

Consorzio Stradale Lido dei Pini "Lupetta"

Assemblea dei Delegati

L'anno 2016, il giorno 14 del mese di maggio, alle ore 10:00, presso l'albergo Lido dei Pini in via Ardeatina n.702 Anzio (Roma), si è riunita l'Assemblea dei Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazione integrazione dell'Assemblea dei Delegati a seguito delle dimissioni di un Delegato;
2. Approvazione verbale della precedente riunione;
3. Comunicazioni del Presidente;
4. Approvazione Proposta Bilancio Consuntivo 2015;
5. Approvazione Proposta Riassetamento del Bilancio di Previsione 2016;
6. Elezione del Collegio dei Revisori dei Conti;
7. Elezione del Collegio degli Arbitri;
8. Varie ed Eventuali.

Elenco dei Delegati che hanno partecipato alla riunione:

Legenda: P = Presente: D = Presente per delega: A= Assente

ACCIALINI	Paolo	D	<i>luculano</i>	LUPI	Elvio	P	
BORZI	Mauro	A		LUPI	Ginetto	P	
CAPODICASA	Carmelo	P		LUPI	Giorgio	P	
CARISSIMI	Maria	D	<i>Lupi Elvio</i>	MARCONI	Paolo	P	
CECCAROSSI	Nicola	P		MARI	Italo	P	
CECCHETTI	Stefano	D	<i>Pierdominici</i>	MEDURI	Valentino	D	<i>Diana</i>
DE LAZZARI	Francesca	D	<i>Roberti</i>	MONTERIU'	Ivo	P	
DE MARCO	Fabio	P		MONTIONI	Diego	P	
DESIDERI	Claudia	P		MOSCA	Andrea	P	
DI SANTO	Rodolfo 11:15 pres.	P		PEPERONI	Eliana	P	
DIANA	Gianmichele	P		PERRONE	Antonio	P	
DIONISI	Stefano	P		PEZZULLO	Eufemia 10:35 pres.	P	
DOMINICI	Fabio	P		PIERDOMINICI	Franco	P	
DURANTI	Debora	P		POLINI	Adriano	D	<i>Falconi</i>

DURANTI	Guido	P		PORTA	Mario	D	<i>Lupi Ginetto</i>
DURANTI	Pierluigi	P		ROBERTI	Silvia	P	
ELISEO	Massimiliano	D	<i>Capodicasa</i>	ROSSI	Riccardo 10:35 pres.	P	
FACCIOLONGO	Francesco	D	<i>Perrone</i>	RUFFINI	Lorenzo	P	
FALCONI	Giancarlo	P		SALINI	Paolo	D	<i>Duranti Deb.</i>
GIROMOTTI	Giuliano	P		SALVIONI	Daniela	D	<i>Dionisi</i>
GIROMOTTI	Rossana	P		SCALISE	OTTAVIO	P	
GIUNCATO	Roberto	A		STORONI	Benito	D	<i>Longo Giov.</i>
IANNIELLO	Carlo 10:35 pres.	P		TEATINI	Pietro	P	
IUCULANO	Nicoletta	P		TESTA	Gianfranco	D	<i>Desideri</i>
LEONI	Roberto	P		VENTRE	Andrea	D	<i>Ceccarossi</i>
LONGO	Giovanni	P		ZIVERI	Riccardo	A	
LONGO	Letizia	D	<i>Peperoni</i>	ZOBOLI	Emiliano	A	

Assume la **Presidenza** dell'Assemblea il Presidente del Consorzio, arch. **Fabio Dominici** che chiama a svolgere le funzioni di **Segretario Verbalizzante** l'avv. **Fabio De Marco**, Segretario del Consorzio.

Partecipa ai lavori dell'Assemblea dei Delegati il **Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio**, dott. **Fabio Spezia**.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che l'audio della riunione sarà registrato, come di consueto, su supporto magnetico.

Il **Presidente**, dopo aver verificato che, all'apertura dei lavori, sono presenti n° 47 Delegati, dei quali n° 15 presenti per delega, e che tutti i Delegati sono stati regolarmente convocati - a norma dell'art.12, 3° comma, dello Statuto - **dichiara che l'Assemblea dei Delegati del Consorzio è formalmente riunita, valida e atta a discutere e deliberare sui punti posti all'Ordine del Giorno della riunione.**

Il delegato **Gianfranco Testa** deposita alla Presidenza, per il tramite di Claudia Desideri, una propria richiesta (all.1), indirizzata al Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

1° Punto all'O.d.g.: Comunicazione integrazione dell'Assemblea dei Delegati a seguito delle dimissioni di un Delegato

Il **Presidente** Dominici apre il 1° punto all'O.d.g. e comunica all'Assemblea che il delegato Giuseppe Marchica si è dimesso dalla carica e che al suo posto è subentrato il Consorziato Ottavio Scalise, in qualità di primo dei non eletti.

L'Assemblea dei Delegati prende atto della comunicazione del Presidente e del subentro del Consorziato Ottavio Scalise nella carica di delegato.

2° Punto all'O.d.g.: Approvazione verbale della precedente riunione

Il **Presidente** apre il 2° punto all'O.d.g. e chiede all'Assemblea se ci sono modifiche da apportare al Verbale della precedente riunione, da tempo pubblicato sul sito del Consorzio nell'area riservata ai delegati, e propone, qualora non ci siano modifiche da apportarvi, di darlo per letto e di approvarlo.

L'Assemblea dei Delegati prende atto della proposta del Presidente e, all'unanimità, dà per letto il Verbale della precedente riunione e lo approva.

3° Punto all'O.d.g.: Comunicazioni del Presidente

Il **Presidente** apre il 3° punto all'O.d.g. e comunica all'Assemblea che:

A) Per quanto riguarda il Progetto per la Riqualficazione del Territorio del Consorzio

- Il Progetto è stato da tempo presentato al Comune di Ardea;
- Il Comune di Ardea ha già preso una formale delibera favorevole in merito al Progetto;
- A breve si dovrebbe ottenere dagli Organi del Comune il rilascio dell'autorizzazione formale ad eseguire i lavori, anche se alcuni Consorziati stanno inopinatamente facendo di tutto per ostacolare ed impedire l'avvio della Riqualficazione del Territorio del Consorzio;
- Il Quadro Economico del Progetto, che viene oggi portato all'attenzione dell'Assemblea dei Delegati, è stato riattualizzato, tenendo conto dello scomputo di tutte le superfici già riasfaltate o da riasfaltare a breve, ed è stato ridotto di circa 150.000 euro rispetto a quello già approvato, nella precedente gestione, da parte dell'Assemblea dei Delegati;
- A breve si procederà con l'approntamento di tutti gli atti necessari per bandire la Gara d'Appalto e procedere all'aggiudicazione dell'appalto per la realizzazione dei lavori di Riqualficazione del Territorio (Illuminazione e il Riasfalto di tutte le strade del Consorzio).

B) Per quanto riguarda la Spiaggia

- Si è in attesa di ottenere da parte del Comune di Ardea la licenza, che era scaduta, per il posizionamento del chiosco Bar presso lo stabilimento Balneare;
- Sono emerse notevoli difficoltà burocratiche per il rilascio della licenza per il chiosco Bar che, comunque, dovrebbero essere superate nei prossimi giorni.

Viene chiesto al Presidente se, nel rinnovo del contratto per la gestione della spiaggia, sia stata prevista una qualche agevolazione per i Consorziati.

Il **Presidente** fa presente che non c'è stato alcun rinnovo del contratto per la gestione della spiaggia, che è in essere alle condizioni a suo tempo stipulate dalla precedente Amministrazione.

Il **Segretario del Consorzio** fa presente che, a seguito di recenti delibere della Regione Lazio, un'eventuale revoca di una subconcessione non avrebbe permesso di concederla poi ad altri soggetti, in quanto la concessione sarebbe tornata al Comune di Ardea, e che, quindi, si è optato per chiedere al gestore di effettuare miglioramenti nello stabilimento. Specifica che il contratto in vigore durerà per altri sei anni, ma che si prevede che, nel 2020, tutte le concessioni vadano a gara, compresa la nostra. La legge regionale prevede che il concessionario gestisca in proprio la concessione demaniale e quindi lo stabilimento balneare. Ricorda che la rescissione del contratto in vigore comporterebbe l'affrontare una causa con l'attuale gestore e di risarcirlo con almeno 18 mensilità, oltre a dover riacquistare l'intera attrezzatura dello stabilimento, etc.

C) Per quanto riguarda il riasfalto di Via delle Azalee

- E' stata bandita una Gara d'Appalto per il riasfalto nel prossimo mese di giugno di Via delle Azalee.

Il delegato **Ruffini** chiede se il riasfalto di Via delle Azalee riguarderà anche il tratto di strada che la collega sino allo Stabilimento Mogambo.

Il **Presidente** gli fa presente che il riasfalto riguarderà unicamente Via delle Azalee, in ragione dei costi e degli appostamenti nel Bilancio di Previsione per il 2016. Gli specifica che, per far fronte al riasfalto di Via delle Azalee è stato previsto, come punto all'ordine del giorno dell'odierna riunione, il Riassetamento del Bilancio di Previsione del 2016, in maniera da poter riallocare ed utilizzare le risorse disponibili.

D) Per quanto riguarda il recupero dei contributi

- Sta andando avanti il recupero dei contributi dei Consorziati che non erano censiti nel Catasto Consortile.

E) Per quanto riguarda i contributi che il Comune di Ardea deve versare, per legge, al Consorzio

- A seguito della lungimirante decisione dell'allora Presidente del Consorzio, Ivo Monteriù, al quale deve andare un grande ringraziamento da parte di noi tutti, di far emettere da Equitalia una cartella esattoriale nei confronti del Comune di Ardea per i contributi consortili relativi al 2012, si è ottenuto, per la prima volta nella storia del Consorzio, il pagamento dei contributi relativi al 2012 da parte del Comune;
- Negli anni successivi 2013, 2014, 2015 e 2016 il Consorzio ha continuato a far emettere da Equitalia cartelle esattoriali nei confronti del Comune di Ardea per il pagamento dei contributi consortili;
- Il Comune di Ardea ha impugnato tutte le successive cartelle, ma il Consorzio farà valere in giudizio la sentenza, passata in giudicato, della Commissione Provinciale Tributaria;
- A dicembre 2015 si è fatto un concordato con il Comune per il pagamento dei contributi del 2012, con il quale da ambo le parti, Comune e Consorzio, si è rinunciato alla riscossione degli interessi;
- Il Consorzio aveva 14 mila euro di debiti con il Comune per la raccolta dei rifiuti solidi urbani, compresi quelli dello stabilimento balneare, che sono stati compensati;
- Attualmente la tassa per la raccolta dei rifiuti solidi urbani riguardante lo stabilimento balneare è stata volturata allo stabilimento;
- Le somme per i contributi ordinari a carico del Comune di Ardea relativi alle gestioni successive al 2012 saranno incassate, anche a costo di ulteriori vertenze legali, ed altrettanto si farà per i prossimi contributi straordinari relativi ai lavori per la Riqualificazione del Territorio del Consorzio;
- A fine maggio 2016 si terrà la causa con il Comune di Ardea che ha impugnato la cartella esattoriale relativa ai contributi ordinari per la gestione del 2013.

L'Assemblea dei Delegati prende atto delle comunicazioni del Presidente.

Alle ore 10:35 intervengono alla riunione i delegati Eufemia Pezzullo, Carlo Ianniello e Riccardo Rossi.

4° Punto all'O.d.g.: Approvazione Proposta Bilancio Consuntivo 2015

Il **Presidente** apre il 4° punto all'O.d.g., ed illustra la Proposta di Bilancio Consuntivo del Consorzio del 2015, presentata dal Consiglio di Amministrazione, facendo presente che l'Amministrazione ha ridotto al massimo tutte le spese per utilizzare la maggior parte dei fondi ordinari per la manutenzione delle strade.

Il delegato **Dionisi** chiede se nel 2015 era stato chiesto un fido in banca.

Il **Presidente** gli conferma che un fido temporaneo era stato chiesto, in previsione di carenze di liquidità dovute al fatto che l'emissione dei ruoli era stata effettuata in ritardo, ma che non è stato utilizzato.

Il **Presidente**, a domanda conferma che gli indici di morosità sono passati dal 7-8% degli anni precedenti a circa il 12-13%, che si sta procedendo al recupero di molti crediti pregressi e che sono stati chiusi diversi contenziosi, ultradecennali, per contributi ordinari non versati dai Consorziati. Chiarisce che i solleciti al

pagamento, inviati in maniera continua ai Consorziati morosi, stanno producendo effetti e che molti Consorziati stanno chiedendo ed ottenendo dall'Amministrazione la rateizzazione dei contributi pregressi. Specifica che i crediti pregressi dei Consorziati evasori, cioè di coloro che non si sono mai registrati nel Catasto Consortile, si stanno trattando in maniera diretta, tramite i legali del Consorzio, per recuperare tutte le somme dovute e che molte posizioni si riferiscono a fallimenti, che comportano procedure più lunghe e difficoltose per il recupero dei crediti. Fa presente che Equitalia utilizza le ganasce fiscali quando i crediti raggiungono la quota di circa 2000 euro e che i crediti dei Consorziati vengono immediatamente incassati in caso di vendita degli immobili. Sottolinea che il Consiglio di Amministrazione ha deciso di passare a perdita i crediti minori, inferiori a 10 euro. Ricorda che tutti i crediti pregressi ammontano a circa 400 mila euro.

Il **Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti**, dott. Fabio Spezia, fa presente che con Equitalia si è deciso di non rateizzare, presso Equitalia e secondo le sue procedure che prevedono sino a 120 rate, i debiti dei Consorziati, per evitare che crediti minimi di 300/500 vengano incassati in dieci anni. Ribadisce, quindi, che le rateizzazioni dei crediti avanzati nei confronti dei Consorziati morosi saranno regolati direttamente presso il Consorzio.

Il **Presidente** conferma che con la nuova procedura, relativa alla Rateizzazione dei crediti pregressi introdotta dal Consiglio di Amministrazione, sono già state concesse dall'inizio dell'anno più di dieci rateizzazioni e che si è evitato di ripercorrere quanto già successo e cioè che un Consorziato, con altri debiti con Equitalia, ottenesse la rateizzazione decennale degli stessi, ivi compresi i contributi consortili. Precisa che le rateizzazioni concesse dal Consorzio non superano i diciotto mesi e che si fa di tutto per agevolare il recupero dei crediti. Ricorda che si è proceduto alla revisione del Catasto Consortile, che ha fatto emergere tante posizioni non censite per le quali si sta procedendo al recupero di tutti i crediti pregressi. Sottolinea che molti Consorziati stanno tentando di opporsi, per le vie legali, ma che nessuna posizione di recupero verrà tralasciata, anche quando il costo del recupero dei crediti dovesse superare quello dei crediti, perché è una questione di principio sulla quale non si può transigere in quanto alcuni Consorziati disconoscono il Consorzio ed arrivano a negare di aver usufruito dei servizi del Consorzio. Fa presente che tra sei mesi si procederà ad un nuovo aggiornamento del Catasto Consortile, in quanto molti Consorziati vendono gli immobili e non ne danno comunicazione al Consorzio.

Il **Presidente** ribadisce le difficoltà che si sono dovute affrontare per ottenere dal Comune di Ardea il pagamento dei contributi consortili per il 2012 e che averli ottenuti, anche grazie al costruttivo contributo di Equitalia, è un grandissimo risultato per la storia del Consorzio, in quanto il Comune ha fatto di tutto per non pagarli.

Il **Presidente** riferisce che la Segretaria del Comune gli sta sollecitando la stipula di una Convenzione, a cifra fissa annuale, tra il Comune ed il Consorzio, in quanto i 130 mila euro di cartelle pregresse più quella di 60 mila euro per il 2016 già emessa nei confronti del Comune per il pagamento dei contributi consortili, a prescindere dal cartellone di oltre 400 mila euro che sarà emesso sempre nei confronti del Comune per i prossimi lavori di Riqualficazione del Territorio del Consorzio, stanno creando grossi problemi in Comune. Ribadisce che il Comune i debiti nei confronti del Consorzio li dovrà pagare e che il Consorzio farà di tutto per ottenerli, anche se dovrà ancora ricorrere in giudizio per incassarli. Ricorda che in passato il Comune per stipulare una Convenzione pretendeva il cambiamento dello Statuto del Consorzio e che ora, preso atto che i Consorziati hanno respinto la proposta di modifica dello Statuto, cerca di trovare un Accordo a quota fissa annuale, per superare il problema dei 130 mila euro che deve al Consorzio e di quelli, ordinari e straordinari, già previsti per il futuro. Fa presente di aver chiesto alla Segretaria del Comune di formalizzare una proposta complessiva al riguardo, che ancora non si è appalesata, e di aver chiarito alla stessa che qualsiasi Accordo dovrà essere sottoposto al vaglio dell'Assemblea dei Delegati, se non anche al vaglio dei Consorziati.

Al termine della discussione e prima dell'avvio delle votazioni per l'Approvazione della Proposta del Bilancio Consuntivo del 2015, il **Presidente nomina due scrutatori** nelle persone dei delegati **Giancarlo Falconi** e **Diego Montioni** ai quali affida il compito di sovrintendere a tutte le votazioni, per appello nominale e a scrutinio segreto, previste dall'Ordine del Giorno della riunione.

Il **Presidente** apre la votazione per l'approvazione della Proposta di Bilancio Consuntivo, presentata dal Consiglio di Amministrazione, e ricorda all'Assemblea che la votazione avverrà per appello nominale.

Il **Presidente** invita gli scrutatori **Giancarlo Falconi** e **Diego Montioni** a procedere alla chiama dei delegati, presenti e quelli presenti per delega, ed alla registrazione del loro voto.

Gli **scrutatori** procedono alla chiama dei delegati, presenti e presenti per delega, ed alla registrazione del loro voto e delle dichiarazioni di voto (il delegato Andrea Ventre rilascia, per il tramite di Ceccarossi, dichiarazione di voto, allegata al Verbale della riunione, **all. 2**) che dà il seguente risultato: **Partecipanti al voto n° 49 Delegati, Favorevoli n° 31, Contrari n° 18.**

Legenda: SI = Favorevole NO = Contrario A= Assente

ACCIALINI	Paolo	NO	<i>luculano</i>	LUPI	Elvio	SI	
BORZI	Mauro	A		LUPI	Ginetto	SI	
CAPODICASA	Carmelo	NO		LUPI	Giorgio	SI	
CARISSIMI	Maria	SI	<i>Elvio Lupi</i>	MARCONI	Paolo	SI	
CECCAROSSI	Nicola	SI		MARI	Italo	SI	
CECCHETTI	Stefano	SI	<i>Pierdominici</i>	MEDURI	Valentino	SI	<i>Diana</i>
DE LAZZARI	Francesca	NO	<i>Roberti Silvia</i>	MONTERIU'	Ivo	SI	
DE MARCO	Fabio	SI		MONTIONI	Diego	SI	
DESIDERI	Claudia	SI		MOSCA	Andrea	NO	
DI SANTO	Rodolfo	A		PEPERONI	Eliana	NO	
DIANA	Gianmichele	SI		PERRONE	Antonio	SI	
DIONISI	Stefano	NO		PEZZULLO	Eufemia	SI	
DOMINICI	Fabio	SI		PIERDOMINICI	Franco	SI	
DURANTI	Debora	SI		POLINI	Adriano	SI	<i>Falconi</i>
DURANTI	Guido	SI		PORTA	Mario	SI	<i>Lupi Ginetto</i>
DURANTI	Pierluigi	SI		ROBERTI	Silvia	NO	
ELISEO	Massimiliano	NO	<i>Capodicasa</i>	ROSSI	Riccardo	NO	
FACCIOLONGO	Francesco	SI	<i>Perrone</i>	RUFFINI	Lorenzo	SI	
FALCONI	Giancarlo	SI		SALINI	Paolo	SI	<i>Duranti Debora</i>
GIROMOTTI	Giuliano	NO		SALVIONI	Daniela	NO	<i>Dionisi</i>
GIROMOTTI	Rossana	NO		SCALISE	OTTAVIO	NO	

GIUNCATO	Roberto	A		STORONI	Benito	NO	<i>Longo Giovanni</i>
IANNIELLO	Carlo 10:35	SI		TEATINI	Pietro	NO	
IUCULANO	Nicoletta	NO		TESTA	Gianfranco	SI	<i>Desideri</i>
LEONI	Roberto	SI		VENTRE	Andrea	SI	<i>Ceccarossi</i>
LONGO	Giovanni	NO		ZIVERI	Riccardo	A	
LONGO	Letizia	NO	<i>Peperoni</i>	ZOBOLI	Emiliano	A	

Gli scrutatori comunicano e dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza la Proposta di Bilancio Consuntivo del Consorzio del 2015, presentata dal Consiglio di Amministrazione.

Il **Consigliere Ceccarossi** precisa all'Assemblea che con l'approvazione del Bilancio Consuntivo del 2015 si è approvata, come sempre avvenuto in passato, anche la rinuncia a qualsiasi forma di compenso o rimborso per il 2015 da parte dei singoli membri degli Organi del Consorzio.

Alle ore 11:15 interviene alla riunione il delegato Rodolfo Di Santo.

5° Punto all'O.d.g.: Approvazione Proposta Riassetamento del Bilancio di Previsione 2016

Il **Presidente** apre la discussione sul 5° punto all'Ordine del Giorno e specifica all'Assemblea che la Proposta del Riassetamento del Bilancio di Previsione 2016, presentata dal Consiglio di Amministrazione, ha come scopo principale quello di poter procedere al riasfalto di Via delle Azalee, un'altra delle direttrici principali del Consorzio sulla quale è necessario intervenire per rimetterla in sicurezza. Chiarisce che nel Bilancio di Previsione del 2016 era stata inserita in bilancio una spesa di 90 mila euro per la manutenzione delle strade, in parte già utilizzata per i lavori effettuati nel mese di gennaio per riasfaltare Via dei Cipressi, Via delle Mimose e Via dei Platani, e chiede di incrementare tale somma di 45 mila euro, attraverso gli aggiustamenti e le variazioni al Bilancio di Previsione proposti, proprio per riasfaltare Via delle Azalee.

Il **Presidente** chiede all'Assemblea se ci sono interventi sul punto all'ordine del giorno e verificato che nessun delegato ha richiesto di intervenire, apre la votazione per l'approvazione della Proposta di Riassetamento del Bilancio di Previsione 2016, presentata dal Consiglio di Amministrazione, e ricorda all'Assemblea che la votazione avverrà per appello nominale.

Il **Presidente** invita gli scrutatori **Giancarlo Falconi** e **Diego Montioni** a procedere alla chiama dei delegati, presenti e quelli presenti per delega, ed alla registrazione del loro voto.

Gli **scrutatori** procedono alla chiama dei delegati, presenti e presenti per delega, ed alla registrazione del loro voto e delle dichiarazioni di voto (il delegato Andrea Ventre rilascia, per il tramite di Ceccarossi, dichiarazione di voto, allegata al Verbale della riunione, **all. 2**) che dà il seguente risultato: **Partecipanti al voto n° 50 Delegati, Favorevoli n° 33, Contrari n° 17.**

Legenda: SI = Favorevole NO = Contrario A= Assente

ACCIALINI	Paolo	NO	<i>Iuculano</i>	LUPI	Elvio	SI	
BORZI	Mauro	A		LUPI	Ginetto	SI	
CAPODICASA	Carmelo	NO		LUPI	Giorgio	SI	
CARISSIMI	Maria	SI	<i>Elvio Lupi</i>	MARCONI	Paolo	SI	

CECCAROSSI	Nicola	SI		MARI	Italo	SI	
CECCHETTI	Stefano	SI	<i>Pierdominici</i>	MEDURI	Valentino	SI	<i>Diana</i>
DE LAZZARI	Francesca	NO	<i>Roberti Silvia</i>	MONTERIU'	Ivo	SI	
DE MARCO	Fabio	SI		MONTIONI	Diego	SI	
DESIDERI	Claudia	SI		MOSCA	Andrea	NO	
DI SANTO	Rodolfo	SI		PEPERONI	Eliana	NO	
DIANA	Gianmichele	SI		PERRONE	Antonio	SI	
DIONISI	Stefano	NO		PEZZULLO	Eufemia	SI	
DOMINICI	Fabio	SI		PIERDOMINICI	Franco	SI	
DURANTI	Debora	SI		POLINI	Adriano	SI	<i>Falconi</i>
DURANTI	Guido	SI		PORTA	Mario	SI	<i>Lupi Ginetto</i>
DURANTI	Pierluigi	SI		ROBERTI	Silvia	NO	
ELISEO	Massimiliano	NO	<i>Capodicasa</i>	ROSSI	Riccardo	NO	
FACCIOLONGO	Francesco	SI	<i>Perrone</i>	RUFFINI	Lorenzo	SI	
FALCONI	Giancarlo	SI		SALINI	Paolo	SI	<i>Duranti Debora</i>
GIROMOTTI	Giuliano	NO		SALVIONI	Daniela	NO	<i>Dionisi</i>
GIROMOTTI	Rossana	NO		SCALISE	OTTAVIO	SI	
GIUNCATO	Roberto	A		STORONI	Benito	NO	<i>Longo Giovanni</i>
IANNIELLO	Carlo 10:35	SI		TEATINI	Pietro	NO	
IUCULANO	Nicoletta	NO		TESTA	Gianfranco	SI	<i>Desideri</i>
LEONI	Roberto	SI		VENTRE	Andrea	SI	<i>Ceccarossi</i>
LONGO	Giovanni	NO		ZIVERI	Riccardo	A	
LONGO	Letizia	NO	<i>Peperoni</i>	ZOBOLI	Emiliano	A	

Gli scrutatori comunicano e dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza la Proposta di Riassetamento del Bilancio di Previsione del Consorzio per il 2016, presentata dal Consiglio di Amministrazione.

6° Punto all'O.d.g.: Elezione del Collegio dei Revisori dei Conti

Il **Presidente** apre la discussione sul 6° punto all'Ordine del Giorno e ricorda all'Assemblea che i delegati sono chiamati ad eleggere, a scrutinio segreto, il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio, i due membri effettivi e i due membri supplenti del Collegio.

Il **Consigliere Ceccarossi**, prende la parola per comunicare all'Assemblea che, nel Riassetamento del Bilancio di Previsione per il 2016 approvato, è stato previsto il compenso annuale, da erogare al Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio, che per legge deve essere un professionista iscritto all'Albo dei Revisori dei Conti, pari a 2.000 euro più gli oneri, per un complessivo di circa 2380 euro, ed il rimborso spese per i membri effettivi del Collegio che non potrà eccedere i 750 euro l'anno per ogni membro effettivo, erogabile anche attraverso di buoni carburante.

Il **Presidente** apre, quindi, la votazione l'Elezione del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio e invita gli scrutatori **Giancarlo Falconi** e **Diego Montioni** a chiamare i delegati, presenti e quelli presenti per delega, e a consegnare agli stessi le schede per l'elezione del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio, i due membri effettivi e i due membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti.

Il **Presidente** ricorda che nella scheda elettorale i delegati dovranno indicare il nominativo del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio e quelli dei due membri effettivi e dei due membri supplenti del Collegio.

Gli scrutatori **Giancarlo Falconi** e **Diego Montioni** provvedono a chiamare e a consegnare ai delegati, presenti e presenti per delega, le schede per l'elezione del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio

Alle ore 11:30 i delegati Riccardo Rossi e Mari Italo, dopo aver votato e prima dello spoglio dei voti, lasciano la riunione.

Gli scrutatori Giancarlo Falconi e Diego Montioni, dopo il deposito delle schede votate nell'urna elettorale, iniziano le operazioni di spoglio e scrutinio al termine del quale **comunicano che n° 50 delegati hanno partecipato al voto, che sono state rinvenute una scheda bianca ed una scheda nulla e che hanno ottenuto voti:**

Per la carica di Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti:

Spezia Fabio ha ottenuto n° 48 voti;

Per la carica di Membro effettivo del Collegio dei Revisori dei Conti:

Meduri Valentino ha ottenuto n° 36 voti;

Polini Simone ha ottenuto n° 33 voti;

Marconi Paolo ha ottenuto n° 2 voti;

Lupi Ginetto ha ottenuto n° 1 voto;

Per la carica di Membro supplente del Collegio dei Revisori dei Conti

Ianniello Carlo ha ottenuto n° 28 voti;

Montioni Diego ha ottenuto n° 28 voti;

Desideri Claudia ha ottenuto n° 5 voti;

Duranti Debora ha ottenuto n° 4 voti;

Lupi Giorgio ha ottenuto n° 3 voti;

Gli scrutatori comunicano e dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha eletto il Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio nelle persone di Fabio Spezia Presidente, Valentino Meduri e Simone Polini Membri effettivi, Carlo Ianniello e Diego Montioni Membri supplenti.

7° Punto all'O.d.g.: Elezione del Collegio degli Arbitri

Il **Presidente** apre la discussione sul 7° punto all'Ordine del Giorno e ricorda all'Assemblea che i delegati sono

chiamati ad eleggere, a scrutinio segreto, i tre membri del Collegio degli Arbitri del Consorzio.

Il **Presidente** apre, quindi, la votazione l'Elezione del Collegio degli Arbitri del Consorzio e invita gli scrutatori **Giancarlo Falconi** e **Diego Montioni** a chiamare i delegati, presenti e quelli presenti per delega, e a consegnare agli stessi le schede per l'elezione del Collegio degli Arbitri.

Prima della chiama per le votazioni lasciano la riunione i delegati Iuculano Nicoletta e Dionisi Stefano, portatori rispettivamente delle deleghe di Accialini Paolo e Salvioni Daniela.

Gli **scrutatori** provvedono a chiamare e a consegnare ai delegati, presenti e presenti per delega, le schede per l'elezione del Collegio degli Arbitri.

Gli **scrutatori**, dopo il deposito delle schede votate nell'urna elettorale, iniziano le operazioni di spoglio e scrutinio al termine del quale **comunicano che n° 44 delegati hanno partecipato al voto, che sono state rinvenute 12 schede bianche e che hanno ottenuto voti:**

10

Desideri Claudia	ha ottenuto	32 voti
Duranti Debora	ha ottenuto	30 voti
Lupi Giorgio	ha ottenuto	28 voti
Lupi Elvio	ha ottenuto	3 voti
Iuculano Nicoletta	ha ottenuto	1 voto
Lupi Ginetto	ha ottenuto	1 voto

Gli scrutatori comunicano e dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha eletto il Collegio degli Arbitri del Consorzio nelle persone di Claudia Desideri, Debora Duranti e Giorgio Lupi.

8° Punto all'O.d.g.: Varie ed Eventuali

Il **Presidente** apre la discussione sull'8° punto all'Ordine del Giorno.

La delegata **Roberti Silvia** chiede perché sul sito non sono più presenti tutte le delibere del Consiglio di Amministrazione.

Il **Consigliere Ceccarossi** le fa presente che le delibere del Consiglio di Amministrazione, a norma di Statuto, debbono essere affisse per un numero massimo di giorni sull'Albo del Consorzio, e quindi anche sul sito del Consorzio, e poi devono essere rimosse. Chiarisce che, comunque, le delibere possono essere richieste ed ottenute presso la Segreteria del Consorzio.

Il **Segretario del Consorzio** specifica, in merito alla pubblicazione delle delibere del Consiglio di Amministrazione, che le delibere vengono pubblicate dopo l'approvazione dei rispettivi verbali di riunione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Alle ore 12:10 il Presidente, non essendovi null'altro da discutere sull'ultimo punto all'ordine del giorno Varie ed eventuali, **dichiara chiusa e sciolta la riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio.**

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to
Il Segretario verbalizzante
(Avv. Fabio De Marco)

F.to
Il Presidente
(Arch. Fabio Dominici)

all. 1: richiesta di Gianfranco Testa indirizzata al Consiglio di Amministrazione del Consorzio;

all. 2: dichiarazione di voto del delegato Andrea Ventre.

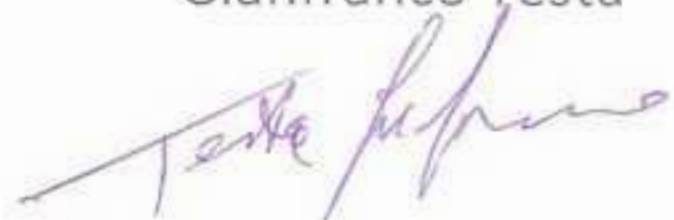
Al Consiglio di Amministrazione "Consorzio Lido dei Pini Lupetta"

Il sottoscritto Gianfranco Testa , proprietario di un immobile nel Consorzio "Lido dei Pini Lupetta" , nonché eletto delegato alle ultime elezioni, chiedo a codesto Consiglio di Amministrazione, di essere messo a conoscenza delle reali motivazioni per le quali, pur ritenendo che la cosa rientri pienamente nei suoi diritti, non gli viene ancora concessa la possibilità di prendere visione (accesso agli atti), come da sua richiesta del mese di Marzo u.s., da voi discussa e rikusata: come risulta dal verbale del 09-04-2016, (almeno così pare, visto che non gli è stata data l'autorizzazione, ma si sono invece chiesti ulteriori chiarimenti, dei quali egli non comprende la natura), e riferita alla situazione delle morosità al 28 -02-2016.

Auspicando una risposta immediata porgo, distinti saluti.

Gianfranco Testa

Ardea 14-05-2016



APPUNTO PER ASSEMBLEA DEI DELEGATI DEL 14 MAGGIO 2016

PUNTO 4 O.d.G: APPROVAZIONE PROPOSTA BILANCIO CONSUNTIVO 2015

SIA DALLA LETTURA CHE DALL'ANALISI DETTAGLIATA DEL BILANCIO CONSUNTIVO 2015, HO COLTO DIVERSI PASSI VERSO QUELLA VALIDA GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE CHE DA ANNI SI CERCAVA DI RAGGIUNGERE.

TALE CONVINZIONE DERIVA DALLA EVIDENTE RAZIONALIZZAZIONE NELLA SCELTA DELLE VOCI DI SPESA, CON GIUSTA CONCENTRAZIONE PER LA MANUTENZIONE DELLE STRADE, UNITAMENTE, AL CONTINUARE AD AFFRONTARE IL PROBLEMA DELLA MOROSITA', SIA PUBBLICA CHE PRIVATA RAGGIUNGENDO OTTIMI RISULTATI.

PER OTTIMI RISULTATI INTENDO RIFERIRMI, INNANZITUTTO, ALL'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO PUBBLICO DOVUTO OGNI ANNO DAL COMUNE DI ARDEA, DOPO CINQUANTASETTE ANNI E DOPO OLTRE DIECI ANNI DI DURO IMPEGNO A PROPORRE MA, SOPRATTUTTO, AD AFFRONTARE UNA INFINITA SERIE DI ELUGUBRAZIONI MENTALI DA PARTE DEL COMUNE, NEL TENTATIVO DI ARRIVARE AL NULLA DI FATTO, MA LA PERSEVERANZA, LA LOGICA E LA LEGGE HANNO DATO MERITO AL CONSORZIO.

PER OTTIMI RISULTATI INTENDO RIFERIRMI ANCHE ALL'AGGIORNAMENTO DEL CATASTO CONSORTILE DA DECENNI NELLA REALTA' FINTAMENTE AGGIORNATO, CHE HA CAUSATO E MANTENUTO UNA PESANTE MOROSITA' E MANCATI CONTRIBUTI. TALE ATTIVITA' DI AGGIORNAMENTO HA CONSENTITO UN NOTEVOLE RECUPERO E LO CONSENTIRA' SEMPRE PIU'. DOPO TALE AGGIORNAMENTO, OTTENUTO SOLO CON L'ESTERNALIZZAZIONE DEL LAVORO, MI AUGURO DI NON PIU' DOVER LEGGERE ELENCHI DI RACCOMANDATE RITORNATE INDIETRO DOVE, TRALASCIANDO IL NON RITIRO PER "COMPIUTA GIACENZA", NON E' ACCETTABILE CHE COMPAIONO SEMPRE GLI STESSI CONSORZIATI CON LA STESSA MOTIVAZIONE COME: 1) SCONOSCIUTO; 2) NON PIU' CONSORZIATO; 3) DECEDUTO; 4) IRREPERIBILE; 5) INDIRIZZO INESISTENTE; 6) TRASFERITO; 7) INDIRIZZO ERRATO; 8) INDIRIZZO INSUFFICIENTE. CONCLUDO EVIDENZIANDO CHE TALE INEFFICIENZA SIGNIFICA UNA PERDITA ANNUA CERTA DI QUALCHE MIGLIAIO DI EURO PER CONTRIBUTI NON RISCOSSI, CHE, NEL TEMPO, E' UNA GRANDE PERDITA.

DICHIARAZIONE DI VOTO PUNTO 4 O.d.G.

APPROVO IL BILANCIO CONSUNTIVO 2015 E LA DESTINAZIONE DELL'AVANZO D'ESERCIZIO AD INTEGRAZIONE DEL FONDO CONSORTILE.

DICHIARAZIONE DI VOTO PUNTO 5 O.d.G.

PUNTO 5 O.d.G: APPROVO LA PROPOSTA DI RIASSESTAMENTO DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2016.

P.S. - RIVOLGO UN PLAUSO PERSONALE AL "COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI" PER LA CHIAREZZA DELLA LORO RELAZIONE ED, IN MODO PARTICOLARE, PER L'ANALISI DELLA MOROSITA' DEI CONSORZIATI FATTA PER ESERCIZIO DI COMPETENZA COME DA TEMPO ASPETTAVO DI VEDERE.

IN FEDE
Dott. A. VENTRE

Roma, 12 maggio 2016.