

L'anno 2017, il giorno 23 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso l'albergo "Lido dei Pini", sito in via Ardeatina n. 702 – Anzio (RM), si è riunita l'Assemblea dei Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta, per discutere e deliberare sul seguente:

**ORDINE DEL GIORNO**

1. **Approvazione verbale della precedente riunione;**
2. **Proposta di decadenza dei Delegati assenti ingiustificati a tre riunioni consecutive dell'Assemblea dei Delegati;**
3. **Comunicazioni del Presidente;**
4. **Approvazione Proposta Riassetamento del Bilancio di Previsione 2017;**
5. **Approvazione Proposta Bilancio di Previsione 2018, Piano di riparto e Ruoli di Contribuzione;**
6. **Dimissioni di un membro effettivo e di un membro supplente del Collegio dei Revisori dei Conti;**
7. **Elezione dei due membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti;**
8. **Varie ed Eventuali.**

Elenco dei Delegati che hanno partecipato alla riunione:

**Legenda: P = Presente - D = Presente per delega - A = Assente – AG = Assente giustificato**

BASETTI	Franca	P		LUPI	Giorgio	P	
BURI	Ennio	P	12:00 Delega Diana	MARCONI	Paolo	P	
CARISSIMI	Maria	P		MARI	Italo	P	
CECCAROSSI	Nicola	P		MEDURI	Valentino	P	
CECCHETTI	Stefano	D	Delega Carissimi	MONTERIU'	Ivo	P	
DE MARCO	Fabio	P		MONTIONI	Diego	A	
DESIDERI	Claudia	P		MOSCA	Andrea	AG	
DI SANTO	Rodolfo	AG		NENCINI	Lucia	A	
DIANA	Gianmichele	P		PATRUNO	Bertilla	P	
DOMINICI	Fabio	P		PEPERONI	Maria	A	
DURANTI	Guido	P		PERILLI	Sante	P	
DURANTI	Pierluigi	D	Delega Duranti G.	PERRONE	Antonio	P	
FACCIOLONGO	Francesco	D	Delega Lupi Giorgio	PEZZULLO	Eufemia	P	
FALCONI	Giancarlo	P		PIERDOMINICI	Franco	P	
FARAONI	Alessandro	A		PIROLA	Valerio	A	
FRAMMARTINO	Angelo	A		POLINI	Adriano	D	Delega Falconi
GAMBINO	Carmelo	A		PORTA	Mario	D	Delega Lupi Ginetto
IANNIELLO	Carlo	P		RUFFINI	Lorenzo	P	
LEGGI	Massimo	A		SALINI	Paolo	D	Delega Marconi

LEONI	Roberto	P		SCALISE	OTTAVIO	P	
LUPI	Elvio	P		TESTA	Gianfranco	P	10:45 Delega F. Basetti
LUPI	Ginetto	P		VENTRE	Andrea	AG	

Assume la **Presidenza** dell'Assemblea il Presidente del Consorzio, arch. **Fabio Dominici** che chiama a svolgere le funzioni di **Segretario Verbalizzante** l'avv. **Fabio De Marco**, Segretario del Consorzio.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che il Comune di Ardea, formalmente invitato a partecipare all'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta, non è presente ai lavori.

Partecipa ai lavori dell'Assemblea dei Delegati il **Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio** nelle persone del dott. **Fabio Spezia**, Presidente, del dott. **Guido D'Alessandro** e del sig. **Valentino Meduri**, membri.

Il **Presidente** comunica all'Assemblea che, subito dopo la precedente riunione, sono state presentate al Consorzio le dimissioni dalla carica di Delegato da parte di Debora Duranti e Massimiliano Eliseo e che, dopo la convocazione dell'odierna riunione, sono state presentate al Consorzio le dimissioni dalla carica di Delegato da parte del sig. Gianfranco De Paolis.

Il **Presidente** fa quindi presente all'Assemblea che l'audio della riunione sarà registrato, come di consueto, su supporto magnetico.

Il **Presidente**, dopo aver verificato che, all'apertura dei lavori alle ore 10:25, sono presenti n° **33** Delegati, dei quali n° **6** per delega, e che tutti i Delegati sono stati regolarmente convocati – a norma dell'art. 12, 3° comma, dello Statuto – **dichiara che l'Assemblea dei Delegati del Consorzio è formalmente costituita, valida ed atta a discutere e deliberare sui punti posti all'Ordine del Giorno odierno.**

Il **Segretario del Consorzio** fa presente infine che alla riunione possono assistere, come uditori, i Consorziati che ne hanno fatto richiesta.

Il Delegato sig. **G. Testa** chiede ed ottiene di leggere, prima dell'inizio dei lavori, una sua dichiarazione, che consegnerà alla Presidenza, in quanto non gli sarà possibile partecipare alla riunione per precedenti impegni. Il Delegato, in sintesi, muove critiche sul problema della raccolta dei rifiuti e sulle modalità di recupero dei crediti dai Consorziati morosi, oltre che su alcune comunicazioni che a suo parere appaiono come *"spot elettorali"*. Al termine della lettura della sua dichiarazione, ringrazia l'Assemblea per avergli consentito di intervenire prima della discussione dell'O.d.g.

Interviene il **Presidente** che fa presente che attraverso i colloqui intrattenuti con il Comune di Ardea si è riusciti ad ottenere lo stazionamento di un camion per la raccolta dei rifiuti a Largo dei Cembali. Sottolinea che i rapporti con la Soc. Igiene Urbana, incaricata dal Comune della raccolta, sono difficili e che il comportamento di diversi Consorziati non agevola la raccolta dei rifiuti. Prosegue informando che il dirigente del Comune che si occupa dei rapporti con la Soc. Igiene Urbana, gli ha fatto presente che la ditta è stata impegnata a bonificare gli allagamenti causati dal recente nubifragio e che avrebbe fatto il possibile per togliere immediatamente dalle strade i rifiuti arborei. Inoltre, gli ha sottolineato che c'è un forte contenzioso economico tra la Soc. Igiene Urbana ed il Comune di Ardea e che il Comune sta sanzionando con multe, già giunte a un totale di circa 200/300 mila euro, i disservizi causati dalla Soc. Igiene Urbana.

Chiarisce infine che il Consorzio non ha strumenti legali, oltre all'intervenire direttamente o per iscritto, per costringere il Comune o la Soc. Igiene Urbana ad effettuare nel migliore dei modi il servizio della raccolta dei rifiuti. Passando alle problematiche connesse ai Consorziati morosi, il Presidente ricorda al sig. G. Testa che gli è stato concesso di visionare l'intero elenco dei soggetti morosi e che, successivamente, sono emersi aspetti negativi sui quali lo ha anche intrattenuto per telefono.

A tal proposito, scusandosi per il tono con il quale ha affrontato il problema telefonicamente, gli ricorda che però, anche in passato, quando faceva parte del Consiglio di Amministrazione, il sig. G. Testa ha messo in

dubbio la capacità di riscossione da parte dell'ente esattore e che, quando gli è stato chiesto di proporre soluzioni più idonee per la riscossione, non è stato in grado di fornirle perché nei fatti non c'è nulla di più funzionale dell'Agenzia delle Entrate Riscossioni per il recupero dei crediti. In merito infine al comportamento dei propri famigliari, sul conto dei quali sono state fatte delle strumentalizzazioni, gli fa presente che essi decidono autonomamente su come comportarsi per il pagamento dei contributi al Consorzio e che non sono vincolati nelle loro decisioni dal fatto di essere fratelli, sorelle o comunque parenti del Presidente. Ricorda quindi all'Assemblea che tutti i Consorziati hanno ed hanno avuto la possibilità di prendere visione, senza troppi formalismi burocratici, dell'elenco dei Consorziati morosi. Puntualizza, però, che questa facoltà d'ora in avanti sarà preclusa per tutti coloro che hanno dimostrato o dimostreranno di voler visionare tali documenti elenchi solo a fini puramente strumentali.

Alle **ore 10:45** il Delegato sig. **G. Testa** abbandona la riunione, per precedenti impegni, e lascia la propria delega alla sig.ra **F. Basetti**, riservandosi di rispondere per iscritto a quanto affermato dal Presidente.

### **1° Punto all'O.d.g.: Approvazione verbale della precedente riunione**

Il **Presidente** apre il 1° punto all'O.d.g. e chiede all'Assemblea se ci sono modifiche da apportare al Verbale della precedente riunione, da tempo pubblicato sul sito del Consorzio nell'area riservata ai Delegati, e propone, qualora non ci siano modifiche da apportarvi, di darlo per letto ed approvarlo.

**L'Assemblea dei Delegati, preso atto della proposta del Presidente, dà per letto e approva all'unanimità il Verbale della precedente riunione.**

### **2° Punto all'O.d.g.: Proposta di decadenza dei Delegati assenti ingiustificati a tre riunioni consecutive dell'Assemblea dei Delegati.**

Il **Presidente** apre il 2° punto all'O.d.g. e chiede al Consigliere **N. Ceccarossi** di illustrarlo.

Il Consigliere **N. Ceccarossi** comunica all'Assemblea che, dall'analisi delle presenze alle riunioni, i Delegati sigg. Andrea Mosca, Maria Peperoni e Valerio Pirola sono risultati assenti non giustificati per tre riunioni consecutive e che, ai sensi di quanto previsto dallo Statuto, gli stessi sono nelle condizioni di decadere dalla carica. Precisa che la decadenza dei Delegati non è automatica, in quanto deve essere decisa dall'Assemblea dei Delegati. Fa presente inoltre che alcune lettere di convocazione, tra le quali quella indirizzata al Delegato sig. A. Mosca, sono ritornate indietro e che il sig. A. Mosca ha comunicato al Consorzio di non aver ricevuto la convocazione e di non poter partecipare alla riunione per precedenti impegni. Chiarisce infine che la posizione dei Delegati risultati assenti non giustificati, per tre riunioni consecutive, è diversa da quella dei Delegati che hanno invece presentato formali dimissioni dalla carica, delle quali si può solo prendere atto. Per questa ragione il 2° punto all'O.d.g. chiede all'Assemblea dei Delegati di decidere sulla decadenza dalla carica dei Delegati risultati assenti non giustificati, per tre riunioni consecutive.

Interviene il **Presidente**, che, al fine di semplificare i lavori dell'odierna adunanza, propone all'Assemblea di votare per alzata di mano in tutte le votazioni previste dall'ordine del giorno.

Il **Presidente**, preso atto che nessun delegato si è opposto alla proposta di procedere per alzata di mano in tutte le votazioni previste dall'ordine del giorno odierno, nomina scrutatori i Delegati sigg. **Bertilla Patruno** e **Giorgio Lupi**, i quali attenderanno a tutte operazioni di voto previste per l'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati.

Il **Presidente** riprende quindi i lavori sul 2° punto all'O.d.g. e propone all'Assemblea di non dichiarare la decadenza dalla carica dei Delegati sigg. Andrea Mosca, Maria Peperoni e Valerio Pirola e di dare mandato all'Amministrazione di verificare con gli stessi se intendono o meno permanere nella loro carica.

Gli **Scrutatori**, al termine della votazione alla quale hanno partecipato n. 33 Delegati dei quali n. 7 presenti per delega, **dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con n. 32 voti a favore e n. 1 voto contrario (Desideri), la proposta del Presidente di non dichiarare la decadenza dalla carica dei**

**Delegati sigg. Andrea Mosca, Maria Peperoni e Valerio Pirola e di dare mandato all'Amministrazione di verificare con gli stessi se intendono o meno permanere nella loro carica.**

### **3° Punto all'O.d.g.: Comunicazioni del Presidente**

Il **Presidente** apre la discussione sul 3° punto all'Ordine del Giorno e comunica che il Bilancio per l'esercizio 2018, come già avvenuto per quello del 2017, sarà ridotto rispetto al precedente anno, in relazione all'opportunità ed alla corretta diminuzione dei contributi ordinari in quanto le spese per la manutenzione delle strade non si dovranno più sostenere una volta ultimati i lavori di riqualificazione. Fa presente inoltre che il contenzioso legale sta aumentando - a prescindere dalle vertenze avviate, con l'affittuario del Circolo Sportivo, con alcuni Consorziati per il recupero dei crediti pregressi e/o delle spese legali sostenute, nonché per le problematiche connesse alla gestione della spiaggia - a causa delle varie iniziative dell'Associazione "Per Lupetta" e di quelle di alcuni Consorziati che ancora si ostinano a portare il Consorzio davanti alle Commissioni Tributarie Provinciali, per non pagare i contributi, e poi perdono in giudizio. In merito a tali ultime questioni, il Presidente comunica all'Assemblea che le ripetute e deprecabili iniziative dell'Associazione "Per Lupetta" hanno costretto il Consorzio a denunciare all'autorità giudiziaria tale Associazione ed alcuni Consorziati, con il conseguente prevedibile aggravio delle spese legali.

Il **Segretario del Consorzio**, in merito a tale tipologia di spese, fa presente che prima della presidenza Dominici le spese legali del Consorzio avevano raggiunto € 50.000 / € 60.000 in un anno specifico e che dall'attuale amministrazione sono state ridotte prima a circa € 10.000,00, poi portate a circa € 12.000,00 e per l'esercizio in corso, a causa dei contenziosi di cui si è parlato, sono risalite a circa € 22.000,00. Nel prossimo bilancio, in considerazione di alcuni giudizi pendenti e di quelli che potranno attivarsi, si è invece stimata una spesa di € 15.000,00.

Il **Presidente** prosegue sottolineando che le spese legali sono comunque contenute grazie al fatto che il Segretario del Consorzio fornisce gratuitamente un notevole contributo legale. Fa presente inoltre che a fronte delle spese legali riconosciute all'avv. G. Cammarano, si è prodotto un incremento di diverse migliaia di euro delle entrate in quanto sono stati recuperati contributi consortili, mai versati da Consorziati sconosciuti al Consorzio e, ovviamente, anche all'ente esattore. Rammenta inoltre all'Assemblea che l'attuale Amministrazione, proprio attraverso i propri legali, sta conducendo una forte lotta ai morosi ed è riuscita ad avviare il pagamento da parte del Comune di Ardea dei contributi annuali dovuti al Consorzio, così come previsto dalle leggi in vigore. Ritiene, pertanto, inopportuno e fuorviante che qualcuno, come ha fatto il Delegato sig. G. Testa, possa considerare eccessivo un aumento di € 3.000,00 delle spese legali.

Il **Presidente**, passando all'esame delle risorse finanziarie, ricorda all'Assemblea che alla fine del 2013, con la precedente Amministrazione, nelle casse del Consorzio c'erano circa € 100.000,00, che dovevano garantire almeno il TFR del personale, e che per la fine del 2017, si prevede che nelle casse del Consorzio ci saranno almeno € 280.000,00. Informa pertanto l'Assemblea che, in considerazione di tale previsione di liquidità di cassa a fine 2017, ha proposto al Consiglio di utilizzarne temporaneamente una parte, pari ad almeno € 100.000,00, senza quindi intaccare gli accantonamenti per il TFR e quelli relativi alle spese correnti, per far fronte a delle anticipazioni sui lavori straordinari in corso. Spiega che, in pratica, si tratta di spostare temporaneamente delle somme dal conto ordinario al conto per i lavori straordinari, per consentire una gestione più fluida dei pagamenti alle ditte, dato che la prima tranche del saldo dei lavori, pari al 30,0 %, si dovrà pagare entro il 31 ottobre prossimo e la seconda ed ultima tranche del saldo, pari al residuo 30,0 %, sarà messa in pagamento con scadenza al il 31 ottobre 2018.

Il **Presidente**, in merito alla domanda fatta da un Delegato in merito alla possibile fine dei lavori entro la prossima estate, fa presente che per completarli dovranno essere stati incassati tutti i contributi straordinari previsti. Precisa che, comunque, un buon risultato è già stato ottenuto dato che, ad oggi, è stato scavato l'85,0 % di quanto previsto dal Progetto, sono stati riasfaltati circa 25 mila mq di strade e sono stati posti in opera e accesi oltre n. 70 lampioni nella parte del Consorzio "lato mare".

Il **Presidente** prosegue con alcune osservazioni in merito alle varie denunce, presentate dall'Associazione "Per Lupetta" al Comune di Ardea ed alla Regione Lazio sui lavori straordinari, ricordando:

- che l'impianto di illuminazione stradale è strutturato in maniera tale che i "lumen" delle lampade possono essere ridotti da Centrale, per cui gli allarmi posti sull'eccessiva luminosità delle lampade sono un falso problema. Per non parlare poi della possibilità per la ditta appaltatrice di provvedere, all'atto dei collaudi definitivi, alla regolazione della luminosità delle lampade secondo quanto previsto dalla normativa in vigore;
- che riguardo l'altezza dei pali dell'impianto di illuminazione stradale, si è fatto riferimento all'ultimo PRG, non considerando che nel nostro territorio ci sono immobili di tre piani costruiti negli anni '60, '70 e '80, in epoca, quindi, antecedente al PRG attualmente in vigore;
- che gli scavi sono stati fatti, in alcuni casi, a varia profondità tenendo conto del posizionamento delle tubazioni e delle canalizzazioni, in cemento, delle acque chiare, delle tubazioni ENEL e Telecom;
- che il posizionamento di tutte le tubazioni e di tutte le canalizzazioni è stato rilevato, attraverso l'utilizzo del Geo-Radar e a proprie spese, dalla ditta che ha vinto l'appalto;
- che la ditta che ha vinto l'appalto ha rilasciato e consegnato al Consorzio la mappa completa ed aggiornata di tutte le tubazioni e di tutte le canalizzazioni presenti nel sottosuolo del territorio consortile;
- che i pozzetti dell'impianto di illuminazione stradale sono pieni di sabbia speciale in quanto è stato realizzato, come opera migliorativa, un impianto sfilabile e affogato nella sabbia proprio per disincentivare e evitare i furti del rame dei cavi;
- che l'impianto di illuminazione stradale appartiene ad una classe che, per legge, non ha bisogno della messa a terra;
- che per quanto riguarda il "Fosso", non era e non è necessario rappresentare il tracciato effettivo dato che si tratta di un'area, esterna alle strade del Consorzio, sulla quale non è prevista l'istallazione di nessun palo dell'impianto di illuminazione stradale.

Il **Presidente**, riguardo all'attivismo dell'Associazione "Per Lupetta" e di alcuni Consorziati che si rivolgono in continuazione al Comune, alla Regione e ad altre Istituzioni, fa presente che il Consorzio ha avuto, da parte del Comune di Ardea, già due controlli dai quali non è emerso nulla di anomalo o irregolare riguardo ai lavori straordinari. Comunica che il 4 ottobre p.v. ci dovrebbe essere anche un controllo sui lavori da parte della Regione Lazio. Sottolinea inoltre che, a fronte delle attività di uno sparuto numero di Consorziati, che fa di tutto per fermare o ostacolare i lavori di riqualificazione del territorio, non si fa sentire la stragrande maggioranza dei Consorziati che ha già pagato o sta pagando i contributi straordinari, che ha mostrato soddisfazione per i lavori sin qui realizzati e che chiede all'Amministrazione di fare tutto il possibile per concluderli nel minor tempo possibile.

Il **Presidente** termina le sue comunicazioni precisando che, per quanto riguarda i lavori, verranno ora fatti gli scavi sulla parte a monte del Consorzio e che verranno affrontati tutti i problemi tecnici o burocratici che "gli oppositori" continueranno a creare. Le Imprese continueranno, quindi, ad andare avanti con i lavori e si cercherà di portarli il più avanti possibile, sia con le disponibilità economiche del conto straordinario sia utilizzando in parte anche quelle del conto ordinario, come già prospettato. Chiede, infine, a tutti i Delegati di farsi carico di informare i Consorziati su quanto si è riferito in merito allo stato ed all'avanzamento dei lavori straordinari.

#### **L'Assemblea dei Delegati prende atto e approva all'unanimità quanto comunicato dal Presidente.**

Interviene la Delegata sig.ra **B. Patruno** che chiede, prima di avviare la discussione sugli altri punti all'O.d.g., di riflettere sul punto relativo alla proposta di Bilancio di Previsione per il 2018 che prospetta una riduzione del 10,0 % rispetto a quello del 2017. A sua parere, sarebbe utile non operare questa diminuzione, corrispondente, di fatto a circa € 6,00 / € 7,00 di risparmio per ogni Consorziato, e utilizzare tali fondi sia per far fronte ad esigenze impreviste, sia per rendere il Consorzio più vivibile con iniziative aggreganti, con momenti di gioco per i bambini, con l'istallazione di panchine, con la messa a dimora di piante sulle strade, con il rifacimento dell'allaccio in fogna del Circolo Sportivo, la rivitalizzazione dello stesso, etc.

Il **Presidente** le risponde chiarendo che le somme per rifare ex-novo l'allaccio in fogna del Circolo sono già state previste nell'attuale bilancio e verranno utilizzate anche se è in atto un contenzioso con l'affittuario del Circolo. Per la piantumazione è d'accordo e chiede che i Delegati presentino all'Amministrazione dei progetti, con previsione di spesa, da realizzare dopo i lavori straordinari e le migliorie proposte dalle ditte aggiudicatrici.

Interviene nuovamente la Delegata sig.ra **B. Patruno** che conferma la proposta di approvare la proposta di Bilancio di Previsione per il 2018 senza la riduzione del 10,0 % rispetto a quello del 2017.

Il Delegato sig. **G. Duranti** riferisce che nei giorni scorsi si è tenuta, presso la Sala Consiliare del Comune di Ardea, una riunione della Commissione Trasparenza sui Consorzi alla quale ha partecipato l'Associazione "Per Lupetta" che ha chiesto al Presidente della Commissione di verificare la legittimità del Presidente del Consorzio Lido dei Pini Lupetta. Il Presidente della Commissione aveva, comunque, già chiarito e spiegato ai partecipanti che il Consorzio Lido dei Pini Lupetta è l'unico consorzio obbligatorio presente sul territorio di Ardea ed è proprietario delle strade del Consorzio.

Il **Segretario del Consorzio** chiede a quale titolo, se non strumentale, possa essere fatta al Presidente della Commissione Trasparenza sui Consorzi, che non può esaudirla, la richiesta di verificare la legittimità del Presidente del Consorzio Lido dei Pini Lupetta.

Il **Presidente** comunica che venerdì scorso si è incontrato con la Giunta del Comune e che per il 27 settembre è stato convocato dal Comune, per mettere a disposizione la documentazione riguardante la natura e lo status del Consorzio. A seguire si aprirà un tavolo di confronto per risolvere i problemi in essere, cioè il pagamento dei contributi dovuti per legge dal Comune al Consorzio. Contributi che l'Assessore Vozza ha confermato che devono essere riconosciuti al Consorzio Lupetta, in quanto è un Consorzio stradale obbligatorio. Il Comune è deciso a versare i contributi al Consorzio, ma vuole la rendicontazione delle spese sostenute, e ritiene che si possa stipulare una Convenzione con il nostro Consorzio da prendere poi a riferimento per gli altri Consorzi.

Il Delegato sig. **R. Leoni** chiede se il Comune ha convocato il Consorzio affinché fornisca spiegazioni su quanto affermato o denunciato dall'Associazione "Per Lupetta".

Il **Presidente** e il **Segretario del Consorzio** smentiscono categoricamente che il Comune abbia convocato il Consorzio per fornire spiegazioni rispetto alle denunce dell'Associazione "Per Lupetta".

Il **Segretario del Consorzio** sottolinea che il 6 marzo 2018 l'Associazione "Per Lupetta" sarà chiamata a rispondere in Tribunale anche del reato di *Interruzione di Pubblico Servizio*, in quanto il Consorzio è tenuto a garantire la viabilità, l'illuminazione delle strade, l'accesso al demanio e la raccolta delle acque meteoriche che sono tutti servizi pubblici, oltre alla rete fognaria che, pur essendo stata data in comodato d'uso per venti anni alla Soc. IDRICA, è di proprietà del Consorzio ed è utilizzata per fornire un servizio pubblico. Servizi pubblici che l'Associazione "Per Lupetta" ha interrotto, nello scorso mese di luglio, con le iniziative di cui si è fatta promotrice.

Interviene la Delegata sig.ra **C. Desideri** che ringrazia ed esterna i propri complimenti agli Amministratori, per il lavoro che hanno fatto e stanno facendo per restituire vivibilità e decoro al territorio del Consorzio. I Delegati si uniscono in coro ai complimenti che la sig.ra Desideri ha manifestato agli Amministratori. Segnala però che in alcune strade, tra le quali Via delle Alghe Marine, sono emersi, dopo il recente nubifragio, dei ristagni di acqua.

Il **Presidente** le risponde che con il riasfalto non sono state modificate le quote o le pendenze delle strade né sono stati modificati i sistemi di raccolta delle acque. Ricorda che l'appalto per il riasfalto riguarda la fresatura delle strade ed il rifacimento dei tappetini. In Via delle Alghe Marine c'è una depressione, sotto la quale scorre una canalizzazione, di un centinaio di metri, per il deflusso delle acque. Canalizzazione che si cercherà di pulire con i canal-jet se è ostruita, così come verrà fatto laddove si sono formati dei ristagni dopo il recente nubifragio. Precisa inoltre che non è stato chiesto alle ditte di variare le pendenze delle strade e che si è utilizzata l'offerta migliorativa che ha permesso di posizionare 450 mt di tubi per la canalizzazione delle acque meteoriche.

Informa che sono state bonificate e pulite le stradine laterali, eliminando tutto quello che creava disagi e sporcizia. Sporcizia e residui di aiuole abusive che dovevano essere puliti dal Consorzio. Sottolinea che in futuro le strade potrebbero essere pulite, agevolmente e più rapidamente, con una spazzatrice. Per quanto riguarda il

ristagno e il muro in fondo a Via delle Rose, danneggiato dal nubifragio, si provvederà a sostituirlo, all'inizio nella parte danneggiata e poi integralmente, con una staccionata di legno, più bassa del muro, che permetterà sia il deflusso delle acque sia la visione del mare. Chiarisce infine che il Progetto prevede il riasfalto di tutte le strade e che, attualmente, tenendo conto delle disponibilità economiche derivate dai contributi straordinari versati, si è data priorità al riasfalto delle strade più disastrose, tralasciando parte del Lungomare che è ancora in buone condizioni, ma che verrà comunque riasfaltato.

Il **Segretario del Consorzio** chiede alla Delegata sig.ra **Desideri**, vista la complessità degli altri punti all'O.d.g., di rinviare alle Varie ed eventuali la discussione sugli argomenti che sta affrontando.

La Delegata sig.ra **Desideri** accetta la proposta del Segretario del Consorzio.

#### **4° Punto all'O.d.g.: Approvazione Proposta Riassetamento del Bilancio di Previsione 2017**

Il **Presidente** apre il 4° punto all'O.d.g. ed illustra la Proposta di Riassetamento al Bilancio di Previsione 2017, presentata dal Consiglio di Amministrazione.

Il **Presidente**, al termine della sua illustrazione, chiede che venga letta la Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sulla Proposta di Riassetamento al Bilancio di Previsione 2017, predisposta, come previsto dalle vigenti norme, dal Consiglio di Amministrazione.

Il **Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti**, dott. Fabio Spezia, da lettura della Relazione del Collegio sulla Proposta di Riassetamento al Bilancio di Previsione 2017 e propone all'Assemblea dei Delegati di approvarlo così come proposto dagli Amministratori.

Il **Presidente** pone, quindi, in votazione l'approvazione della Proposta di Riassetamento al Bilancio di Previsione 2017, presentata dal Consiglio di Amministrazione, e invita gli scrutatori sigg. **B. Patruno** e **G. Lupi** a procedere al controllo della votazione ed alla registrazione del risultato del voto.

Al termine della votazione, gli **scrutatori** dichiarano che hanno partecipato al voto n. 33 Delegati, dei quali n. 7 per delega, e che la votazione ha dato il seguente risultato: **n° 32 Delegati hanno approvato la Proposta di Riassetamento al Bilancio di Previsione 2017, presentata dal Consiglio di Amministrazione, n° 1 Delegato (sig. Meduri) si è astenuto e nessun Delegato si è dichiarato Contrario.**

**Gli scrutatori comunicano e dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con n. 32 voti a favore e n. 1 voto di astensione, la Proposta del Riassetamento al Bilancio di Previsione 2017, presentata dal Consiglio di Amministrazione.**

#### **5° Punto all'O.d.g.: Approvazione Proposta Bilancio di Previsione 2018, Piano di riparto e Ruoli di Contribuzione**

Il **Presidente** apre il 5° punto all'Ordine del Giorno e illustra la Proposta di Bilancio di Previsione del 2018, Piano di riparto e Ruoli di Contribuzione presentata dal Consiglio di Amministrazione.

Il **Presidente**, al termine della sua illustrazione, chiede che venga data lettura della Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sulla Proposta di Bilancio di Previsione del 2018 predisposta, come previsto dalle vigenti norme, dal Consiglio di Amministrazione.

Il **Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti**, dott. Fabio Spezia, da lettura della Relazione del Collegio sul Bilancio di Previsione per l'anno 2018 e propone all'Assemblea dei Delegati di approvare il Bilancio di Previsione 2018, il Piano di riparto e i Ruoli di Contribuzione, così come proposti dagli Amministratori.

Il **Presidente**, al termine della lettura della Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio di Previsione per l'anno 2018, chiede ai Delegati se ci sono interventi da fare o chiarimenti da chiedere.

La Delegata sig.ra **B. Patruno** propone nuovamente di non approvare la diminuzione del 10,0 % del bilancio 2018 rispetto a quello del 2017, per le stesse motivazioni già evidenziate nel suo precedente intervento.

Il **Presidente** pone in votazione la proposta della Delegata sig.ra B. Patruno di non approvare la diminuzione del 10,0 % del bilancio 2018 rispetto a quello del 2017 e invita gli scrutatori, sigg. **B. Patruno e G. Lupi**, a procedere al controllo della votazione ed alla registrazione del risultato del voto.

Gli **Scrutatori** al termine della votazione, alla quale hanno partecipato n. 33 Delegati, dei quali n. 8 presenti per delega, **dichiarano che l'Assemblea dei Delegati respinge, con n. 30 voti contrari, n. 2 voti a favore (Diana e Patruno) e n. 1 Delegato (Meduri) astenuto, la proposta della Delegata sig.ra B. Patruno di non approvare la diminuzione del 10,0 % del bilancio 2018 rispetto a quello del 2017.**

Il **Presidente** pone, quindi, in votazione la Proposta di Bilancio di Previsione del 2018 del Consorzio, con il Piano di riparto e Ruoli di Contribuzione, presentata dal Consiglio di Amministrazione e invita gli scrutatori, sigg. **B. Patruno e G. Lupi**, a procedere al controllo della votazione ed alla registrazione del risultato del voto

Gli **Scrutatori**, al termine della votazione alla quale hanno partecipato n. 33 Delegati, dei quali n. 8 presenti per delega, **dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con n. 30 voti a favore, n. 2 voti contrari (Diana e Patruno) e n. 1 Delegato (Meduri) astenuto, la Proposta di Bilancio di Previsione del 2018 del Consorzio, con il Piano di riparto e Ruoli di Contribuzione, presentata dal Consiglio di Amministrazione.**

#### **6° Punto all'O.d.g.: Dimissioni di un membro effettivo e di un membro supplente del Collegio dei Revisori dei Conti**

Il **Presidente** apre il 6° punto all'Ordine del Giorno e chiede al Consigliere N. Ceccarossi di illustrare il punto in discussione.

Il Consigliere **N. Ceccarossi** comunica che il sig. **Simone Polini**, membro effettivo del Collegio dei Revisori dei Conti, e il sig. **Carlo Ianniello**, membro supplente dello stesso Collegio, hanno presentato le dimissioni dalla loro carica, e specifica che attualmente il Collegio dei Revisori dei Conti è composto dal Presidente, dott. Fabio Spezia, dal membro effettivo, sig. Valentino Meduri e dal dott. Guido D'Alessandro che sostituisce, in qualità di primo membro supplente, il dimissionario Simone Polini. Chiarisce che, mancando un membro effettivo e i due membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti, è necessario procedere, dopo aver preso atto delle dimissioni dei sigg. S. Polini e C. Ianniello, al reintegro completo dei membri del Collegio dei Revisori dei Conti.

Il Consigliere **N. Ceccarossi** propone, quindi, all'Assemblea dei Delegati di prendere atto delle dimissioni dalla carica presentate dai sigg. S. Polini e C. Ianniello e di modificare il successivo 7° punto all'O.d.g. **"Elezioni dei due membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti"** in **"Elezioni di un membro effettivo e di due membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti"**.

**L'Assemblea dei Delegati prende atto all'unanimità delle dimissioni dalla carica presentate dai sigg. S. Polini e C. Ianniello e li ringrazia per il lavoro svolto.**

Il **Presidente** pone in votazione la proposta del Consigliere **N. Ceccarossi** di modificare il successivo 7° Punto all'O.d.g. **"Elezioni dei due membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti"** in **"Elezioni di un membro effettivo e di due membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti"** e invita gli scrutatori sigg. **B. Patruno e Giorgio Lupi** a procedere al controllo della votazione ed alla registrazione del risultato del voto.

Gli **Scrutatori**, al termine della votazione alla quale hanno partecipato n. 33 Delegati, dei quali n. 8 presenti per delega, **dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha approvato, all'unanimità la proposta del Consigliere N. Ceccarossi di modificare il 7° Punto all'O.d.g. "Elezioni dei due membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti" in "Elezioni di un membro effettivo e di due membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti".**

#### **7° Punto all'O.d.g.: Elezioni di un membro effettivo e di due membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti.**

Il **Presidente** apre il 7° punto all'O.d.g. e chiede al Consigliere **N. Ceccarossi** di illustrare il punto in discussione.

Il Consigliere **N. Ceccarossi** comunica all'Assemblea che il Consiglio di Amministrazione propone di eleggere membro effettivo del Collegio dei Revisori dei Conti il dott. G. D'Alessandro, iscritto all'Albo dei Revisori Legali dal 1995, il quale ha sostituito, in qualità di primo membro supplente, il dimissionario sig. S. Polini. Informa l'Assemblea che il Consiglio di Amministrazione ha chiesto a due Revisori dei Conti, iscritti all'Albo dei Revisori, di dare la propria disponibilità per ricoprire la carica di membro supplente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio e che sia il dott. Fabio Carolini, il quale ha inviato al Consorzio il proprio curriculum, sia il dott. Stefano Amoretti, che opera ed è conosciuto nel territorio, hanno accettato di ricoprire la carica a loro proposta.

Il **Presidente** pone, quindi, in votazione l'elezione del dott. Guido D'Alessandro a membro effettivo del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio e invita gli scrutatori sigg. **B. Patruno** e **Giorgio Lupi** a procedere al controllo della votazione ed alla registrazione del risultato del voto.

Gli **Scrutatori**, al termine della votazione alla quale hanno partecipato n. 33 Delegati, dei quali n. 8 presenti per delega, **dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha eletto a maggioranza, con n. 32 voti a favore e con n. 1 voto di astensione (Meduri), il dott. Guido D'Alessandro membro effettivo del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio.**

Il **Presidente** pone, poi, in votazione l'elezione del dott. Fabio Carolini e del dott. Stefano Amoretti a membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio e invita gli scrutatori sigg. **B. Patruno** e **Giorgio Lupi** a procedere al controllo della votazione ed alla registrazione del risultato del voto.

Gli **Scrutatori**, al termine della votazione alla quale hanno partecipato n. 33 Delegati dei quali n. 8 presenti per delega, **dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha eletto a maggioranza, con n. 32 voti a favore e con n. 1 voto di astensione (Meduri), il dott. Fabio Carolini e il dott. Stefano Amoretti membri supplenti del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio.**

## **8° Punto all'O.d.g.: Varie ed eventuali**

Il **Presidente** apre l'8° punto all'O.d.g.

### **7.1 – Compenso per i membri del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio**

Il **Presidente** propone all'Assemblea di riconoscere un compenso ai membri del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio, per il lavoro altamente professionale che svolgono.

La Delegata sig.ra **B. Patruno** fa presente che da sempre è stata favorevole a riconoscere anche agli amministratori un compenso per il lavoro che svolgono.

Il **Presidente** le ribadisce che lui, personalmente, e tutti i membri del Consiglio di Amministrazione sono assolutamente contrari a percepire compensi, sotto qualsiasi forma erogati, compresi i gettoni di presenza, per il lavoro che svolgono.

Il **Presidente** chiede, quindi, all'Assemblea di votare per riconoscere un compenso complessivo annuo di € 14.000,00 da ripartire tra i tre membri effettivi del Collegio dei Revisori dei Conti, in base al ruolo ricoperto, e invita gli scrutatori a procedere al controllo della votazione ed alla registrazione del risultato del voto.

Gli **Scrutatori**, al termine della votazione alla quale hanno partecipato n. 33 Delegati, dei quali n. 8 presenti per delega, **dichiarano che l'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con n. 32 voti a favore e con n. 1 voto di astensione (Meduri), di riconoscere un compenso complessivo annuo di € 14.000,00 da ripartire tra i tre membri effettivi del Collegio dei Revisori dei Conti, in base al ruolo ricoperto.**

### **7.2 – Pali vecchi, spegnimento delle lampade, falò dannosi, migliorie e disinfezione zanzare**

La Delegata sig.ra **C. Desideri** propone che dalla prossima Assemblea le “Varie ed eventuali” vengano trattate prima dell’inizio della riunione, così si perderebbe meno tempo. Chiede quindi se è possibile intervenire per mettere a posto i fili volanti dei vecchi pali della luce e chiede lo spegnimento delle luci dei pali di proprietà del Consorzio sostituiti con i nuovi. Fa presente inoltre che, dopo la stagione estiva, dalla parte del Lungomare che va verso il Fosso vengono accesi falò, per bruciare sterpi ed altro materiale, che spargono fumi densi e pericolosi. Infine, chiede informazioni sull’allarme zanzara, sottolineando che è necessario, prima di mettere a dimora delle piante, realizzare marciapiedi ed altre migliorie.

Il **Presidente** le risponde che:

- i pali di legno che sono di Telecom non si possono toccare. I pali Enel che portano linee dell’alta tensione non si possono toccare, ma si possono togliere e spegnere gradualmente le lampade di proprietà del Consorzio che sono su quei pali;
- per i falò abusivi la denuncia può essere fatta solo se si riesce ad accertare chi li accende. Si potrà comunque allertare la Polizia Comunale, denunciando quanto accade al termine della stagione estiva;
- la “nuova” zanzara non è nuova nel territorio e non sembra essere pericolosa o letale, inoltre il Comune di Ardea nei prossimi giorni provvederà ad una disinfestazione generale;
- per quanto riguarda la messa a dimora di nuove piante, si cercherà di fare economie per reperire i fondi necessari mettere piante nel territorio.

### **7.3 – Ripresa dei lavori di Riqualificazione e pagamento dei contributi per i lavori straordinari**

Il **Presidente** comunica, come già fatto presente, che i lavori riprenderanno a breve, nella parte del Consorzio lato monte, cominciando da Via delle Palme. Sottolinea che l’illuminazione produce sicurezza e che la videosorveglianza riguarderà tutte le vie in entrata, lato mare e lato monte. Per quanto attiene il pagamento dei contributi straordinari spiega che, dopo 90 giorni dalla scadenza dell’avviso, viene predisposta ed inviata dall’Agenzia delle Entrate – Riscossione al Consorziato, che non ha effettuato il pagamento, la cartella esattoriale, gravata di spese ed interessi di mora. L’Agenzia delle Entrate/Riscossione, dopo sei mesi dalla scadenza della cartella esattoriale non pagata, avvia nei confronti del consorziato moroso tutte le procedure previste per il recupero del credito. Per quanto riguarda il Comune di Ardea, che sembra essere in difficoltà economiche, specifica che si cercherà di trattare e trovare soluzioni idonee. Ricorda infine che il Comune viene sempre invitato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e a quelle dell’Assemblea dei Delegati.

### **7.4 – Messa a dimora di piante autoctone nel territorio del Consorzio**

Il Delegato **L. Ruffini** fa presente che, essendosi sempre occupato, insieme alla Delegata **L. Nencini**, della messa a dimora di piante autoctone nel territorio del Consorzio, ha elaborato con un florovivaista esperto un piano dal costo di circa € 15.000,0 per la messa a dimora di 180 piante con buona crescita (lecci e sughere, con tronco da 10/12 cm e un’altezza di 4/5 mt che fanno, quindi, subito ombra) in Via delle Rose, in Via delle Azalee e nelle due traverse grandi, Via delle Alghe Marine e Via dei Gerani. Spiega infine che le piante andranno seguite per circa un anno, dopo la messa a dimora, e innaffiate in estate.

Il **Presidente** gli risponde che una delle due Imprese vincitrici degli appalti per i lavori, ha proposto, tra le migliorie, la messa a dimora di alcune piante nel territorio del Consorzio e che, pertanto, le verrà chiesto di piantare, a parità di costi, lecci o sughere. Gli fa inoltre presente che la spesa di € 15.000,00 ipotizzata per realizzare il piano proposto, non è eccessiva e potrà essere reperita, per circa € 4.000,00/€ 5.000,00 attraverso le migliorie proposte dall’Impresa e, per la restante quota, attraverso risparmi di gestione prevedibili per il 2018 e sicuramente con precise previsioni per il del 2019. Per quanto riguarda infine l’innaffiamento delle aiuole sul Lungomare, comunica di aver chiesto di fare uno scavo, prima del riasfalto, che vada dalle aiuole ad una manichetta dell’acqua apribile dal Consorzio. Sul restante territorio del Consorzio si dovrà fare ricorso ad un sistema mobile di innaffiamento, ricorrendo al servizio di un operatore del settore.

### **7.5 – Parcheggi**

Il Delegato **R. Leoni** chiede un piano parcheggi, specialmente per il periodo estivo.

Il **Presidente** gli fa presente che sul Lungomare si è pensato di realizzare dei parcheggi, a pagamento per i non Consorziati, dopo l'approvazione e delibera da parte della Giunta del Comune di Ardea del piano della nuova viabilità, che comporterà nuovi sensi di marcia, una pista ciclabile e il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale.

La Delegata **C. Desideri**, intervenendo sul punto in discussione, riferisce che i vigili urbani, intervenuti per rimuovere o sanzionare auto parcheggiate in mezzo alla strada, non le hanno né rimosse, né multate.

Il **Presidente alle ore 12:55**, constatato che non vi è più nulla da discutere sull'ultimo punto all'ordine del giorno, **dichiara chiusa e sciolta la riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio.**

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to  
Il Segretario verbalizzante  
(Avv. Fabio De Marco)

F.to  
Il Presidente  
(Arch. Fabio Dominici)