

L'anno 2016, il giorno 24 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso l'albergo Lido dei Pini in via Ardeatina n.702 Anzio (Roma), si è riunita l'Assemblea dei Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. **Comunicazione integrazione dell'Assemblea dei Delegati a seguito delle dimissioni di alcuni Delegati;**
2. **Approvazione verbale della precedente riunione;**
3. **Comunicazioni del Presidente;**
4. **Approvazione Proposta Riassetamento del Bilancio di Previsione 2016;**
5. **Approvazione Proposta Bilancio di Previsione 2017, Piano di riparto e Ruoli di Contribuzione;**
6. **Varie ed Eventuali.**

Elenco dei Delegati che hanno partecipato alla riunione:

Legenda: P = Presente: D = Presente per delega: A= Assente

BORZI	Mauro	A		LUPI	Ginetto	P	
BOSSI	Alessandra	A		LUPI	Giorgio	P	
BURI	Ennio	P	Ore 11:30 Delega Scalise	MARCONI	Paolo	D	Falconi
CARISSIMI	Maria	P		MARI	Italo	P	
CECCAROSSI	Nicola	P		MEDURI	Valentino	P	
CECCHETTI	Stefano	P		MONTERIU'	Ivo	D	Dominici
DE MARCO	Fabio	P		MONTIONI	Diego	P	
DE PAOLIS	Gianfranco	A		MOSCA	Andrea	A	
DESIDERI	Claudia	P		NENCINI	Lucia	P	Ore 11:30 Delega Ruffini
DI CESARE	Antonio	A		PALONI	Liliana	A	
DI SANTO	Rodolfo	P		PATRUNO	Bertilla	P	
DIANA	Gianmichele	P		PEPERONI	Maria	A	
DOMINICI	Fabio	P		PERILLI	Sante	P	
DURANTI	Debora	P		PERRONE	Antonio	P	
DURANTI	Guido	P		PEZZULLO	Eufemia	A	
DURANTI	Pierluigi	P	Ore 11:15 presente	PIERDOMINICI	Franco	P	

ELISEO	Massimiliano	A		PIROLA	Valerio	A	
FACCIOLONGO	Francesco	A		POLINI	Adriano	D	<i>Lupi Giorgio</i>
FALCONI	Giancarlo	P		PORTA	Mario	D	<i>Duranti Debora.</i>
FARAONI	Alessandro	A		RUFFINI	Lorenzo	P	
FRAMMARTINO	Angelo	P		SALINI	Paolo	P	
GABRIOTTI	Sergio	A		SCALISE	OTTAVIO	P	
GAMBINO	Carmelo	A		TESTA	Gianfranco	D	<i>Desideri</i>
IANNIELLO	Carlo	D	<i>Montioni</i>	TROIANI	Fabrizio	P	
LEGGI	Massimo	A		VENTRE	Andrea	D	<i>Ceccarossi</i>
LEONI	Roberto	P		VIVA	Elisabetta	A	
LUPI	Elvio	D	<i>Lupi Ginetto</i>	ZANINI	Valter	A	

Assume la **Presidenza** dell'Assemblea il Presidente del Consorzio, arch. **Fabio Dominici** che chiama a svolgere le funzioni di **Segretario Verbalizzante** l'avv. **Fabio De Marco**, Segretario del Consorzio.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che il Comune di Ardea, formalmente invitato a partecipare all'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta, non è presente ai lavori.

Partecipa ai lavori dell'Assemblea dei Delegati il **Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio**, tra cui il **Presidente** dott. **Fabio Spezia**.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che l'audio della riunione sarà registrato, come di consueto, su supporto magnetico.

Il **Presidente**, dopo aver verificato che, all'apertura dei lavori, sono presenti su n° **54** Membri, n° **36** Delegati, dei quali n° **9** per delega, e che tutti i Delegati ed il Comune di Ardea sono stati regolarmente convocati – a norma dell'art. 12, 3° comma, dello Statuto – **dichiara che l'Assemblea dei Delegati del Consorzio è formalmente riunita, valida e atta a discutere e deliberare sui punti posti all'Ordine del Giorno della riunione.**

Per il tramite della Delegata sig.ra Claudia Desideri, viene deposita al tavolo della Presidenza una richiesta del delegato **Gianfranco Testa** indirizzata al Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

1° Punto all'O.d.g.: Comunicazione integrazione dell'Assemblea dei Delegati a seguito delle dimissioni di alcuni Delegati

Il **Presidente** Dominici apre il 1° punto all'O.d.g. e comunica all'Assemblea che alcuni Delegati hanno presentato e formalizzato al Consorzio le proprie dimissioni irrevocabili dalla carica di Delegato per motivi personali e che al loro posto sono subentrati e regolarmente convocati i primi dei non eletti alla carica di Delegato.

Il **Consigliere** Ceccarossi dà lettura dei nominativi dei Delegati che hanno presentato formali dimissioni dalla carica di Delegato per motivi personali e comunica all'Assemblea che, a ridosso dell'odierna riunione, i Delegati Sergio Gabriotti e Valter Zanini, subentrati nella carica in qualità di primi dei non eletti, hanno formalmente comunicato al Consorzio di non accettare la carica. Legge la lettera con la quale il Delegato Sergio Gabriotti ha presentato le dimissioni per motivi strettamente familiari. Fa presente che per motivi di tempo non è stato possibile procedere alla convocazione dei due subentranti e che i Delegati che sono subentrati nella carica e che sono presenti alla riunione hanno sottoscritto la dichiarazione di accettazione della carica. Fa presente che gli ulteriori Delegati subentranti saranno convocati per la prossima riunione dell'Assemblea dei Delegati.

Il **Presidente** Dominici invita i Delegati che sono subentrati nella carica e che hanno sottoscritto la dichiarazione di accettazione della carica a controllare la propria posizione contributiva e a regolarizzarla, se non in regola, pena la decadenza.

L'Assemblea dei Delegati prende atto della comunicazione del Presidente e del subentro, nella carica di Delegato, dei primi dei non eletti.

2° Punto all'O.d.g.: Approvazione verbale della precedente riunione

Il **Presidente** apre il 2° punto all'O.d.g. e chiede all'Assemblea se ci sono modifiche da apportare al Verbale della precedente riunione, da tempo pubblicato sul sito del Consorzio nell'area riservata ai Delegati, e propone, qualora non ci siano modifiche da apportarvi, di approvarlo.

L'Assemblea dei Delegati prende atto della proposta del Presidente e a maggioranza, con l'astensione del Delegato Frammartino, il quale dichiara di astenersi in quanto non era membro dell'Assemblea dei Delegati all'epoca della precedente riunione, e nessun voto contrario, approva il Verbale della precedente riunione.

3° Punto all'O.d.g.: Comunicazioni del Presidente

Il **Presidente** apre il 3° punto all'O.d.g. e comunica all'Assemblea che:

Per quanto riguarda il Progetto per la Riquilificazione del Territorio del Consorzio

- Il Progetto è stato approvato dal Comune di Ardea ed è stata rilasciata l'autorizzazione formale ad eseguire i lavori;
- Si è in una fase avanzata nella redazione dei capitolati e dei Bandi di Gara che si andranno, a breve, a pubblicare per l'esecuzione dei lavori;
- Sono stati inviati a tutti i Consorziati, tramite Equitalia Servizi di Riscossione Spa, gli avvisi per il pagamento dell'acconto 40,0 % del contributo per i lavori straordinari;
- Al Comune di Ardea è stato inviato, sempre tramite Equitalia Servizi di Riscossione Spa, l'avviso per il pagamento, in unica soluzione, del 20,0 % del costo dell'intero Progetto;
- Si è deciso di bandire Gare d'Appalto parallele e contestuali, con stessa scadenza per la presentazione delle offerte, al fine di gestire al meglio i flussi finanziari;
- È stato dato mandato al RUP, arch. Stefano Ceccarelli, di scorporare le voci del Progetto e di predisporre i capitolati per bandire le due Gare d'Appalto;
- La prima Gara d'Appalto riguarderà le opere edili, cioè scavi, posa in opera di cavidotti, pozzetti e asfalto di tutte le strade del Consorzio, ad eccezione ovviamente delle strade già riasfaltate;
- La seconda Gara d'Appalto riguarderà la fornitura e posa in opera dei lampioni sulle strade del Consorzio;
- Le due Gare d'Appalto saranno aggiudicate in maniera contestuale e l'avvio dei lavori sarà sfalsato perché prima si dovrà procedere con i lavori edili e poi con la posa in opera dei lampioni.

- Entro il 30 ottobre 2016 le due Gare d'Appalto potrebbero essere pubblicate e sarà possibile verificare il livello di copertura finanziaria che, stante il consenso registrato tra i Consorziati, dovrebbe essere adeguato per l'avvio della prima fase dei lavori;
- I lampioni, sui quali sono state fatte delle economie importanti con la revisione del Progetto effettuata due anni fa, saranno dotati tutti di luci a LED e ne saranno utilizzati due tipi diversi. Uno per le strade principali e uno, più semplice ed in ferro zincato, per le strade secondarie;
- I Quadri Economici e gli Appalti saranno a misura, in quanto dal Quadro Economico già approvato erano stati scomputati i lavori effettuati sino alla data del 31 gennaio 2016 e non anche gli altri lavori effettuati dopo quella data (Via delle Azalee ed il tratto di Lungomare che la collega a Viale delle Rose);
- Con l'Impresa che si aggiudicherà l'Appalto dei lavori edili si stipulerà un contratto a misura, per scomputare i lavori stradali effettuati dopo il 31 gennaio 2016. In pratica si pagheranno solo i mq di riasfalto che saranno effettuati sulle strade del Consorzio;
- I titoli autorizzativi ad eseguire i lavori, rilasciati dal Comune di Ardea, dopo un anno e due mesi dalla richiesta, hanno consentito di aprire il cantiere per effettuare i lavori in Via delle Azalee e, quindi, si è già nella fase di inizio lavori;
- Dopo la scadenza dei Bandi Gara, sarà formata la Commissione Aggiudicatrice che procederà all'apertura e valutazione delle offerte ed all'aggiudicazione dei relativi appalti;
- Per quanto riguarda i lampioni, dopo la scadenza del termine per la riscossione del saldo dei contributi straordinari in unica soluzione, fissata al 28 febbraio 2017, e tenendo conto del fatto che è previsto uno sconto dell'8,0 % per tale modalità di pagamento del restante 60,0 %, saremo in grado di conoscere la disponibilità di cassa per i lavori e ci comporteremo di conseguenza. Si graduerà, quindi, l'acquisto dei lampioni in relazione alle risorse finanziarie disponibili e, in caso di necessità, si procederà prima con il posizionamento dei lampioni sulle strade che ne sono prive e poi con il posizionamento sulle altre;
- Alle Imprese che parteciperanno alle gare, sarà evidenziato che i lavori saranno effettuati anche in relazione ai flussi di cassa. In ragione di ciò i lampioni potranno essere installati per gruppi omogenei, in quanto abbiamo otto contatori di corrente che regolano ognuno l'accensione di uno specifico gruppo di lampioni. Per semplicità ed a titolo di esempio, nell'ipotesi che la spesa per l'acquisto di tutti i lampioni di un gruppo sia pari a € 100.000,00, si provvederà all'acquisto ed all'installazione di tali lampioni solo in presenza di un analogo disponibilità di cassa nelle evidenze contabili dei lavori;
- In caso di carenza finanziaria, i n° 45 lampioni comunali presenti nel territorio del Consorzio saranno, quindi, gli ultimi ad essere sostituiti;
- Per quanto riguarda il contributo del Comune di Ardea per il Progetto di Riqualificazione del Territorio Consortile, va sottolineato che il Comune ha l'obbligo di versare al Consorzio il contributo minimo di legge del 20,0 % delle spese sostenute e che il Consorzio ha già ottenuto una sentenza esecutiva e non appellata che ha affermato tale obbligatorietà per i contributi ordinari del 2012. E, infatti, tali contributi sono stati già versati dal Comune di Ardea nelle casse del Consorzio. Il Comune di Ardea, tra l'altro, ha effettuato, nello scorso mese di agosto, un accantonamento, per spese fuori bilancio, destinato a coprire il contributo ordinario da versare al Consorzio per il 2014 e per il 2015;
- Il Comune ha fatto ricorso per la cartella relativa all'anno 2013 e il Consorzio si presenterà davanti alla Commissione Tributaria forte della sentenza per il 2012, favorevole al Consorzio, emessa dalla stessa Commissione Tributaria, passata in giudicato, diventata esecutiva e che ha stabilito che il Comune di Ardea fa parte del Consorzio ed è tenuto a pagare per legge i contributi al Consorzio;
- Il piano operativo, dopo la Pubblicazione del Bando delle Gare d'Appalto, l'Aggiudicazione e la Stipula dei Contratti, fa ritenere che all'inizio del 2017 si dia il formale avvio ai lavori e che, nell'arco di due/tre mesi, i lavori dovrebbero essere completati;
- Le strade saranno ripulite da tutto quello che vi è stato impropriamente allocato e le traverse saranno ripulite da tutte le piante, dai restringimenti creati negli anni e riasfaltate per l'intera carreggiata. In questa maniera avremo una riduzione dei costi di pulizia, in quanto non dovremo procedere agli sfalci delle superfici insistenti sul piano stradale, sistemate per evitare parcheggi, non dovremo altresì procedere alla potatura annuale di piante e cespugli e non dovremo procedere allo smaltimento in discarica degli sfalci. Inoltre, la pulizia delle strade potrà essere effettuata con maggior frequenza con l'acquisto e l'utilizzo di

una spazzatrice meccanica, in quanto tale macchina consentirebbe di procedere alla pulizia di tutte le strade del Consorzio nell'arco di tre giorni. Oggi per pulire e procedere agli sfalci di tutte le strade del Consorzio, gli operai impiegano almeno un mese. La riduzione dei costi del personale è legata quindi anche all'efficientamento del servizio.

L'Assemblea dei Delegati prende atto delle comunicazioni del Presidente.

Alle ore 11:15 interviene ai lavori il Vice Presidente Pierluigi Duranti ed il numero dei partecipanti alla riunione passa a n° 37 Delegati.

4° Punto all'O.d.g.: Approvazione Proposta Riassetamento Bilancio di Previsione 2016

Il **Presidente** apre il 4° punto all'O.d.g. ed illustra la Proposta del 2° Riassetamento al Bilancio di Previsione 2016, presentata dal Consiglio di Amministrazione.

Il **Presidente** fa presente che il Riassetamento si è reso necessario in quanto la maggior parte dei fondi è stata utilizzata per procedere alla manutenzione delle strade. Si è proceduto infatti al riasfalto di Via delle Azalee e del tratto di Lungomare che la collega a Viale delle Rose; si è iniziato ad installare, su parte delle strade riasfaltate, alcuni dossi dissuasori e tutto questo ha portato alla proposta di spostamento dei fondi sul Bilancio di Previsione 2016. Precisa inoltre che l'Amministrazione ha continuato ad utilizzare gran parte dei fondi in bilancio per riqualificare la rete viaria, in attesa, ovviamente, dell'avvio del progetto di illuminazione e riasfalto di tutte le strade del Consorzio.

Il **Delegato Frammartino** chiede se anche Via delle Palme è ricompresa nei lavori di Riqualificazione del Territorio Consortile, in quanto ha sentito dire che la via sarebbe esclusa dai lavori.

Il **Presidente** gli fa presente che la notizia è priva di fondamento e gli ribadisce che Via delle Palme, facendo parte del Consorzio, è ricompresa nei lavori di Riqualificazione del Territorio Consortile. Sottolinea che nel Consorzio, da tempo, vengono messe in giro notizie fantasiose solo per creare confusione tra i Consorziati e che per quanto riguarda Via delle Palme è previsto un intervento di fresatura della strada profondo 4 cm, proprio per ricostruire e ricaricare il sottofondo con 4 cm di binder e procedere alla posa di 3 cm di asfalto sulla sede stradale. Per cui Via delle Palme avrà un riasfalto di 7 cm in luogo dei 5 cm (2 di binder e 3 di asfalto) previsti per le altre strade.

Il **Presidente** fa presente che si sta pensando di chiedere un contributo per i lavori di Riqualificazione del Territorio a coloro che abitano nel quartiere in alto, a sinistra della fine di Via delle Palme, che non fanno parte del Consorzio ma che usufruiscono delle strade consortili per raggiungere le proprie abitazioni. In quanto si vorrebbe procedere, pur se non previsto nel Progetto, anche alla copertura della cunetta di Via delle Palme. Ciò è già stato fatto presente ai Comitati della parte alta a sinistra di Via delle Palme, ai quali si è rammentato che beneficerebbero del riasfalto della strada e che dovrebbero contribuire alle spese che andremo a sostenere. Precisa infine che la cunetta dovrà essere coperta sia perché la banchina si è ristretta di molto sia perché pulire in continuazione la cunetta costa molto. Anche se non prevista nel Progetto la copertura della cunetta di Via delle Palme è un impegno prioritario, al quale si farà fronte all'atto della realizzazione dei lavori.

Il **Presidente** ricorda ancora una volta che il riassetamento del Bilancio di Previsione 2016 è stato necessario in quanto sono stati fatti i lavori in Via delle Azalee e sul Lungomare e si è deciso di procedere all'acquisto di dossi dissuasori da installare sulle strade riasfaltate. I dossi dissuasori sono già stati in parte installati e i rimanenti, non consegnati dalla ditta nel periodo di ferie, sono in fase di installazione.

Il **Delegato Ruffini** raccomanda di mantenere e incrementare la piantumazione sulle direttrici.

Il **Presidente**, gli fa presente che il Consorzio ha grande attenzione al patrimonio verde del territorio e che intende incrementarlo con interventi diretti o usufruendo di eventuali proposte migliorative avanzate dalle ditte che concorreranno all'aggiudicazione delle Gare d'Appalto per i Lavori di Riqualificazione. Sottolinea che sarà eliminata solo la superfetazione che crea problemi per la pulizia delle strade ed intralcio alla circolazione. Obiettivo del Consorzio è quello di curare i viali principali, a mare e a monte, che rappresentano il primo biglietto da visita del Consorzio. Quindi, dovranno essere curati sia per incrementare la piantumazione presente, sulla scorta dello studio effettuato dal Gruppo della **Delegata Nencini**, sia per installarvi i marciapiedi.

La **Delegata Debora Duranti** chiede se i tre accessi che Frasca ha in Via delle Palme sono regolari, anche e non solo in considerazione del fatto che, in occasione delle Feste che fa sul suo campo, invade e occupa tutta Via delle Palme.

Il **Consigliere Ceccarossi** le fa presente che, nell'agosto del 2015, si è incontrato, su incarico del Consiglio, con Frasca per rappresentargli i danni che provocava ai Consorziati di Via delle Palme con l'innaffiamento del suo campo di mais (allagamento di alcune case e travaso delle acque dalla cunetta). Le ricorda che fece presente al Frasca che il Consorzio aveva intenzione di intervenire su Via delle Palme e che le tubature del suo impianto di irrigazione erano obsolete e bucate in più punti. In ragione di ciò ha chiesto al Frasca di farsi carico di parte degli interventi di bonifica che dovevano essere fatti in Via delle Palme e di provvedere alla sistemazione delle pericolosissime reti del suo campo di mais. Il Frasca sulle prime recalcitrò, ma poi si rese conto che avrebbe avuto grossi problemi in caso di incidenti. Per questa ragione gli fece presente che avrebbe dovuto concedere una piccola parte della sua proprietà in Via delle Palme, per coprire e asfaltare in maniera corretta la cunetta. Il Frasca convenne di massima su tale ipotesi e il Consorzio, a suo parere, dovrà riprendere i contatti per portare a soluzione definitiva i problemi di Via delle Palme.

Il **Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti**, dott. Fabio Spezia, illustra all'Assemblea la Relazione del Collegio al 2° Riassetamento del Bilancio di Previsione per l'anno 2016 ed al termine propone all'Assemblea dei Delegati di approvare il 2° Riassetamento al Bilancio di Previsione 2016 così come proposto dagli Amministratori.

Al termine della discussione e prima dell'avvio delle votazioni per l'Approvazione della Proposta di Riassetamento al Bilancio di Previsione 2016, il **Presidente nomina due scrutatori** nelle persone dei Delegati **Giancarlo Falconi** e **Giorgio Lupi** ai quali affida il compito di sovrintendere a tutte le votazioni previste dall'Ordine del Giorno della riunione.

Il **Presidente** pone in votazione l'approvazione della Proposta di Riassetamento al Bilancio di Previsione 2016, presentata dal Consiglio di Amministrazione e invita gli scrutatori **Giancarlo Falconi** e **Giorgio Lupi** a procedere al controllo della votazione ed alla registrazione del risultato del voto.

Gli **scrutatori** al termine della votazione dichiarano che hanno partecipato al voto n° **37** Delegati, dei quali n° **9** per delega, e che la votazione ha dato il seguente risultato: **n° 34 Delegati hanno approvato la Proposta di Riassetamento al Bilancio di Previsione 2016, presentata dal Consiglio di Amministrazione, n° 3 Delegati (Frammartino, Meduri e Testa, presente per delega) si sono astenuti e nessun Delegato si è dichiarato Contrario.**

Gli scrutatori comunicano e dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con n° 34 voti a favore, n° 3 voti di astensione e nessun voto contrario, la Proposta del 2° Riassetamento al Bilancio di Previsione 2016, presentata dal Consiglio di Amministrazione.

5° Punto all'O.d.g.: Approvazione Proposta Bilancio di Previsione 2017, Piano di riparto e Ruoli di Contribuzione

Il **Presidente** apre la discussione sul 5° punto all'Ordine del Giorno e inizia ad illustrare la Proposta del Bilancio di Previsione 2017, Piano di riparto e Ruoli di Contribuzione, presentata dal Consiglio di Amministrazione.

Il **Presidente** richiama l'attenzione dei Delegati sul fatto che, con il prossimo esercizio, l'Amministrazione potrà in essere un'inversione di tendenza per le Contribuzioni ordinarie. In quanto il 2017, dopo tanti anni, segnerà per i Consorziati l'avvio di un percorso di riduzione, significativa e strutturale, della Contribuzione ordinaria annuale, correlata al fatto che, all'esito dei lavori di riqualificazione, che inizieranno e si concluderanno nel primo semestre del 2017, l'intero sistema viario del Consorzio, unitamente a quello di illuminazione stradale, non avranno motivo di essere oggetto di interventi sostanziali di manutenzione, perché interamente rinnovati. Precisa, inoltre, che saranno ridotte e contenute tutte le previsioni di spesa, ad iniziare da quella per la Manutenzione degli Impianti, per la quale, proprio in considerazione dei lavori straordinari, si è prevista una riduzione del 63,0%, portando lo stanziamento a € 50.000,00, cifra che dovrebbe essere sufficiente a coprire un minimo di interventi, in caso di necessità, atti a garantire la sicurezza delle strutture esistenti. Fa presente infine che l'Amministrazione si è proposta di ridurre, in maniera consistente, anche la spesa del personale e che il Consiglio si sta impegnando per addivenire alla, più volte promessa, razionalizzazione e riduzione, attraverso la modifica della tipologia di contratto di lavoro da applicare, nel corso del 2017, in maniera da contenere e ridurre i costi del personale. Conclude, sottolineando che quando entrerà a regime e sarà costante il contributo annuale che il Comune di Ardea verserà al Consorzio si potrà prendere in considerazione una ulteriore riduzione dei contributi consortili.

La **Delegata Bertilla Patruno** interviene per chiedere se è possibile, in considerazione del fatto che il pagamento dei contributi per i lavori di riqualificazione del territorio consortile permette una riduzione del 20,0 % delle quote dei contributi consortili annuali, escludere da tale riduzione del 20,0 % i morosi.

Il **Presidente** le fa presente che non è possibile escludere dalla riduzione del 20,0 % i morosi, in quanto si sta approvando un Bilancio di Previsione. Le precisa, però, che Equitalia per attivare le procedure di recupero delle morosità, attraverso l'utilizzo delle ganasce fiscali, dei pignoramenti etc., fa riferimento ad una determinata quota di debito. Quota nella quale rientreranno di fatto la maggior parte dei morosi del Consorzio, i quali vedranno cumularsi i debiti preesistenti con quelli che scaturiranno con il mancato pagamento dei contributi per la Riqualificazione del Territorio ed entreranno nelle procedure di recupero delle morosità (ganasce fiscali, pignoramenti, etc.) che Equitalia mette in atto al raggiungimento di una determinata quota di debito.

Alcuni Delegati chiedono di pubblicare la lista dei Consorziati morosi sulla bacheca del Consorzio (l'Albo Consortile).

Il **Presidente** fa presente che non è possibile pubblicare la lista dei Consorziati morosi.

Il **Segretario del Consorzio** fa presente che, per legge, i Consorziati in regola con il pagamento dei contributi possono prendere visione, presso gli Uffici del Consorzio, dell'elenco dei Consorziati morosi ma non trarne copia.

Il **Presidente**, proseguendo nell'illustrazione della Proposta di Bilancio di Previsione 2017, Piano di riparto e Ruoli di Contribuzione compresi, dopo aver fatto riferimento a quanto già detto al riguardo precedentemente, sottolinea che il miglioramento della gestione economica del Consorzio passa anche attraverso la rivisitazione dei contratti di tutto il personale addetto, attualmente inquadrato nel CCNL degli Edili. Il contratto di lavoro degli Edili è, per le previsioni in esso contenute, tra i più onerosi. Attualmente gli operai non svolgono effettivamente mansioni edili e si sta cercando di trovare ed applicare nei loro confronti ed anche nei confronti del personale impiegatizio, un CCNL più consono ed adeguato alle mansioni che effettivamente svolgono, sempre nei limiti consentiti dalle leggi vigenti.

Precisa infine che si procederà anche ad una rimodulazione degli orari di lavoro del personale impiegatizio, per andare incontro alle esigenze dei Consorziati, e, laddove possibile, anche ad una riduzione dell'orario di lavoro che potrebbe comportare risparmi significativi sul bilancio del Consorzio.

La **Delegata Bertilla Patruno** chiede quando si risolverà il problema del personale.

Il **Presidente** le risponde facendo presente che, al termine dei lavori dell'Assemblea dei Delegati, gli Amministratori avranno un incontro con un legale, esperto in diritto del lavoro, che dovrebbe essere in grado di prospettare soluzioni contrattuali idonee alle esigenze del Consorzio. Nel ricordare che nel 2016 sono già stati ottenuti risparmi di rilievo sul costo del personale, attraverso la rimodulazione della presenza del personale impiegatizio, precisa che la soluzione del problema non potrà essere trovata in tempi brevi.

La **Delegata Bertilla Patruno** nel sottolineare che mai, in passato, si è tenuta una riunione così fluente e tranquilla come quella odierna, ringrazia l'Amministrazione per come sta operando e si augura che tutti i Delegati supportino, con il loro lavoro, l'Amministrazione.

Il **Presidente** ricorda le iniziative promosse e realizzate all'interno del Circolo Sportivo (l'Estate a Lupetta) da Bertilla Patruno e Umberto Ambrosio. Iniziative che hanno raccolto un grande successo tra i Consorziati ed hanno contribuito a rilanciare una struttura abbandonata che, sino allo scorso marzo, era ancora disastrosa e con il tetto bruciato. Rammenta che Consiglieri, operai del Consorzio, Delegati ed Organizzatori della manifestazione hanno lavorato sul Circolo Sportivo, lo hanno bonificato ed hanno realizzato una struttura della quale hanno potuto usufruire molti Consorziati e si augura che altri possano usufruirne nella prossima stagione, sulla scorta di quanto fatto e continueranno a fare Bertilla e Umberto. Cita il lavoro fatto dai Fratelli Lupi e da tutta la loro Famiglia i quali, per tutti i giorni della manifestazione, sono sempre stati presenti al Circolo Sportivo per supportare l'organizzazione e attendere a una miriade di lavori, spesso manuali. Sottolinea che tutti hanno fornito il proprio lavoro in forma gratuita e che molti hanno versato un proprio contributo economico per sostenere le spese della manifestazione.

La **Delegata Bertilla Patruno** invita tutti coloro che desiderano collaborare per la prossima manifestazione a farlo presente al Consorzio.

Il **Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti**, dott. Fabio Spezia, presenta all'Assemblea la Relazione del Collegio sulla Proposta del Bilancio di Previsione per l'anno 2017 ed al termine propone ai Delegati di approvare la Proposta del Bilancio di Previsione 2017, completo del Piano di Riparto e dei Ruoli di Contribuzione come proposto dagli Amministratori.

Il **Presidente**, al termine del dibattito, **pone in votazione l'approvazione della Proposta di Bilancio di Previsione 2017, dei Piano di riparto e dei Ruoli di Contribuzione**, presentata dal Consiglio di Amministrazione e invita gli scrutatori **Giancarlo Falconi** e **Giorgio Lupi** a procedere al controllo della votazione ed alla registrazione del risultato del voto.

Gli **scrutatori** al termine della votazione dichiarano che hanno partecipato al voto n° **37** Delegati, dei quali n° **9** per delega, e che la votazione ha dato il seguente risultato: **n° 33 Delegati hanno approvato la Proposta di Bilancio di Previsione 2017, dei Piano di riparto e dei Ruoli di Contribuzione, presentata dal Consiglio di Amministrazione, n° 4 Delegati (Diana, Frammartino, Meduri e Testa, presente per delega) si sono astenuti e nessun Delegato si è dichiarato Contrario.**

Gli scrutatori comunicano e dichiarano che **l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con n° 33 voti a favore, n° 4 voti di astensione e nessun voto contrario, la Proposta di Bilancio di Previsione 2017, dei Piano di riparto e dei Ruoli di Contribuzione, presentata dal Consiglio di Amministrazione.**

6° Punto all'O.d.g.: Varie ed Eventuali

Il **Presidente** apre la discussione sull'6° punto all'Ordine del Giorno.

Alle ore 11:50 il Presidente, constatato che non vi è nulla da discutere sull'ultimo punto all'ordine del giorno, **dichiara chiusa e sciolta la riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio.**

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to
Il Segretario verbalizzante
(Avv. Fabio De Marco)

F.to
Il Presidente
(Arch. Fabio Dominici)