

Repertorio n. 21252

Raccolta n. 16679

VERBALE DELL'ASSEMBLEA GENERALE
DEI SOCI DEL

"CONSORZIO STRADALE LIDO DEI PINI LUPETTA"
REPUBBLICA ITALIANA

Registrato in ALBANO LAZIALE

il 17/02/2016

Numero 960 Serie 1T

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 9:40 (nove e quaranta minuti).

= 30 gennaio 2016 =

In Ardea, presso i locali del ristorante "SAMOA", alla via Ardeatina Km. 28 - Lido dei Pini.

Innanzi a me dottor Andrea Fontecchia, Notaio in Albano Laziale, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

E' PRESENTE

DE MARCO FABIO, nato ad Albano Laziale (RM) il 5 settembre 1966, domiciliato per l'incarico presso la sede consortile, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Segretario del Consiglio di Amministrazione e Presidente eletto dell'Assemblea Generale di Soci del "**CONSORZIO STRADALE LIDO DEI PINI LUPETTA**", Consorzio Obbligatorio ai sensi dell'art. 14 della legge 12 febbraio 1958 n. 126, Ente Pubblico riconosciuto con atto della Giunta Provinciale Amministrativa del 26 marzo 1956 n. 144, con sede in Ardea (RM) alla via delle Azalee n. 1, codice fiscale 05038370580, partita IVA 01345781007, avente i poteri di firma ai sensi del comma 5 dell'art. 1 del Regolamento dell'Assemblea Generale dei Soci.

Il comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi dichiara di essere cittadino italiano e che è qui riunita l'Assemblea Generale dei Soci del predetto Consorzio per discutere e deliberare sugli argomenti di cui in appresso, e mi chiede di redigere il verbale dell'Assemblea stessa.

PRESIDENZA DELL'ASSEMBLEA

Su designazione dell'Assemblea, che vota per alzata di mano, assume la Presidenza il comparente De Marco Fabio, ai sensi del comma 5 dell'art. 1 del Regolamento dell'Assemblea Generale dei Soci.

CONSTATAZIONE DELLA REGOLARITA' DELL'ASSEMBLEA

Il Presidente constata e dà atto:

- che l'Assemblea è stata regolarmente convocata mediante avviso spedito tempestivamente ai Soci in data 10 dicembre 2015, prot. n. 810/2015;
- che la presente Assemblea è in seconda convocazione, essendo la prima, indetta per il 29 gennaio 2016, andata deserta;
- che risultano presenti 749 (settecentoquarantanove), di cui 518 (cinquecentodiciotto) per delega consorziati sul numero complessivo di 1809 (milleottocentonove) unità immobiliari diversamente intestate;
- che, pertanto, ai sensi degli articoli 12 e 13 dello Statuto consortile, l'Assemblea è regolarmente costituita ed atta a deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Relazione del Consiglio di Amministrazione;
2. Approvazione del Progetto di Riqualficazione del Territorio;
3. Elezione di componenti dell'Assemblea dei Delegati;
4. Approvazione delle Modifiche dello Statuto;
5. Varie ed eventuali.

DISCUSSIONE

Preliminarmente il Presidente dichiara invalide alcune deleghe di partecipazione all'Assemblea, poste alla sua attenzione dagli incaricati della registrazione dei partecipanti e dagli stessi delegati, in quanto o mancanti dell'autenticazione della firma o redatte su modelli non originali. Esse sono quelle relative ai consorziati Spirito Manuela, Pittiglio Giovanni, Litta Andrea, Fileni Federica, Giovannetti Martina e Joudioux Roberta e, vengono fiduciarmente consegnate a me Notaio su espressa richiesta del Presidente.

Il Presidente, quindi, passa ad illustrare gli argomenti posti all'ordine del giorno, esplicando in modo particolare la scheda relativa alla votazione delle modifiche statutarie; per le incombenze di voto nomina due scrutatori nelle persone di Mele Franco ed Ambrosio Umberto ed alle ore 9:48 (nove e quarantotto minuti) dichiara aperte le votazioni. Sono state all'uopo predisposte tre urne, una per ciascun tipo di scheda relativa alla specifica votazione (approvazione Progetto, approvazione Modifiche statutarie ed elezione componenti Assemblea dei Delegati), che vengono affidate alla custodia ed alla sorveglianza degli scrutatori.

Alle ore 9:50 (nove e cinquanta minuti) il Presidente invita l'Arch. Fabio Dominici, Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, a prendere la parola onde relazionare sulle attività del Consiglio di Amministrazione. Il Presidente Dominici ringrazia i componenti del Consiglio di Amministrazione per l'impegno profuso negli ultimi due anni, che hanno portato ad una svolta storica per la vita del Consorzio in quanto sono stati effettuati importanti lavori senza chiedere ulteriori oneri ai consorziati; illustra il Progetto di Riqualficazione del Territorio, sottoposto oggi ad una approvazione di tipo "politico" da parte dell'Assemblea Generale, progetto che ha i suoi punti di forza nell'impianto di illuminazione e nell'asfaltatura di nuove strade; passa in rassegna le criticità risolte con il Comune di Ardea nonché con i consorziati morosi, ringraziando all'uopo il Segretario del Consorzio, l'Avv. Fabio De Marco, per aver prestato in modo volontario anche l'attività legale per il Consorzio, con sostanziale riduzione delle relative spese.

Alle ore 10:05 (dieci e cinque minuti) il Presidente invita i presenti a prendere la parola, precisando che gli interventi non potranno superare i tre minuti di tempo. Quindi, viene concessa la parola ai seguenti consorziati, i quali espongono i seguenti argomenti:

- Di Capua Gennaro chiede di anticipare l'effettuazione della disinfestazione da zanzare ed altri insetti;
- Tarricone Francesco ritiene che venga data priorità ai lavori di asfaltatura e che sia necessario sistemare i numeri civici. Replica Dominici Fabio;
- Mevi Flaviano sottolinea il problema dei mancati pagamenti degli oneri da parte di alcuni consorziati. Replica Dominici Fabio;
- Fazzini Elisa denuncia il degrado di alcune strade consortili;
- De Gaspari Andrea propone di mettere a reddito le strade per i parcheggi nonché lo stabilimento balneare. Replica De Marco Fabio;
- Capula Caterina invita ad effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti e solleva il problema relativo all'entrata della spiaggia pubblica. Replica Dominici Fabio;
- Fileni Mauro denuncia la propria impossibilità a votare in quanto la sua delega non è stata ritenuta valida, ed infatti rientra in una di quelle come so-

pra consegnate a me Notaio. Dominici Fabio replica che ci sono delle regole da rispettare e la rigidità assunta non è fine a se stessa. Il Presidente De Marco ribadisce che la mancata ammissione al voto è derivata da mancanza delle prescritte formalità ed invita i presenti a denunciare quanti invece fossero stati ammessi in maniera irregolare, in modo tale da escludere anch'essi;

A questo punto il Presidente De Marco nega la parola al dottor Di Giacobbe dal momento che non gli risulta essere un consorziato. Dopo che lo stesso Di Giacobbe spiega al Presidente di essere un consorziato, dal momento che è comproprietario con il coniuge dell'immobile, De Marco Fabio, scusandosi del malinteso, gli cede la parola.

- Di Giacobbe, illustrando il suo intervento con cifre e planimetrie, espone gli errori che inficiano il Progetto di Riqualficazione del Territorio ed invita l'Assemblea a riflettere bene su ciò che è stato ad essa proposto in votazione. Replica il Presidente Dominici Fabio, il quale rassicura sulle perplessità sollevate riguardo al Progetto, spiegando, inoltre, che quello proposto in votazione è il Progetto migliore possibile con le risorse a disposizione e nel contempo lodando la proposta progettuale di Di Giacobbe, la quale, però, avrebbe bisogno di molti più soldi per essere realizzata. A tal proposito nell'ambito della replica del Presidente del Consorzio uno dei presenti, Dionisi Stefano, denunciando l'utilizzo di un prezzario non conforme a quello della Regione Lazio per i lavori già effettuati, viene apostrofato da Dominici Fabio come un "coglione" e con un "non capisci niente", perché le cose in realtà non stanno come dice. Seguiranno parole di scuse da parte di Dominici Fabio.

- Prende, quindi, la parola l'Architetto Ceccarelli, il quale invita i presenti a non fare polemica sul progetto esecutivo;

- Pellegrini Giuseppe, quindi, propone di modificare lo statuto per evitare che siano i Delegati a decidere per tutti e lamenta l'importante assenza del Comune di Ardea all'Assemblea;

- Dominici Fabio replica ad una memoria scritta del consorziato Corti Massimo relativa alla destinazione di spesa delle entrate consortili;

- Donati Roberto chiede quali siano i tempi di realizzazione del Progetto di Riqualficazione. Replica Dominici Fabio.

Alle ore 11:50 (undici e cinquanta minuti) il Presidente De Marco dichiara chiusa la discussione e sospende l'Assemblea, rimanendo comunque aperti i seggi per le votazioni.

Durante la sospensione il Presidente del Consorzio Dominici Fabio ed il Presidente dell'Assemblea Generale De Marco Fabio si recano presso i banchi di registrazione dei presenti al fine di verificare anch'essi la regolarità delle deleghe rilasciate per la partecipazione all'assise. Quindi, il Presidente Dominici Fabio mi dichiara, chiedendo espressamente di inserire nel presente verbale la dichiarazione alla presenza del Presidente De Marco Fabio, che vi acconsente, di non aver riconosciuto la propria firma su alcune autentiche delle deleghe di partecipazione all'Assemblea, firma che, pertanto, risulterebbe falsa.

Alle ore 13:05 (tredici e zero cinque) il Presidente De Marco Fabio dichiara chiuse le votazioni, le urne vengono sigillate dagli scrutatori e le operazioni relative allo spoglio proseguono nella sede consortile. A questo punto il Presidente De Marco mi dichiara che non è più necessaria la presenza di

me Notaio per le operazioni di spoglio, che saranno verbalizzate direttamente dagli scrutatori e da esso Presidente, e mi chiede di chiudere il presente verbale, sottoscrivendolo alle ore 13:55 (tredici e cinquantacinque minuti).

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico del "Consorzio Lido dei Pini Lupetta".

Di questo atto, da me riprodotto con mezzi meccanografici e completato a penna di mio pugno, ho dato lettura in assemblea al comparente, che l'approva.

Consta di due fogli per sette facciate fin qui.

F.TO: FABIO DE MARCO

ANDREA FONTECCHIA - NOTAIO

Certificazione di conformità di copia informatica a originale analogico

(art. 23, comma 3, d. lgs 7 marzo 2005, n. 82 - art 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, dott. Andrea Fontecchia, Notaio in Albano Laziale, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Roma, Velletri e Civitavecchia, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza fino al 19 settembre 2017, rilasciata dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, composta di numero quattro pagine su numero un foglio e redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge. Ai sensi dell'articolo 23, comma 6, d. lgs 7 marzo 2005, n. 82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico pertanto "esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto di legge". Albano Laziale, diciassette febbraio duemilasedici, nel mio studio al Corso Matteotti n. 196.

File firmato digitalmente dal Notaio Andrea Fontecchia