

L'anno 2016, il giorno 29 del mese di ottobre, alle ore 10:00, presso l'albergo Lido dei Pini in via Ardeatina n.702 Anzio (Roma), si è riunita l'Assemblea dei Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta, per discutere e deliberare sul seguente:

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione verbale della precedente riunione;
2. Comunicazioni del Presidente;
3. Proposta transazione crediti pregressi;
4. Varie ed Eventuali.

Elenco dei Delegati che hanno partecipato alla riunione:

**Legenda:** P = Presente: D = Presente per delega: A= Assente

|            |              |   |                   |           |           |   |                     |
|------------|--------------|---|-------------------|-----------|-----------|---|---------------------|
| BORZI      | Mauro        | A |                   | LUPI      | Ginetto   | D | Delega Lupi Giorgio |
| BOSSI      | Alessandra   | A |                   | LUPI      | Giorgio   | P |                     |
| BURI       | Ennio        | P |                   | MARCONI   | Paolo     | A |                     |
| CARISSIMI  | Maria        | P |                   | MARI      | Italo     | D | Delega De Marco     |
| CECCAROSSI | Nicola       | P |                   | MASTRILLI | Marcella  | P |                     |
| CECCHETTI  | Stefano      | D | Delega Duranti D. | MEDURI    | Valentino | P |                     |
| DE MARCO   | Fabio        | P |                   | MONTERIU' | Ivo       | P |                     |
| DE PAOLIS  | Gianfranco   | A |                   | MONTIONI  | Diego     | A |                     |
| DESIDERI   | Claudia      | P |                   | MOSCA     | Andrea    | A |                     |
| DI CESARE  | Antonio      | A |                   | NENCINI   | Lucia     | D | Delega Testa        |
| DI SANTO   | Rodolfo      | P |                   | PALADINI  | Liliana   | A |                     |
| DIANA      | Gianmichele  | P |                   | PALONI    | Lotario   | A |                     |
| DOMINICI   | Fabio        | P |                   | PATRUNO   | Bertilla  | D | Delega Lupi Elvio   |
| DURANTI    | Debora       | P |                   | PEPERONI  | Maria     | A |                     |
| DURANTI    | Guido        | P |                   | PERILLI   | Sante     | A |                     |
| DURANTI    | Pierluigi    | P |                   | PERRONE   | Antonio   | P |                     |
| ELISEO     | Massimiliano | A |                   | PEZZULLO  | Eufemia   | D | Delega Desideri     |

|             |            |   |                          |              |            |   |                          |
|-------------|------------|---|--------------------------|--------------|------------|---|--------------------------|
| FACCIOLONGO | Francesco  | P | <i>Delega Monteriù</i>   | PIERDOMINICI | Franco     | P |                          |
| FALCONI     | Giancarlo  | P | <i>Delega Duranti G.</i> | PIROLA       | Valerio    | A |                          |
| FARAONI     | Alessandro | A |                          | POLINI       | Adriano    | A |                          |
| FRAMMARTINO | Angelo     | P | <i>Ore 11:05</i>         | PORTA        | Mario      | D | <i>Delega Ruffini</i>    |
| GAMBINO     | Carmelo    | A |                          | RUFFINI      | Lorenzo    | P |                          |
| GIAGNOTTI   | Anna       | P |                          | SALINI       | Paolo      | D | <i>Delega Dominici</i>   |
| IANNIELLO   | Carlo      | P |                          | SCALISE      | OTTAVIO    | A |                          |
| LEGGI       | Massimo    | P |                          | TESTA        | Gianfranco | P |                          |
| LEONI       | Roberto    | P |                          | TROIANI      | Fabrizio   | A |                          |
| LUPI        | Elvio      | P |                          | VENTRE       | Andrea     | D | <i>Delega Ceccarossi</i> |

Assume la **Presidenza** dell'Assemblea il Presidente del Consorzio, arch. **Fabio Dominici** che chiama a svolgere le funzioni di **Segretario Verbalizzante** l'avv. **Fabio De Marco**, Segretario del Consorzio.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che il Comune di Ardea, formalmente invitato a partecipare all'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta, non è presente ai lavori.

Partecipa ai lavori dell'Assemblea dei Delegati il **Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio**, dott. **Fabio Spezia**.

Il **Presidente** comunica all'Assemblea che, dopo la convocazione della riunione, sono state presentate al Consorzio le dimissioni dalla carica di delegato da parte di Sergio Gabriotti, Letizia Longo, Elisabetta Viva e Valter Zanini e che è stato comunicato ai primi dei non eletti l'elezione alla carica di delegato.

Il **Presidente** Dominici invita i Delegati che sono subentrati nella carica e che hanno sottoscritto la dichiarazione di accettazione della carica a controllare la propria posizione contributiva e, se non in regola, a regolarizzarla, pena la decadenza.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che l'audio della riunione sarà registrato, come di consueto, su supporto magnetico.

Il **Presidente**, dopo aver verificato che, all'apertura dei lavori, sono presenti su n° **35** Delegati, dei quali n° **9** per delega, e che tutti i Delegati, ad eccezione di uno dei primi dei non eletti, ed il Comune di Ardea sono stati regolarmente convocati – a norma dell'art. 12, 3° comma, dello Statuto – **dichiara che l'Assemblea dei Delegati del Consorzio è formalmente riunita, valida e atta a discutere e deliberare sui punti posti all'Ordine del Giorno della riunione.**

#### **1° Punto all'O.d.g.: Approvazione verbale della precedente riunione**

Il **Presidente** apre il 1° punto all'O.d.g. e chiede all'Assemblea se ci sono modifiche da apportare al Verbale della precedente riunione, da tempo pubblicato sul sito del Consorzio nell'area riservata ai Delegati, e propone, qualora non ci siano modifiche da apportarvi, di approvarlo.

**L'Assemblea dei Delegati prende atto della proposta del Presidente e a maggioranza, con l'astensione della Delegata Giagnotti, la quale dichiara di astenersi in quanto non era membro dell'Assemblea dei Delegati all'epoca della precedente riunione, e nessun voto contrario, approva il Verbale della precedente riunione.**

Il **Consigliere Ceccarossi** chiede all'Assemblea l'autorizzazione a pubblicare dalla prossima riunione, sul sito del Consorzio, il Verbale Provvisorio dell'Assemblea dei Delegati. Specifica che il Verbale Provvisorio sarà pubblicato nell'area riservata agli utenti registrati, in maniera tale che i Consorziati possano prendere visione di quanto discusso, senza aspettare che sia pubblicato il Verbale approvato dalla successiva riunione dell'Assemblea dei Delegati.

**L'Assemblea dei Delegati,**

**preso atto della proposta del Consigliere Ceccarossi, delibera, all'unanimità, che a partire dalla prossima riunione, sia pubblicato sul sito del Consorzio, nell'area riservata agli utenti registrati, il Verbale Provvisorio dell'Assemblea dei Delegati, al fine di consentire ai Consorziati di prendere visione di quanto discusso, senza aspettare che sia pubblicato il Verbale approvato dalla successiva riunione dell'Assemblea dei Delegati.**

Il **Presidente** chiede all'Assemblea di variare l'ordine dei lavori e anticipare al 2° punto il 3° punto all'O.d.g. e di posticipare al 3° punto il 2° punto all'O.d.g.

**L'Assemblea dei Delegati,**

**preso atto della proposta del Presidente, delibera, all'unanimità, di variare l'ordine dei lavori e di anticipare al 2° punto il 3° punto all'O.d.g. e di posticipare al 3° punto il 2° punto all'O.d.g.**

### **2° Punto all'O.d.g.: Proposta transazione crediti pregressi**

Il **Presidente** apre il 2° punto all'O.d.g. e comunica che la convocazione della riunione dell'Assemblea è stata motivata dal fatto che alcuni giorni fa l'Amministrazione del Consorzio è stata convocata dal Comune di Ardea per due ragioni.

La prima è che la nuova Segretaria del Comune si è vista recapitare la cartella esattoriale di 417.000 euro per i lavori straordinari che si faranno per la Riqualficazione del Territorio del Consorzio.

La seconda è che la Segretaria del Comune si è trovata le cartelle esattoriali di Equitalia relative ai contributi da versare al Consorzio per gli anni 2013, 2014, 2015 e 2016, ammontanti a circa 170.000 euro.

La Segretaria del Comune ha riscontrato, quindi, un debito del Comune nei confronti del Consorzio di oltre 500.000 euro. Questo fatto ha creato preoccupazione nel Comune perché alcune somme le hanno postate in bilancio ma la maggior parte non le hanno né in bilancio né in cassa.

Il **Presidente** fa presente che, nei fatti, il Comune ha convocato il Consorzio per cercare delle soluzioni per pagare le cartelle esattoriali, e specifica che:

- La cartella del 2013, pari a circa 42.000 euro, è in discussione presso la Commissione Tributaria Provinciale di Roma;
- Le cartelle del 2014 e del 2015, pari rispettivamente a circa 40.000 e 45.000 euro, non sono state oggetto di ricorso da parte del Comune e, quindi, potrebbero essere pagate subito.

Il **Segretario del Consorzio** fa presente che il Comune non aveva messo in bilancio le somme relative alle cartelle esattoriali e che, quindi, ha avviato le procedure per il pagamento dei debiti fuori bilancio.

Il **Presidente** specifica, inoltre, che:

- La cartella del 2016 rimane in piedi e il Comune per pagarla, ai sensi della legge in vigore, vuole aspettare e controllare il consuntivo dell'anno in corso che sarà fatto nel 2017;

- Per quanto riguarda cartella di oltre 400.000, per i lavori di Riqualficazione del Territorio del Consorzio, il Comune ha fatto prima presente che, con le richieste del Consorzio, rischia di andare in default e, poi, che sarebbe disponibile a trovare un accordo per pagare le somme dal 2013 al 2016, previa rinuncia del Comune alla causa avverso la cartella esattoriale del 2013, a condizione di avere dal Consorzio uno sconto sull'intero ammontare delle stesse. In caso di accordo il Comune provvederebbe al pagamento di una prima tranche, pari a circa 70/80 mila euro, entro la fine del 2016 o ai primi del 2017, e poi, dopo il consuntivo del 2016, al pagamento di una ulteriore tranche pari a 50 mila euro, per un complessivo di 120 mila euro.

Il **Presidente** sottolinea che il Comune ha chiesto in pratica al Consorzio la decurtazione del pagamento di una cartella e che, a suo parere, sarebbe utile accettare quanto prospettato dal Comune sia per porre fine al contenzioso sul contributo ordinario, che potrebbe essere stabilizzato e diventare regolare, sia per disporre di fondi in grado di compensare eventuali ritardi nei pagamenti da parte dei Consorziati, per quanto attiene ai contributi straordinari per i lavori.

Il **Presidente** precisa che per quanto riguarda la cartella esattoriale di 417.000 euro, inviata al Comune per i lavori di Riqualficazione del Territorio del Consorzio, Il Comune si è dichiarato disponibile a pagarla, a consuntivo delle spese realmente sostenute, spalmandola però in un arco di dieci anni. In pratica il Comune si è dichiarato disponibile a pagare il contributo straordinario in dieci anni, con una tranche annuale pari a un decimo della somma che risulterà a consuntivo delle spese sostenute (es. 40.000 euro l'anno se il consuntivo sarà di 400.000 euro). Per quanto riguarda il contributo annuo ordinario, previsto dalla legge, il Comune vorrebbe versare al Consorzio, annualmente e a consuntivo, solo il 20% delle spese sostenute per la manutenzione delle strade.

Il **Segretario del Consorzio** sottolinea che non è accettabile che dalla manutenzione delle strade vengano decurtate le spese per gli operai che svolgono le mansioni di stradini. Si dichiara favorevole ad accettare, come proposto dal Presidente, la transazione prospettata dal Comune per quanto riguarda il contributo ordinario pregresso.

Il **Delegato Testa** afferma che il Comune di Ardea, dichiarato "consorziato a tutti gli effetti" dalla sentenza della Commissione Tributaria Provinciale di Roma, dovrebbe pagare i contributi ordinari alla stessa stregua di tutti gli altri Consorziati.

Il **Segretario del Consorzio** fa presente che i Consorziati acquisiscono "la qualifica di consorziato" e sono obbligati a pagare i contributi consortili perché sono proprietari di immobili o fondi esistenti all'interno del territorio consortile. Il Comune di Ardea invece non è titolare di proprietà all'interno del territorio consortile ed è obbligato a versare annualmente, per legge, al Consorzio un contributo minimo pari al 20% delle spese di manutenzione. Ciò in quanto il Consorzio svolge un servizio pubblico su tutte le proprie strade aperte al pubblico transito. Il versamento del contributo obbligatorio parifica, di fatto, il Comune ad un consorziato, ma non gli attribuisce tutti i diritti statutari dei Consorziati.

Il **Presidente** ricorda che la legge, che disciplina il contributo che il Comune deve versare al Consorzio, è del 1918 e chiede all'Assemblea dei Delegati il mandato per continuare il confronto con il Comune di Ardea e giungere ad una transazione sia sui crediti pregressi, con il pagamento al Consorzio di 120.000 euro come prospettato dal Comune, sia per quanto riguarda la proposta del Comune relativa al pagamento, a consuntivo delle spese e dilazionato in dieci anni, per i lavori di Riqualficazione del Territorio del Consorzio. Specifica che la transazione complessiva dovrebbe sancire che:

- Il Comune verserà al Consorzio, entro la prima metà del 2017, 120.000 euro in luogo dei 170.000 euro che potrebbero essere ottenuti portando in giudizio del Comune;
- Il Comune ad iniziare dal 2017, e con primo riferimento alle spese sostenute nel 2016, verserà al Consorzio un contributo annuale ordinario, a consuntivo delle spese, pari alla percentuale che verrà pattuita nella transazione;

- Il Comune ad iniziare dal 2017 verserà al Consorzio, per dieci anni consecutivi, un contributo straordinario pari a un decimo della somma che risulterà a carico del Comune, a consuntivo delle spese sostenute per i lavori di Riqualificazione del Territorio Consortile.

Il **Presidente**, nel cogliere l'occasione per smentire le tante voci, false e tendenziose, che affermano che il Comune di Ardea non pagherà mai la quota del 20% per i lavori di Riqualificazione del Territorio Consortile, ipotizza che i lavori straordinari potranno essere pagati anche se il Comune verserà la propria quota nell'arco di dieci anni.

Il **Presidente** fa presente che, qualora il Comune di Ardea rivedesse le proprie posizioni in merito alla transazione complessiva che ha prospettato al Consorzio, il Consorzio chiederebbe, tramite Equitalia, il pagamento immediato delle cartelle relative al 2014 e 2015, per le quali il Comune non ha fatto opposizione, proseguirebbe il giudizio pendente per la cartella del 2013 e ne inizierebbe un altro per la cartella del 2016.

Il **Segretario del Consorzio** sottolinea che il Comune oggi, in base alla sentenza passata in giudicato, ha la consapevolezza di dover pagare il contributo annuale al Consorzio e che è proprio questa consapevolezza che lo ha spinto a cercare un accordo con il Consorzio. Ovviamente il Comune, essendo un Ente Pubblico obbligato a consuntivare le spese sostenute, pretende di pagare le spese di manutenzione sostenute dal Consorzio solo dopo la consuntivazione delle stesse, per non incorrere in rilievi da parte della Corte dei Conti.

Il **Presidente** fa presente che, in riferimento al contratto triennale in essere con Equitalia Sud Spa, si è informato con Equitalia per capire cosa succederà dal luglio del 2017, quando verrà soppressa. La risposta avuta è stata che Equitalia continuerà a svolgere le funzioni, previste dai contratti in essere, in quanto verrà completamente assorbita dall'Agenzia delle Entrate, in una nuova struttura che potrebbe chiamarsi Agenzia Entrate Riscossioni. Tra tre anni, alla scadenza, il contratto lo rinnoveremo, quindi, con l'Agenzia delle Entrate.

Il **Delegato Ruffini** chiede cosa faremo se, dopo la stipula della transazione, il Comune non dovesse mantenere gli impegni.

Il **Presidente** gli fa presente che gli impegni del Comune, che scaturiranno da un'eventuale transazione, saranno gestiti da Equitalia o da chi ne assumerà le funzioni.

Il **Segretario del Consorzio** sottolinea che il Comune ha classificato come impignorabili i debiti iscritti a bilancio, per impedire che possano essere aggrediti dai crediti ordinari dei privati.

Il **Consorzio Daniele Papa** chiede se, dopo la stipula della transazione, il Comune potrebbe chiedere, a seguito di consuntivazione, la riduzione di una parte di quanto pattuito.

Il **Presidente** gli fa presente che la transazione è funzionale a un accordo su cifre non rivedibili, in quanto in sede di transazione già verrebbe ridotta una rilevante parte di quanto dovuto dal Comune al Consorzio.

Il **Delegato G. Duranti** chiede spiegazioni in merito alla percentuale fissa che il Comune dovrà versare dal 2017 al Consorzio, per la manutenzione.

Il **Presidente** gli fa presente che la percentuale di riferimento dovrebbe attestarsi sempre intorno al 20%, a salire e a consuntivazione. Sarebbe, invece a suo parere, più utile, per ragioni di bilancio, stabilire un contributo fisso annuo di circa 30 mila euro, in maniera tale che il Comune possa inserire tale somma nel bilancio di previsione di ogni anno.

Il **Presidente** chiede, quindi, all'Assemblea dei Delegati di autorizzare l'Amministrazione del Consorzio a proseguire la trattativa con il Comune di Ardea, sulla base di quanto illustrato.

Alle ore 11:05 interviene alla riunione il Delegato **Frammartino**.

Il **Delegato C. Ianniello** chiede se il contezioso con il Comune per il 2013 verrebbe chiuso, in caso di accordo.

Il **Presidente** gli conferma che il contezioso con il Comune per il 2013 verrebbe chiuso, in caso di accordo e che l'Amministrazione non chiuderà un accordo per una cifra inferiore a 120 mila euro, per quanto attiene ai contributi del 2013, 2014, 2015 e 2016, in considerazione del fatto che la somma complessiva dovuta dal Comune al Consorzio, per gli anni in contestazione, sarebbe ridotta di circa il 32%.

Al termine della discussione il **Presidente** chiede formalmente all'Assemblea dei Delegati di procedere alla votazione su quanto comunicato e proposto, nomina due scrutatori, nelle persone dei delegati Giorgio Lupi e Debora Duranti, e pone in votazione, per alzata di mano, la seguente mozione:

***“L'Assemblea dei Delegati, preso atto delle comunicazioni del Presidente in merito alla Proposta di transazione dei crediti pregressi, autorizza il Presidente:***

- ***a stipulare una transazione con il Comune di Ardea, con una riduzione degli importi, dovuti dal Comune al Consorzio per i contributi del 2013, 2014, 2015 e 2016, non superiore ai 55 mila euro, da corrispondere una prima parte in tempi brevi e il saldo entro il mese di giugno del 2017;***
- ***a perfezionare la trattativa con il Comune per il pagamento da parte dello stesso della quota straordinaria per i lavori di Riqualificazione del Territorio Consortile in dieci anni.”***

Al termine della votazione, **gli scrutatori dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza la mozione presentata dal Presidente**, con nessun voto contrario e con l'astensione del Delegato Frammartino, il quale ha dichiarato di non aver preso parte alla discussione sul punto in quanto arrivato in ritardo alla riunione.

### **3° Punto all'O.d.g.: Comunicazioni del Presidente**

Il **Presidente** apre il 3° punto all'O.d.g. e comunica all'Assemblea che alcuni Consorziati stanno procedendo alla raccolta delle firme dei Soci, dando informazioni non corrette ed invitandoli a non pagare la prima parte del contributo per i lavori di Riqualificazione del Territorio Consortile.

La **Delegata Giagnotti** fa presente che detti Consorziati non stanno invitando i Soci a non pagare la prima parte del contributo per i lavori di Riqualificazione del Territorio Consortile ma stanno consigliando agli stessi di sospendere il pagamento sino a quando non si terrà un'Assemblea Generale dei Consorziati.

Il **Segretario del Consorzio** riferendosi al volantino, che alcuni Consorziati stanno facendo girare per raccogliere le firme dei Soci, sottolinea che nello stesso si afferma che ***“il pagamento del contributo, per i lavori di Riqualificazione del Territorio Consortile, è anticostituzionale!”***.

Il **Presidente** fa presente alla Delegata Giagnotti che l'informativa che alcuni Consorziati stanno dando ai Soci, tramite mail, comunicati ed altro, è priva di fondamento e che l'Amministrazione del Consorzio intraprenderà azioni legali nei confronti di coloro che stanno agendo per cercare di ostacolare o invalidare tutto il lavoro fatto per avviare i lavori di Riqualificazione del Territorio Consortile. Precisa che l'Amministrazione del Consorzio chiederà a tali Consorziati, alcuni non più anonimi perché hanno contattato, tramite “Per Lupetta” ed anche personalmente diversi Soci, il pagamento dei danni economici e patrimoniali che hanno già arrecato, con le loro iniziative, e quelli che potranno arrecare ai Soci e al Consorzio.

Il **Presidente** ricorda che l'attuale Assemblea dei Delegati è stata eletta a seguito di elezioni democratiche il 30 gennaio 2016; che l'attuale Amministrazione è stata regolarmente eletta in una riunione dell'Assemblea dei Delegati alla quale hanno partecipato anche i Delegati dissidenti che, successivamente, si sono dimessi dalla loro carica; che l'attuale Assemblea dei Delegati e l'attuale Amministrazione

rappresentano i Soci del Consorzio e sono titolari della maggioranza, statutaria e di legge, che li abilita a deliberare per tutelare gli interessi economici e patrimoniale dei Soci.

Precisa, inoltre, che la precedente Assemblea dei Delegati ha approvato il Progetto di Riqualificazione del Territorio Consortile (Illuminazione e Riasfalto di tutte le strade del Consorzio), in qualità di Organo Statutario deputato ad approvare tale progetto; che l'Assemblea Generale dei Soci il 30 gennaio 2016 ha votato l'approvazione, anche se non dovuta e non di sua competenza in termini statutari, il Progetto per la Riqualificazione del territorio Consortile; e che, infine, il Comune di Ardea ha rilasciato al Consorzio un regolare permesso a costruire per realizzare il Progetto. In chiusura, il Presidente si permette di consigliare a coloro che si definiscono "Per Lupetta" di presentare denuncia all'A.G., se ritengono che l'attuale Amministrazione abbia operato in contrasto con le disposizioni statutarie o con quelle di legge, invece di continuare a creare confusione tra i Consorziati ed a diffamare gli amministratori. Ricorda, inoltre, che i più attivi, nell'opera di diffusione delle notizie false e distorte, sono alcuni consorziati che hanno già fatto, in passato, delle cause al Consorzio. Cause tutte perse e per le quali, oltre ad aver coinvolto altri consorziati purtroppo sprovveduti, stanno ancora pagando le spese legali e di giudizio. Sottolinea che, la scorsa estate, alcuni Consorziati, con l'ausilio di un Consigliere comunale, lo hanno denunciato a tutti i livelli, dal Comune di Ardea alla Procura della Repubblica, alla Guardia di Finanza, all'ANAC, e che il Consiglio Comunale ha analizzato la loro denuncia e l'ha archiviata su parere del Segretario Comunale.

Il **Delegato Testa** chiede che l'Amministrazione del Consorzio proceda in maniera incisiva nei confronti di chi diffama tutti, delegati compresi, in maniera arbitraria e crea solo confusione e malcontento ingiustificato. Chiede che la comunicazione delle iniziative dell'Amministrazione e di quanto fatto da alcuni dei Consorziati che diffamano venga inviata, tramite volantini, a tutti i Consorziati.

Il **Delegato Testa** chiede, condividendo le ipotesi sulla pulizia delle strade e sui macchinari che potrebbero essere impiegati per svolgere il lavoro in maniera più celere ed efficiente, se per arginare il malcostume di tutti coloro che sono usi gettare i rifiuti sulle nostre strade verranno utilizzati gli stradini del Consorzio o si aspetterà l'intervento della ditta che raccoglie i rifiuti per il Comune di Ardea. Ricordando che il delegato Ruffini ha raccomandato di mantenere e incrementare la piantumazione sulle direttrici, cosa sulla quale è pienamente d'accordo, chiede come verranno sostituiti i pini che il Comune ha abbattuto o dovrà abbattere perché pericolosi. Comunica che la delegata Nencini ha a disposizione, in maniera gratuita, delle piante di sughero da impiantare al posto dei pini già abbattuti o da abbattere.

Il **Presidente** fa presente che la responsabilità per il taglio dei pini è in capo al proprietario e cioè in capo al Consorzio e non anche in capo al Comune. I pini sono del Consorzio, la perizia sulla loro pericolosità è in discussione e si è chiesto pertanto al Comune di sospenderne il taglio e di produrre la perizia che ne dichiara la pericolosità. Dichiaro che tutte le piante da impiantare sul territorio del Consorzio sono ben accette e ringrazia in anticipo tutti coloro che vorranno offrirle.

Il **Delegato Testa** chiede quale è l'importo minimo dopo il quale Equitalia avvia tutte le procedure per il recupero delle morosità. Chiede che sul Bilancio Consuntivo del Consorzio venga riportato il dare e l'avere di ogni Consorziato.

Il **Presidente** fa presente che Equitalia ha delle regole stabilite per legge e che fa azioni nei confronti di tutti i morosi e, sopra a certe soglie di debito, attiva le ganasce fiscali o i pignoramenti. Il Consorzio ha il report di Equitalia in merito a tutte le azioni fatte nei confronti dei nostri Consorziati.

Il **Segretario del Consorzio** fa presente che Equitalia per esposizioni rilevanti può attivare la procedura esecutiva immobiliare che è comunque costosa. Qualora decidessimo di recuperare direttamente i crediti che abbiamo nei confronti dei Consorziati, li dovremmo riacquisire da Equitalia pagando gli agi e le spese.

Il **Presidente** ricorda che il La Masa, il quale si era ostinato a non pagare, per circa venti anni, i contributi consortili, quando ha deciso di vendere il proprio immobile ha dovuto pagare tutte le morosità, per i contributi consortili non pagati, in quanto la sua casa era stata pignorata e ipotecata da Equitalia.

Il **Segretario del Consorzio** fa presente che presso il Consorzio è disponibile e consultabile, a richiesta, l'elenco completo dei Consorziati morosi, con indicazione degli importi dei contributi consortili dovuti.

Il **Consigliere Ceccarossi** chiede ai delegati se è possibile integrare le mail-list dei delegati con quella del Consorzio, al fine di raggiungere il maggior numero di Consorziati.

#### **4° Punto all'O.d.g.: Varie ed Eventuali**

Il **Presidente** apre la discussione sull'4° punto all'Ordine del Giorno e **alle ore 12:05**, constatato che non vi è nulla da discutere sull'ultimo punto all'ordine del giorno, **dichiara chiusa e sciolta la riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio.**

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to  
Il Segretario verbalizzante  
(Avv. Fabio De Marco)

F.to  
Il Presidente  
(Arch. Fabio Dominici)