

L'anno 2017, il giorno 27 del mese di maggio, alle ore 10:00, presso l'albergo Lido dei Pini in via Ardeatina n.702 Anzio (Roma), si è riunita l'Assemblea dei Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta, per discutere e deliberare sul seguente:

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione verbale della precedente riunione;
2. Comunicazioni del Presidente;
3. Approvazione Proposta Bilancio Consuntivo 2016;
4. Dimissioni di un membro supplente del Collegio dei Revisori dei Conti;
5. Elezione di un membro supplente del Collegio dei Revisori dei Conti;
6. Varie ed Eventuali.

Elenco dei Delegati che hanno partecipato alla riunione:

**Legenda: P = Presente - D = Presente per delega - A = Assente – AG = Assente giustificato**

BASETTI	Franca	P		LUPI	Elvio	P	
BORZI	Mauro	A		LUPI	Ginetto	P	
BURI	Ennio	AG		LUPI	Giorgio	P	
CARISSIMI	Maria	P		MARCONI	Paolo	P	
CECCAROSSI	Nicola	P		MARI	Italo	P	
CECCHETTI	Stefano	P		MEDURI	Valentino	P	
DE MARCO	Fabio	P		MONTERIU'	Ivo	P	
DE PAOLIS	Gianfranco	A		MONTIONI	Diego	P	
DESIDERI	Claudia	P		MOSCA	Andrea	A	
DI SANTO	Rodolfo	P		NENCINI	Lucia	P	
DIANA	Gianmichele	P		PATRUNO	Bertilla	p	
DOMINICI	Fabio	P		PEPERONI	Maria	A	
DURANTI	Debora	D	<i>Delega Carissimi</i>	PERILLI	Sante	D	<i>Delega Monteriù</i>
DURANTI	Guido	P		PERRONE	Antonio	P	
DURANTI	Pierluigi	P		PEZZULLO	Eufemia	D	<i>Delega Desideri</i>
ELISEO	Massimiliano	A		PIERDOMINICI	Franco	P	

FACCIOLONGO	Francesco	P	<i>Delega Cecchetti</i>	PIROLA	Valerio	A	
FALCONI	Giancarlo	D	<i>Delega Lupi Giorgio</i>	POLINI	Adriano	D	<i>Delega Lupi Ginetto</i>
FARAONI	Alessandro	A		PORTA	Mario	D	<i>Delega Patruno</i>
FRAMMARTINO	Angelo	P		RUFFINI	Lorenzo	D	<i>Delega Nencini</i>
GAMBINO	Carmelo	A		SALINI	Paolo	D	<i>Delega Dominici</i>
IANNIELLO	Carlo	P		SCALISE	OTTAVIO	P	
LEGGI	Massimo	P		TESTA	Gianfranco	P	
LEONI	Roberto	P		VENTRE	Andrea	D	<i>Delega Testa</i>

Assume la **Presidenza** dell'Assemblea il Presidente del Consorzio, arch. **Fabio Dominici** che chiama a svolgere le funzioni di **Segretario Verbalizzante** l'avv. **Fabio De Marco**, Segretario del Consorzio.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che il Comune di Ardea, formalmente invitato a partecipare all'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta, non è presente ai lavori.

Partecipa ai lavori dell'Assemblea dei Delegati il **Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio**, dott. **Fabio Spezia**.

Il **Presidente** comunica all'Assemblea che, dopo la convocazione della riunione, sono state presentate al Consorzio le dimissioni dalla carica di delegato da parte di Fabrizio Troiani.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che l'audio della riunione sarà registrato, come di consueto, su supporto magnetico.

Il **Presidente**, dopo aver verificato che, all'apertura dei lavori, sono presenti su n° **39** Delegati, dei quali n° **10** per delega, e che tutti i Delegati stati regolarmente convocati – a norma dell'art. 12, 3° comma, dello Statuto – **dichiara che l'Assemblea dei Delegati del Consorzio è formalmente riunita, valida e atta a discutere e deliberare sui punti posti all'Ordine del Giorno della riunione.**

Il **Segretario del Consorzio** fa presente che alla riunione possono assistere, come uditori, i Consorziati e che il servizio di vigilanza è attivo per garantire che nessuno possa interrompere i lavori dell'Assemblea dei Delegati. Precisa, inoltre, che al termine dei lavori il Consiglio di Amministrazione si tratterà in sala per fornire ai Consorziati ogni informazione che desiderassero avere.

### **1° Punto all'O.d.g.: Approvazione verbale della precedente riunione**

Il **Presidente** apre il 1° punto all'O.d.g. e chiede all'Assemblea se ci sono modifiche da apportare al Verbale della precedente riunione, da tempo pubblicato sul sito del Consorzio nell'area riservata ai Delegati, e propone, qualora non ci siano modifiche da apportarvi, di darlo per letto ed approvarlo.

**L'Assemblea dei Delegati, preso atto della proposta del Presidente, dà per letto e approva all'unanimità il Verbale della precedente riunione.**

## **2° Punto all'O.d.g.: Comunicazioni del Presidente**

Il **Presidente** comunica all'Assemblea che, dopo la firma dei contratti con le ditte che si sono aggiudicate le gare di appalto per l'Illuminazione ed il Riasfalto di tutte le strade del Consorzio, sono ripresi i lavori. Sottolinea che, dopo anni, finalmente potrà essere completato e portato a termine il programma di Riqualificazione del Territorio del Consorzio Lido dei Pini "Lupetta".

Fa presente che le ditte, che si sono aggiudicate le gare di appalto, oltre ad offrire uno sconto sul costo dei lavori che si è attestato intorno al 15% ed al 19%, hanno presentato una serie di offerte migliorative che riguarderanno la videosorveglianza su tutte le strade di accesso al Consorzio a monte e a mare, la segnaletica stradale orizzontale e verticale, l'installazione di dossi dissuasori di velocità, una pista ciclabile, il tombina mento di fossi e cunette, lo scolo e l'incanalamento delle acque meteoriche, l'installazione di zone Wi-Fi nei due parchi, l'installazione di banner informativi etc. Precisa che l'offerta migliorativa per l'Impianto di Illuminazione consentirà di disporre di corpi illuminanti più efficienti, rispetto a quelli che erano stati posti a base di gara, che abbasseranno di molto le spese per l'illuminazione delle strade. Inoltre, tra le migliori è prevista la doppia verniciatura anticorrosione dei pali vicino al mare, il miglioramento degli attacchi, delle giunzioni e dell'impiantistica nel suo complesso. Riferisce che la ditta che si è aggiudicata il Riasfalto delle strade ha offerto un ribasso del 19% sulla base d'asta e farà opere migliorative per circa 200.000 euro.

La ditta che si è aggiudicata l'Impianto di Illuminazione delle strade ha offerto un ribasso del 15% sulla base d'asta e farà opere migliorative per circa 220.000 euro.

Sottolinea che, in pratica, se avessimo fatto la gara d'appalto al massimo ribasso avremmo ottenuto offerte con un ribasso di circa il 45% rispetto al prezzo base d'asta.

Fa presente che attualmente tutte e due le ditte stanno lavorando, con più squadre, per realizzare sia i lavori che si sono aggiudicati sia le offerte migliorative che hanno proposto. Comunica che i lavori verranno sospesi solo nel prossimo mese agosto e che i tempi per il completamento degli appalti sono previsti per un massimo di 320 giorni, in relazione al fatto che i Consorziati non hanno ancora versato nelle casse del Consorzio l'intero ammontare del costo per la Riqualificazione del Territorio.

Sottolinea che, ad oggi, ai Consorziati è stato chiesto il versamento solo dell'acconto del 40% del costo complessivo e che il restante 60% dovrà essere dagli stessi versato, in due rate, entro l'ottobre del 2017 e entro l'ottobre del 2018.

Precisa che la disponibilità economica per i lavori è attualmente di circa 700.000 euro, in quanto circa 1300 Consorziati, su 1800, hanno versato la propria quota di acconto del 40% per i contributi straordinari e circa 200 di questi hanno già versato il saldo del 60% della loro quota, usufruendo dello sconto agevolato.

Ricorda che il Consiglio di Amministrazione, come già annunciato sul sito del Consorzio, ha deliberato di offrire un'altra opportunità ai Soci per pagare il saldo del 60%, del contributo per i lavori straordinari loro spettante, con versamento in un'unica soluzione e senza aggravio di interessi, a condizione che il pagamento venga effettuato entro il 30.6.2017.

## **3° Punto all'O.d.g.: Approvazione Proposta Bilancio Consuntivo 2016**

Il **Presidente** apre la discussione sul 3° punto all'Ordine del Giorno e invita il **Segretario** del Consorzio a dare lettura della Proposta di Bilancio Consuntivo del 2016 presentata dal Consiglio di Amministrazione.

Il **Presidente**, al termine della lettura della Proposta di Bilancio Consuntivo del 2016, chiede ai Delegati se ci sono interventi da fare o chiarimenti da chiedere.

Il **Presidente**, constatato che non ci sono richieste di intervento né richieste di chiarimento da parte dei Delegati, chiede che venga letta la Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sulla Proposta di Bilancio al 31/12/2016 ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile.

Il **Segretario** del Consorzio, al termine della lettura, propone all'Assemblea dei Delegati di deliberare di votare per alzata di mano sia la Proposta di Bilancio Consuntivo del 2016 presentata dal Consiglio di

Amministrazione sia tutte le altre votazioni previste nell'ordine del giorno dei lavori dell'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati.

Il **Presidente**, preso atto che nessun delegato si è opposto alla proposta del Segretario del Consorzio di deliberare di votare per alzata di mano sia la Proposta di Bilancio Consuntivo del 2016 sia tutte le altre votazioni previste nell'ordine del giorno dei lavori dell'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati, nomina scrutatori i Delegati Giorgio Lupi e Diego Montioni, i quali attenderanno a tutte operazioni di voto previste nell'ordine del giorno dei lavori dell'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati.

Il **Presidente** pone in votazione la delibera proposta dal Segretario del Consorzio.

Gli **Scrutatori**, al termine della votazione alla quale hanno partecipato 39 delegati dei quali 10 presenti per delega, **dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con il voto contrario del delegato Frammartino e con l'astensione del delegato Meduri, di votare per alzata di mano sia la Proposta di Bilancio Consuntivo del 2016 sia tutte le altre votazioni previste nell'ordine del giorno dei lavori dell'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati.**

Il **Presidente** pone, quindi, in votazione la Proposta di Bilancio Consuntivo del Consorzio del 2016, presentata dal Consiglio di Amministrazione.

Gli **Scrutatori**, al termine della votazione alla quale hanno partecipato 39 delegati dei quali 10 presenti per delega, **dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con il voto contrario del delegato Frammartino e con l'astensione del delegato Meduri, la Proposta di Bilancio Consuntivo del Consorzio del 2016, presentata dal Consiglio di Amministrazione.**

#### **4° Punto all'O.d.g.: Dimissioni di un membro supplente del Collegio dei Revisori dei Conti**

Il **Segretario** del Consorzio comunica all'Assemblea dei Delegati che Diego Montioni ha rassegnato le proprie irrevocabili dimissioni dalla carica di membro Supplente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio.

Il **Presidente** e l'**Assemblea dei Delegati** ringraziano Diego Montioni e prendono atto delle sue irrevocabili dimissioni dalla carica di membro Supplente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio.

#### **5° Punto all'O.d.g.: Elezione di un membro supplente del Collegio dei Revisori dei Conti**

Il **Presidente** apre la discussione sul 5° Punto all'O.d.g. e propone all'Assemblea di eleggere alla carica di membro Supplente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio il dott. Guido D'Alessandro, professionista di comprovata competenza, iscritto dal 1995 all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma e dal 2010 iscritto all'Albo dei Revisori Legali.

Il **Presidente** pone, quindi, in votazione, per alzata di mano, l'elezione del dott. Guido D'Alessandro alla carica di membro Supplente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio.

Gli **Scrutatori**, al termine della votazione, alla quale hanno partecipato 39 delegati dei quali 10 presenti per delega, **dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha eletto il dott. Guido D'Alessandro alla carica di membro Supplente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio, con 37 voti a favore e con l'astensione dei delegati Frammartino e Meduri.**

#### **6° Punto all'O.d.g.: Varie ed eventuali**

Il **Presidente** apre la discussione sul 6° punto all'Ordine del Giorno e ricorda che dal 1° luglio 2017 Equitalia, che ha l'incarico di riscuotere i contributi ordinari e straordinari del Consorzio, sarà abolita e sostituita dalla

nuova Agenzia delle Entrate-Riscossione. Specifica che il nuovo ente avrà l'accesso diretto ai dati dell'Anagrafe Tributaria e invita i Consorziati a non dar credito a coloro che li consigliano di non pagare i contributi richiesti dal Consorzio, in quanto la nuova Agenzia delle Entrate-Riscossione avrà la possibilità di pignorare i loro conti correnti e prelevare i contributi dovuti dopo i 60 giorni dalla notifica la cartella esattoriale non pagata, senza il bisogno di attivare la procedura di autorizzazione di un giudice, dato che la cartella di pagamento è un atto esecutivo al pari dell'atto di precetto.

Il delegato **Testa** si augura che il CdA possa fissare la data per l'incontro che ha chiesto da tempo e chiede cosa intendono fare il Consorzio e l'Associazione dei Consorzi di Ardea rispetto ai nuovi criteri di raccolta dei rifiuti, messi in atto dal Comune di Ardea. Legge e consegna al Consiglio di Amministrazione un suo documento che fa riferimento al decreto Ronchi del 1990, nel quale gli sfalci e le potature vengono paragonati all'organico, e stigmatizza il fatto che gli sfalci non verranno più ritirati dal Comune di Ardea e che i Consorziati paghino contributi elevati proprio per la raccolta dei rifiuti.

Il **Presidente** gli fa presente che:

- l'Associazione dei Consorzi non ha ottenuto alcun risultato da tutti gli incontri avuti con il Sindaco di Ardea e con le forze politiche presenti nel Consiglio comunale;
- la gestione dei rifiuti ricade attualmente nelle competenze del Commissario Prefettizio di Ardea;
- la vecchia Amministrazione comunale aveva optato per una nuova Gara d'Appalto, per la gestione dei rifiuti, che avrebbe dovuto risolvere i problemi riscontrati nelle precedenti estati;
- la Gara, essendo di importo elevato, deve essere bandita dalla Provincia che ancora non lo ha fatto, di conseguenza si è, quindi, in un regime di *prorogatio* con la Igiene Urbana;
- il Commissario Prefettizio di Ardea, per esigenze di cassa, sta attuando delle semplificazioni nel servizio di raccolta dei rifiuti;
- il Responsabile della Igiene Urbana gli ha fatto presente che ora c'è una discarica aperta cinque giorni a settimana, nella quale conferire i rifiuti, e che, di norma, il venerdì pomeriggio viene effettuata la raccolta degli sfalci;
- la scorsa settimana il Consorzio ha incaricato, per spirito di collaborazione, i propri operai di aiutare la Igiene Urbana nella raccolta degli sfalci, visto che la stava effettuando con due compattatori;
- la Igiene Urbana sta trattando con il Commissario Prefettizio di Ardea per installare il sabato mattina, dalle ore 8:00 alle 12:00, un cassone per la raccolta dei rifiuti arborei dei Consorziati, i quali potranno depositarli previa esibizione di un documento di riconoscimento e del pagamento della tassa sui rifiuti;
- i giardinieri privati, che curano i prati dei Consorziati, non possono conferire gli sfalci nel cassone per la raccolta dei rifiuti arborei che potrebbe stazionare il sabato mattina nel territorio consortile;
- il Consorzio, nonostante i disagi derivanti dal cattivo funzionamento della raccolta dei rifiuti, non è autorizzato a raccogliere e conferire in discarica i rifiuti arborei dei Consorziati, pena la denuncia per reato di natura penale;
- il Consorzio può solo raccogliere i rifiuti arborei di sua competenza (banchine, parchi etc.) ed affidarli ad un'azienda autorizzata a conferirli in discarica.

La delegata **Patrino** chiede se è possibile ripristinare dei cassonetti di cemento, sulle strade del Consorzio, per la raccolta dei piccoli rifiuti.

Il **Presidente** le fa presente che le regole per la raccolta dei rifiuti sono di competenza del Comune di Ardea, che ha scelto di fare la raccolta differenziata e le ricorda che il suo predecessore posizionò dei piccoli cassoni all'ingresso delle strade ma fu costretto a rimuoverli perché erano diventati delle discariche a cielo aperto. Sottolinea, inoltre, che il Consorzio è stato costretto a rimuovere dall'interno del Parco Giochi i cassonetti per la differenziata, in quanto alcuni Consorziati incivili, per non fare la raccolta differenziata, si recavano di notte nel parco e vi lasciavano i propri rifiuti indifferenziati. Ricorda che il Consorzio monitorerà la raccolta dei rifiuti, farà tutto il possibile affinché i Consorziati non siano costretti a subirne le

conseguenze per il malfunzionamento ed ha già richiesto al Comune di Ardea il ripristino, nella mattinata della domenica e per tutto il periodo estivo, della postazione mobile per la raccolta dei rifiuti.

Fa presente che in futuro la raccolta dei rifiuti non dovrebbe essere più effettuata porta a porta, per evitare lo scempio degli indecorosi sacchetti di plastica appesi fuori dalle abitazioni, ma dovrebbe prevedere il posizionamento sulle strade di mini isole ecologiche, all'interno delle quali ci saranno tre cassonetti per la raccolta differenziata. L'accesso alle mini isole ecologiche dovrebbe avvenire tramite badges personali. Il verde comunque non dovrebbe essere raccolto dal Comune e dovrebbe essere portato in discarica dai Consorziati. Il Comune di Ardea, benché più volte sollecitato dal Consorzio e dall'Associazione dei Consorzi, non ha ancora fornito informazioni specifiche e dettagliate in merito alle future modalità per la raccolta dei rifiuti.

Il delegato **Testa** chiede che il Consorzio e l'Associazione dei Consorzi facciano delle forzature per costringere il Comune ad effettuare un servizio di raccolta dei rifiuti accettabile.

Il **Presidente** gli fa presente che le forzature non le condivide in quanto non portano da nessuna parte e che il Consorzio, quando il Comune ha innalzato le aliquote della Tari, ha chiesto l'abbattimento delle aliquote e lo ha denunciato. Sottolinea che il Commissario Prefettizio sta, peraltro, operando tagli importanti e dolorosi perché il Comune di Ardea è a rischio default.

Il **Segretario del Consorzio** fa presente che la legge istitutiva della Tari ha dato ai Comuni la facoltà di stipulare convenzioni, che prevedono riduzioni delle aliquote, con le realtà locali, quali sono i Consorzi, che concorrono alla soddisfazione dei servizi. Diversi comuni della provincia di Roma hanno perseguito questa strada, ma il Comune di Ardea non l'ha mai percorsa.

La delegata **Nencini** ricorda di aver presentato una proposta per l'incremento del verde nel territorio del Consorzio e chiede se corrisponde al vero che sia stata offerta, tra le migliorie del Progetto di Riquilificazione del Territorio, la piantumazione di tamerici. Piante non autoctone, non belle e che tendono ad ammalarsi con facilità. Sottolinea che l'offerta di installare panchine in strade prive di alberi, renderebbe tali panchine del tutto inutilizzate, per ovvie ragioni. Ringrazia Ginetto Lupi per l'ottimo lavoro di potatura e cura che sta dedicando ai lecci e suggerisce, quindi, di installare le panchine sotto i lecci che già fanno ombra. Chiede di fare, in occasione dei lavori sulle strade, delle buche nelle quali poi mettere a dimora delle piante autoctone ed a minimo mantenimento. Per il reperimento delle quali si impegna a provvedere così come ha già fatto per la Pineta di Lido dei Pini.

Il **Presidente** le ricorda che nel Consorzio si ha bisogno di moltissime cose e che sarebbe bello averle tutte insieme, però bisogna fare i conti con le disponibilità finanziarie, in quanto il Consorzio conta ben 14 chilometri di strade e insediare piante su buona parte delle strade avrebbe dei costi elevati. Adesso, a suo parere, si ha bisogno di fare prima le cose fondamentali, quali l'Illuminazione e il Riasfalto delle strade, poi si potrà affrontare il problema della messa a dimora delle piante.

La delegata **Nencini** fa presente che il costo complessivo, per mettere a dimora piante autoctone sulle strade del Consorzio, dovrebbe aggirarsi intorno ai 15.000 euro.

Il **Presidente** le ricorda che il Progetto messo a gara non prevedeva la messa a dimora di piante sulle strade del Consorzio e che la ditta che si è aggiudicata la gara per l'Impianto di Illuminazione ha offerto, tra le sue circa 45 migliorie, anche la messa a dimora di piante sul Lungomare. Ipotizza che a tale ditta potrebbe essere chiesto di modificare questa offerta migliorativa e, a parità di costi, dirottare verso la messa a dimora di altre piante (tipo le sughere) su altre strade. Ricorda che l'innaffiamento delle piante sul Lungomare è abbastanza difficoltoso e che si è ritenuto utile, in occasione dei lavori, far installare una tubazione che, partendo dallo Stabilimento balneare, possa essere utilizzata per l'innaffiamento delle piante già presenti sul Lungomare, per evitare di chiedere saltuariamente ai Consorziati limitrofi di fornire

l'acqua per l'innaffiamento. Conferma che se, nel corso dei lavori, emergessero risparmi, questi potrebbero essere utilizzati per la messa a dimora di piante sulle strade.

Il **Presidente** le ricorda che l'Amministrazione del Consorzio, in considerazione delle minori necessità finanziarie che deriveranno in futuro proprio dalla realizzazione del Progetto di Riqualficazione del territorio, ha già provveduto a diminuire del 20% i contributi consortili ordinari del 2017 e ha intenzione di diminuirli di un ulteriore 10% per il 2018. Ciò in quanto, dopo tali lavori, potranno essere ottenuti risparmi anche sulla pulizia delle strade con l'utilizzo di macchine spazzatrici. Utilizzo possibile perché verranno chiuse le banchine, dove si era costretti a fare gli sfalci, e verranno eliminati tutti gli ostacoli che impedivano il passaggio di una spazzatrice.

Il **Presidente** sottolinea che l'utilizzo delle spazzatrici semplificherà il lavoro e porterà alla pulizia delle strade con frequenza settimanale o bisettimanale, invece dell'attuale mese e mezzo che intercorre tra una pulizia e la successiva sulla stessa strada. Precisa che con l'utilizzo delle spazzatrici si abatterà il costo degli stradini che non verranno più impiegati in lavori di taglio, spazzatura, raccolta e conferimento in discarica dell'erba delle banchine. E sottolinea che i lavori di sfalcio manuali hanno, comunque, sempre lasciato molti consorziati insoddisfatti, dato che, attualmente, ci sono circa 30 km di banchine stradali da pulire.

Il **Presidente** precisa che i delegati potranno decidere, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione per il 2018, di portare avanti dei progetti di spesa particolari e di non diminuire di un ulteriore 10% i contributi consortili e di utilizzare tali fondi per dedicarli, ad esempio, alla messa a dimora di piante sulle strade del Consorzio o quanto altro possa essere utile per rendere più confortevole il territorio consortile. In pratica potrebbero essere reperiti 30/40 mila euro l'anno da utilizzare per le piante, per le panchine e per la creazione di aree ombreggiate. Inoltre, fa presente che potrà essere chiesto alla ditta che si è aggiudicata l'appalto per l'Illuminazione di sostituire alcune delle migliori proposte, a parità di costo, con alcune di quelle prospettate.

La delegata **Nencini** esprime perplessità in merito al fatto che alcuni interventi, successivi ai lavori di riqualficazione, possano arrecare danni alle strade riasfaltate.

Il **Presidente** precisa che le tracce, per la posa in opera dell'Impianto di Illuminazione, prevedono mediamente uno scavo di 12 cm, limitato, poco impattante e di veloce esecuzione.

La delegata **Nencini** fa presente che sono state riprese le misure su Viale delle Azalee e su Viale delle Rose, considerando le piante già presenti sulle due strade, per insediare delle piante autoctone che hanno bisogno di poca cura e che non si ammalano, come invece sta avvenendo per il Leccio. Chiede, quindi, se è possibile prevedere, nel corso dei prossimi lavori, delle aree, tipo quadratini, già predisposte per il successivo insediamento di piante.

Il **Presidente** le risponde che questo tipo di intervento potrà essere effettuato e che si elaborerà un piano, con il RUP e con l'Impresa, per sostituire le piante non idonee e dannose, con piante autoctone da impiantare nelle zone individuate dal progetto che ha elaborato insieme al suo gruppo di lavoro.

Il delegato **Frammartino** chiede se, per quanto riguarda i lavori in Via delle Palme, sono stati presi contatti con il proprietario confinante per non fargli scaricare immondizia su Via delle Palme.

Il **Presidente** gli risponde che il confinante è un agricoltore che pianta e non scarica immondizia sulla strada e con il quale ha comunque già parlato. Sottolinea che l'immondizia lasciata su Via delle Palme è in massima parte dei Consorziati o di coloro che non fanno parte del Consorzio. Ribadisce che i lavori saranno eseguiti su tutte le strade consortili e che, quindi, tutte le strade saranno illuminate, riasfaltate, dotate di segnaletica orizzontale e verticale e di dossi dissuasori di velocità. Seguendo un piano di lavori che è iniziato sulle direttrici della parte a monte e proseguirà immediatamente dopo dalla parte a mare, ad iniziare dal Lungomare a salire.

Il delegato **Leoni** chiede se, dopo i lavori, è possibile considerare di superare il Consorzio e di cederlo al Comune di Ardea.

Il **Segretario** del Consorzio gli ricorda che già in passato, nel 2005, era stato proposto al Comune di Ardea di acquisire il Consorzio e che il Comune aveva rifiutato la proposta.

Il **Presidente** risponde a Leoni che è favorevole alla proposta e che l'argomento verrà preso in considerazione. Fa presente, però, che per realizzarla i Consorziati si dovrebbero esprimere formalmente, in quanto sono proprietari in solido di tutti i beni e di tutte le infrastrutture del Consorzio, quali le strade, l'impianto di illuminazione, la rete idrica, la rete fognaria, i parchi, il Circolo sportivo, etc. Fa presente, inoltre, che il valore economico di tutti i beni del Consorzio è riportato nel Bilancio e costituisce il patrimonio del Consorzio del quale ogni Consorziato è proprietario pro quota. Quindi, per portare a termine tale proposta, il Comune di Ardea ed i Consorziati dovrebbero trovare un accordo per la cessione del Consorzio al Comune.

Il delegato **Leoni** chiede che fine ha fatto il progetto per portare la sede del Consorzio presso il Circolo Sportivo.

Il **Presidente** gli risponde che si è verificato che non ci sono le destinazioni d'uso per realizzare tale progetto e che è necessario fare interventi importanti per ripristinare la funzionalità del Circolo Sportivo, in quanto persiste uno stato di degrado causato dall'incendio di alcuni anni fa. Quindi, si dovrà fare un progetto, una programmazione degli interventi ed una verifica dei costi da sostenere, che si prevedono molto importanti. Se si deciderà di intervenire per risanare tutta l'area del Circolo Sportivo, bisognerà fare una seria programmazione e sostenere costi in un arco di tempo non breve. Al momento, quindi, non è possibile trasferire la sede del Consorzio presso il Circolo Sportivo.

**Vengono chieste**, da alcuni Consorziati che hanno assistito ai lavori come uditori, **delucidazioni in merito alla video sorveglianza**.

Il **Presidente** conferma che saranno installate sulle strade del Consorzio telecamere per la video sorveglianza del territorio.

Il **Presidente alle ore 11:45**, constatato che non vi è nulla da discutere sull'ultimo punto all'ordine del giorno, **dichiara chiusa e sciolta la riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio**.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to  
Il Segretario verbalizzante  
(Avv. Fabio De Marco)

F.to  
Il Presidente  
(Arch. Fabio Dominici)