

LAVORI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E RIASFALTO STRADE

QUADRO ECONOMICO
e RIPARTIZIONE QUOTE

Nota Esplicativa

- In data 13.12.2014 l'Assemblea dei Delegati ha approvato il progetto per il rifacimento dell'impianto di Illuminazione e delle strade, su tutto il territorio consortile ed il relativo Quadro Economico che viene illustrato ai Sigg. Consorziati durante l'Assemblea Generale
- Il Valore Totale considerato è l'importo che sarà posto a base d'asta della Gara d'Appalto dei lavori
- Tenuto conto di tutte le possibili metodologie applicabili, si è optato per un sistema di ripartizione del Valore Totale basato su un criterio di abbattimento proporzionale rispetto al numero di unità immobiliari costruite sullo stesso lotto di 1.200,00 mq, preso a base per il calcolo, o di incremento proporzionale per i lotti con superficie superiore a 1.200 mq
- Si potranno quindi avere lotti con n. 1, 2, 3, 4, 5, o più unità immobiliari, su cui si applicherà una percentuale di abbattimento del "Costo Base", determinato sul lotto su cui insiste una sola unità, proporzionata al numero di unità insistenti su ogni lotto
- Sono previste quote con ulteriori abbattimenti per i lotti con accesso esclusivo dalla Strada Litoranea e per quelli su cui Non ci sono costruzioni (terreni)

Quadro Economico

Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta

A) Importo lavori compresi oneri di sicurezza	€ 1.896.239,00
B) Spese Tecniche (Progetto esecutivo, Dir. Lavori Sicurezza, Collaudi, ecc.)	€ 87.000,00
C) Oneri diversi + I.V.A. (al 10 % sui lavori)	€ 228.926,29
	<hr/>
Costo Totale Progetto	€ 2.212.165,29
A detrarre:	
Quota 20 % a carico del Comune di Ardea	€ 442.433,06
	<hr/>
Importo da Ripartire tra i Consorziati	€ 1.769.723,23

Esempio Ripartizione Importo Lavori

Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta

Unità per lotto base di 1.200 mq	Superficie media unità del lotto	Numero di Unità presunte	Percent. di variazione rispetto alla quota base	Ripartizione della spesa totale per tipologia di immobile	Quota per singola unità
1 (*)	1600	10	115,0%	€ 17.477,71	€ 1.747,77
1 (**)	1300	15	110,0%	€ 25.076,72	€ 1.671,78
1	1200	40	100,0%	€ 60.792,04	€ 1.519,80
2	600	65	90,0%	€ 88.908,36	€ 1.367,82
3	400	315	80,0%	€ 382.989,84	€ 1.215,84
4	300	430	70,0%	€ 457.460,09	€ 1.063,86
5	240	528	60,0%	€ 481.472,94	€ 911,88
6 o più	200	275	50,0%	€ 208.972,63	€ 759,90
Immobili Litoranea	<i>n.v.</i>	89	25,0%	€ 33.815,57	€ 379,95
Terreni	<i>n.v.</i>	42	20,0%	€ 12.766,33	€ 303,96
Totali		1.809		€ 1.769.732,23	

Valore quota base



€ 1.519,80

(*) = lotti di 1.500,00 a 1.800,00 mq (0,8)

(**) = lotti da 1.200,00 a 1.500,00 mq (0,9)

Pagamento Saldo Quote in una Unica Soluzione

Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta

Numero di unità per lotto base di 1.200 mq	Superficie media unità del lotto (in mq)	Quota per singola unità	Acconto per tutti 40,0%	Saldo Unica Soluzione - 8,0 %	Totale Unica Soluzione
1 (*)	1600	€ 1.747,77	€ 699,11	€ 964,77	€ 1.663,88
1 (**)	1300	€ 1.671,78	€ 668,71	€ 922,82	€ 1.591,54
1	1200	€ 1.519,80	€ 607,92	€ 838,93	€ 1.446,85
2	600	€ 1.367,82	€ 547,13	€ 755,04	€ 1.302,17
3	400	€ 1.215,84	€ 486,34	€ 671,14	€ 1.157,48
4	300	€ 1.063,86	€ 425,54	€ 587,25	€ 1.012,80
5	240	€ 911,88	€ 364,75	€ 503,36	€ 868,11
6 o più	200	€ 759,90	€ 303,96	€ 419,47	€ 723,43
Unità Imm.ri Litoranea	n.v.	€ 379,95	€ 151,98	€ 209,73	€ 361,71
Terreni	n.v.	€ 303,96	€ 121,58	€ 167,79	€ 289,37

(*) = lotti di 1.500,00 a 1.800,00 mq (0,8)

(**) = lotti da 1.200,00 a 1.500,00 mq (0,9)

Pagamento Saldo Quote in n. 2 Rate

Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta

Numero di unità per lotto base di 1.200 mq	Superficie media unità del lotto (in mq)	Quota per singola unità	Acconto per tutti 40,0%	1° Rata 30 % a 12 mesi int. 5% annuo	2° Rata 30 % a 24 mesi int. 5% annuo	Totale Rate
1 (*)	1600	€ 1.747,77	€ 699,11	€ 550,55	€ 576,76	€ 1.826,42
1 (**)	1300	€ 1.671,78	€ 668,71	€ 526,61	€ 551,69	€ 1.747,01
1	1200	€ 1.519,80	€ 607,92	€ 478,74	€ 501,53	€ 1.588,19
2	600	€ 1.367,82	€ 547,13	€ 430,86	€ 451,38	€ 1.429,37
3	400	€ 1.215,84	€ 486,34	€ 382,99	€ 401,23	€ 1.270,55
4	300	€ 1.063,86	€ 425,54	€ 335,12	€ 351,07	€ 1.111,73
5	240	€ 911,88	€ 364,75	€ 287,24	€ 300,92	€ 952,92
6 o più	200	€ 759,90	€ 303,96	€ 239,37	€ 250,77	€ 794,10
Unità Imm.ri Litoranea	n.v.	€ 379,95	€ 151,98	€ 119,68	€ 125,38	€ 397,05
Terreni	n.v.	€ 303,96	€ 121,58	€ 95,75	€ 100,31	€ 317,64

(*) = lotti di 1.500,00 a 1.800,00 mq (0,8)

(**) = lotti da 1.200,00 a 1.500,00 mq (0,9)