che il Comune di Ardea non può contestare la decisione del Consorzio di completare e rifare l'Impianto di Illuminazione e di riasfaltare tutte le proprie strade. Precisa che il Comune potrebbe chiedere alcune varianti specifiche o il pagamento degli usi civici. Ribadisce che, qualora venisse richiesto al Consorzio il pagamento degli usi civici, il Consorzio si rivolgerebbe a tutti, compresa "Striscia la Notizia", per denunciare il comportamento del Comune. Chiarisce che il Comune non entra nel merito del Progetto ma ha il compito di verificare se il Progetto è in regola con tutte le norme e le autorizzazioni di legge. Comunica che l'ultima delle autorizzazioni, di pertinenza della Sovrintendenza dei Beni Archeologici, è in arrivo, in quanto il Sovrintendente ha già effettuato i rilievi e reputato non necessario effettuare scavi archeologici preventivi ed ha chiesto l'impegno ad essere chiamato, per presenziare e controllare *de visu* agli scavi che verranno effettuati, per i plinti da 50 cm per la posa dei dieci pali della luce, nella zona interessata al vincolo archeologico. Sottolinea che l'autorizzazione della Sovrintendenza dei Beni Archeologici sbloccherà tutto l'iter a livello del Comune di Ardea e che il Comune dovrà poi mandare il tutto alla Regione Lazio. Fa presente che, al momento, a livello del Comune c'è la disponibilità a rilasciare al Consorzio l'atto con il permesso a costruire, ma che, qualora così non fosse, per intralci strumentali o dinieghi, messi in atto da parte del Comune per tentare di non pagare il 20,0 % del costo del Progetto, previsto dalla legge e pari ad almeno € 300.000,00, sarà possibile percorrere anche un'altra strada. Precisa, infatti, che nel momento in cui il Consorzio sarà in possesso dell'autorizzazione paesaggistica, che arriverà entro un massimo di due mesi, e in caso di non rilascio dell'autorizzazione per il Progetto da parte del Comune, si potrà presentare una DIA, a firma di un professionista autorizzato che si assumerà la responsabilità della validità del Progetto, e sarà possibile avviare, dopo i tempi tecnici, i lavori per la realizzazione del Progetto di Riqualificazione del Territorio.

Il **Presidente** propone come altro punto, da inserire all'ordine del giorno dell'Assemblea Generale dei Soci, l'Approvazione delle Modifiche dello Statuto, già discusse ed approvate dall'Assemblea dei Delegati.

Il **Presidente** fa presente, inoltre, che il mandato del Consiglio di Amministrazione, unitamente a quello dell'Assemblea dei Delegati e del Collegio dei Revisori dei Conti, stanno per giungere alla loro scadenza naturale. Sottolinea, quindi, che, a suo parere ed a parere del Consiglio, un'Amministrazione che sta per accingersi a varare e gestire un Progetto importante quale quello della Riqualificazione del Territorio del Consorzio, con il conseguente approntamento del Bando della Gara d'Appalto, dell'affidamento dei lavori e quant'altro, dovrebbe essere nel pieno dei propri poteri e non vicina alla scadenza del proprio mandato. Propone, quindi anche per ragioni di costo, di convocare un'unica Assemblea Generale dei Soci e non due a distanza di pochi mesi l'una dall'altra, da tenersi entro il prossimo mese di gennaio 2016, alla quale proporre, come punto all'ordine del giorno, anche le elezioni per il rinnovo degli Organi statuari.

Il **Presidente** propone, quindi, all'Assemblea dei Delegati di convocare, entro il prossimo mese di gennaio 2016 l'Assemblea Generale dei Soci, dando mandato al Consiglio di Amministrazione di fissarne la data più opportuna, per discutere il seguente Ordine del giorno: Approvazione del Progetto di Riqualficazione del Territorio; Elezioni per il rinnovo degli Organi statutari; Approvazione delle Modifiche dello Statuto; Varie ed eventuali.

Il Delegato **Gabriotti** ritiene importante procedere alla modifica dello Statuto per evitare che il Comune di Ardea strumentalizzi l'attuale Statuto per non versare al Consorzio i contributi di legge.

Il **Presidente** ed il **Segretario del Consorzio** fanno presente che la modifica dello Statuto è un falso problema, perché il Comune di Ardea è stato dichiarato socio del Consorzio, tenuto quindi al pagamento dei contributi di legge al Consorzio, dalla Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale che ha rigettato il ricorso del Comune di Ardea avverso la cartella esattoriale emessa nei suoi confronti da Equitalia. Sottolineano, quindi, che la modifica dello Statuto serve innanzi tutto per un miglior funzionamento del Consorzio e, secondariamente, per togliere ogni e qualsiasi appiglio strumentale al Comune di Ardea.

9

Il **Presidente** ricorda che il Comune di Ardea ha scarsa attenzione nei confronti dei Consorzi, prova ne sia il fatto che, benché sempre convocato per partecipare alle riunioni dell'attuale Consiglio di Amministrazione del Consorzio, non ha mai partecipato alle riunioni del Consiglio, a prescindere dal fatto che gli stanziamenti in Bilancio da utilizzare, nel prossimo triennio e su tutto il territorio, ammontano a non più di € 200.000.

Il **Presidente** informa che, nei giorni scorsi, ha partecipato ad una riunione di tutti i Consorzi, convocata dal Sindaco di Ardea sul problema della raccolta dei rifiuti, dalla quale è emerso che il Comune, ponendo l'accento sulle possibilità di migliorare il servizio, tendeva anche ad addossare ai Consorziati dei vari Consorzi, la responsabilità del degrado per l'abbandono indiscriminato dei rifiuti. Il Presidente precisa che, a suo parere, un 10,0 % circa del degrado può essere attribuito al malcostume dei Consorziati ma il 30,0 / 40,0 % del degrado deve essere attribuito al disservizio della ditta che cura la raccolta dei rifiuti per conto del Comune di Ardea. Informa quindi che il Comune ha invitato i Consorzi ad allestire dei siti provvisori dove portare i rifiuti, per agevolare il lavoro della Igiene Urbana e con il risultato che i Consorzi dovrebbero affrontare delle spese, che poi andrebbero a ricadere a carico dei Consorziati, per agevolare un servizio per il quale i Consorziati già pagano una forte tassa al Comune. Precisa nuovamente che il Consorzio non può, per legge, svolgere un servizio di raccolta dei rifiuti e che il farlo porterebbe al rischio di sanzioni penali. Informa che il contratto della Igiene Urbana scadrà alla fine del prossimo anno e che ha chiesto al Sindaco di allestire un tavolo di confronto, con tutti i Consorzi del territorio, per trovare delle proposte migliorative. Fa presente che, con i ripetuti interventi sulla Igiene Urbana, il Consorzio è riuscito ad ottenere, nel periodo estivo, la presenza di una centralina mobile per la raccolta dei rifiuti la domenica; ad ottenere in forma continuativa la raccolta e lo smaltimento settimanale delle potature conferite nel nostro cassone e, quando necessario ed impellente, anche l'asporto dei sacchi neri. Chiarisce che ha evidenziato al Sindaco il problema dei rifiuti domenicali dei non Consorziati, i quali non fanno la differenziata e lasciano i rifiuti ovunque. Ricorda il lavoro svolto dalle Guardie Ambientali le quali dal 16 agosto 2015, dopo aver fatto opera di informazione tra i Consorziati, hanno iniziato a fare segnalazioni ai Vigili che hanno elevato multe pesantissime, dato che in molti casi, oltre alla multa di € 100,00, è scattata anche la multa di € 500,00 per danneggiamento al decoro ambientale. In ragione della pesantezza delle sanzioni, comunica di aver invitato le Guardie Ambientali sia a porre la massima attenzione sulle segnalazioni ai Vigili, per evitare che la furbizia di alcuni, che depositano i propri rifiuti accanto all'abitazione di altri Consorziati, porti dei Consorziati incolpevoli a vedersi recapitare multe che possono arrivare sino a € 600,00, sia a fare segnalazioni ai Vigili solo in flagranza del reato da parte dei Consorziati. Informa di essere intervenuto presso il Comandante dei Vigili per raccomandare la massima attenzione in caso di multe, per evitare che Consorziati incolpevoli si vedano recapitare multe per sacchetti depositati dolosamente dinanzi alle proprie abitazioni. Specifica che attualmente le Guardie Ambientali non svolgono alcun servizio per conto del Consorzio e che potranno essere riattivate, qualora fosse necessario fornire una maggior informazione ai Consorziati sull'attuale o su un nuovo sistema di raccolta dei rifiuti. Fa presente che il servizio delle Guardie Ambientali implica per il Consorzio solo il riconoscimento alle stesse di un modesto contributo per il rimborso delle spese. Informa che attualmente le multe vengono elevate solo dai Vigili. In merito alla raccolta delle potature informa di aver fatto presente al Sindaco che le potature, conferite in discarica unitamente all'umido, costano € 120,00 a tonnellata mentre le

potature, conferite alle aziende che le trattano, costano € 20,00 a tonnellata e che il Sindaco ne ha preso atto ed intende, per il futuro, utilizzare questa opportunità di risparmio. Precisa, quindi, che chiederà al Sindaco di allestire un cassone nel quale almeno due volte a settimana i Consorziati possano depositare le proprie potature, in maniera tale che dal Bilancio del Consorzio venga azzerata del tutto la spesa per la raccolta delle potature che, in passato, è costata non meno di € 40.000,00 l'anno ed ha sempre creato malumore tra i Consorziati, specialmente tra quelli che l'hanno pagata pur non usufruendo del servizio. Ricorda che il ridimensionamento della spesa per la raccolta delle potature e di molte altre spese, ha permesso di utilizzare le corrispondenti somme a Bilancio per effettuare, ad esempio, il riasfalto di Viale delle Rose e parzialmente di Via dei Platani.

Il Delegato **Mari** sottolinea che al Sindaco di Ardea deve essere fatto presente che molti Consorziati non residenti pagano la TASI e sono costretti a riportarsi l'immondizia a Roma, quando lasciano Lido dei Pini.

Il **Presidente** ricorda che circa un anno fa il Consorzio ha presentato ricorso contro la TASI applicata dal Comune di Ardea ai Consorziati, perché buona parte dei servizi ricompresi nella TASI vengono già svolti dal Consorzio.

Il Delegato **Eliseo** comunica di dover abbandonare i lavori e, a richiesta del Presidente, **si dichiara favorevole**, personalmente ed a nome di chi lo ha Delegato a rappresentarlo nella riunione odierna, **all'effettuazione**, per ragione di costi, **di un'unica Assemblea Generale dei Soci, nella quale procedere anche alle elezioni per il rinnovo degli Organi Statutari del Consorzio, così come proposto dal Presidente.**

Il **Presidente**, preso atto che non ci sono altri interventi sul punto in discussione, pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di convocare, in sede ordinaria e straordinaria, entro il mese di gennaio 2016, dando pieno mandato al Consiglio di Amministrazione di fissare la data, gestire e regolamentare, l'Assemblea Generale dei Soci con all'ordine del giorno le Comunicazioni del Presidente e/o la Relazione del Consiglio di Amministrazione, l'Approvazione del Progetto di Riqualificazione del Territorio, le Elezioni per il rinnovo degli Organi statutari, l'Approvazione delle Modifiche dello Statuto, le Varie ed eventuali e chiede al Segretario del Consorzio di provvedere al conteggio dei voti.

Il **Segretario del Consorzio**, al termine della votazione comunica che hanno partecipato alla votazione n. 35 Delegati, che n. 34 Delegati hanno votato a favore, che n. 1 Delegato ha espresso voto contrario e che nessun Delegato si è astenuto.

Il **Presidente**, preso atto della comunicazione del Segretario del Consorzio, **dichiara che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con n. 34 voti a favore, n. 1 voto contrario e nessun astenuto, la Proposta di convocare, in sede ordinaria e straordinaria, entro il mese di gennaio 2016, dando pieno mandato al Consiglio di Amministrazione di fissare la data, gestire e regolamentare, l'Assemblea Generale dei Soci con all'ordine del giorno le Comunicazioni del Presidente e/o la Relazione del Consiglio di Amministrazione, l'Approvazione del Progetto di Riqualificazione del Territorio, le Elezioni per il rinnovo degli Organi statutari, l'Approvazione delle Modifiche dello Statuto e le Varie ed eventuali.**

Il **Segretario del Consorzio**, avv. De Marco, ricorda che il Delegato Eliseo, prima di abbandonare la riunione, si era dichiarato favorevole, personalmente ed a nome di chi lo aveva Delegato a rappresentarlo nell'odierna riunione, all'effettuazione per ragione di costi di un'unica Assemblea Generale dei Soci, nella quale procedere anche alle elezioni per il rinnovo degli Organi Statutari del Consorzio, così come proposto dal Presidente.

Alle **ore 13:00** il **Presidente**, non essendovi null'altro da discutere sull'ultimo punto all'ordine del giorno Varie ed eventuali, **dichiara chiusa e sciolta la riunione** dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio.

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to
Il Segretario verbalizzante
(avv. Fabio De Marco)

F.to
Il Presidente
(arch. Fabio Dominici)

all. 1: Verbale della precedente riunione

all. 2: Documento del Delegato Cantone