

L'anno 2018, il giorno 10 del mese di febbraio, alle ore 10:00, presso l'albergo Lido dei Pini in via Ardeatina n.702 Anzio (Roma), si è riunita l'Assemblea dei Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione verbale della precedente riunione;
2. Comunicazioni del Presidente;
3. Situazione Lavori straordinari di Riqualificazione del Territorio Consortile e aspetti finanziari connessi;
4. Elezione di un componente del Collegio degli Arbitri;
5. Varie ed Eventuali.

Elenco dei Delegati che hanno partecipato alla riunione:

Legenda: P = Presente - D = Presente per delega - A = Assente – AG = Assente giustificato

BASSETTI	Franca	P		LUPI	Giorgio	P	
BURI	Ennio	AG		MARCONI	Paolo	P	
CARISSIMI	Maria	A		MARI	Italo	P	
CECCAROSSI	Nicola	P		MEDURI	Valentino	P	
CECCHETTI	Stefano	P		MONTERIU'	Ivo	D	Delega Lupi Ginetto
DE MARCO	Fabio	P		MONTIONI	Diego	D	Delega Salini Paolo
DESIDERI	Claudia	P		MOSCA	Andrea	A	
DI SANTO	Rodolfo	AG		NENCINI	Lucia	P	
DIANA	Gianmichele	P		PATRUNO	Bertilla	P	
DOMINICI	Fabio	P		PEPERONI	Maria	A	
DURANTI	Guido	P		PERILLI	Sante	P	
DURANTI	Pierluigi	P	Delega Duranti G.	PERRONE	Antonio	D	Delega Patruno Bertilla
FACCIOLONGO	Francesco	D	Delega Cecchetti Stefano	PEZZULLO	Eufemia	D	Delega Desideri Claudia
FALCONI	Giancarlo	AG		PIERDOMINICI	Franco	D	Delega Ianniello Carlo
FARAONI	Alessandro	A		PIROLA	Valerio	A	
FRAMMARTINO	Angelo	P		POLINI	Adriano	A	

GAMBINO	Carmelo	A		PORTA	Mario	D	<i>Delega Ruffini Lorenzo</i>
IANNIELLO	Carlo	P		RUFFINI	Lorenzo	P	
LEGGI	Massimo	P		SALINI	Paolo	P	
LEONI	Roberto	AG		SCALISE	OTTAVIO	P	
LUPI	Elvio	P		TESTA	Gianfranco	P	
LUPI	Ginetta	P		VENTRE	Andrea	P	

Assume la **Presidenza** dell'Assemblea il Presidente del Consorzio, arch. **Fabio Dominici** che chiama a svolgere le funzioni di **Segretario Verbalizzante** l'avv. **Fabio De Marco**, Segretario del Consorzio.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che il **Comune di Ardea**, formalmente invitato a partecipare all'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta, **non è presente ai lavori**.

Partecipano ai lavori dell'Assemblea dei Delegati il **Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio**, dott. **Fabio Spezia**, e il componente effettivo del **Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio**, dott. **Guido D'Alessandro**.

Il **Presidente** comunica all'Assemblea che, subito dopo la precedente riunione, sono state presentate dimissioni irrevocabili dalla carica di Delegato da parte di Massimiliano Eliseo.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che l'audio della riunione sarà registrato, come di consueto.

Il **Presidente**, dopo aver verificato che, all'apertura dei lavori alle ore 10:30, sono presenti su n° **33** Delegati, dei quali n° **7** per delega, e che tutti i Delegati sono stati regolarmente convocati – a norma dell'art. 12, 3° comma, dello Statuto – **dichiara che l'Assemblea dei Delegati del Consorzio è formalmente riunita, valida e atta a discutere e deliberare sui punti posti all'Ordine del Giorno della riunione**.

Il **Segretario del Consorzio** fa presente che alla riunione possono assistere, come uditori, i Consorziati che ne hanno fatto richiesta.

1° Punto all'O.d.g.: Approvazione verbale della precedente riunione

Il **Presidente** apre il 1° punto all'O.d.g. e chiede all'Assemblea se ci sono modifiche da apportare al Verbale della precedente riunione, da tempo pubblicato sul sito del Consorzio, e propone, qualora non ci siano modifiche da apportarvi, di darlo per letto ed approvarlo.

L'Assemblea dei Delegati, preso atto della proposta del Presidente, dà per letto e approva a maggioranza, con il voto contrario del delegato Frammartino, che peraltro non aveva partecipato alla riunione dell'Assemblea del 23 settembre 2017, e il voto di astensione del delegato Ventre, il Verbale della precedente riunione.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che, fermo restando l'ordine del giorno dei lavori, tratterà, di seguito per ragioni di praticità e collegamento tra i punti, il secondo ed il terzo punto posti all'ordine del giorno della riunione.

L'Assemblea dei Delegati, prende atto di quanto fatto presente dal Presidente.

2° Punto all'O.d.g.: Comunicazioni del Presidente.

Il **Presidente** informa l'Assemblea, per quanto riguarda il confronto con il Comune, che l'avvocato del Comune ha avviato, a seguito degli incontri avuti con il Comune a settembre e ottobre 2017, una linea di rapporti con il Segretario del Consorzio. Il Comune ha, infatti, chiesto al Consorzio tutta la documentazione atta a chiarire la natura del Consorzio. Documentazione di cui il Comune aveva bisogno

sia per formulare una Convenzione che ponga fine all'emissione di cartelle esattoriali, che non digerisce, per il pagamento dei contributi che deve, per legge, al Consorzio sia per tentare di regolare in via definitiva i rapporti reciproci tra il Comune e il Consorzio. Specifica che l'intento principale del Comune è quello di finanziare le spese sostenute dal Consorzio, al minimo di legge del 20% e solo per alcune tipologie di strade, le vicinali.

Il **Segretario del Consorzio** spiega che, di converso, l'obiettivo del Consorzio è quello di far qualificare "vicinali" tutte le proprie strade, in quanto tutte assolvono alle funzioni previste dalla legge per quanto riguarda la loro natura e funzione.

Il **Presidente** ribadisce all'Assemblea che nella trattativa si cercherà di tutelare al massimo gli interessi del Consorzio e che la Convenzione, che il Comune dovrebbe proporre entro la fine di febbraio, sarà discussa ed emendata dall'Amministrazione e sottoposta al giudizio ed all'approvazione dell'Assemblea dei Delegati.

Il **Presidente** fa presente che il Comune, nel frattempo, è andato in dissesto finanziario. Precisa che, in ragione di ciò, il recupero del credito complessivo del Consorzio nei confronti del Comune, compresa la quota dei Lavori di Riqualificazione, dovrà essere trattato con i commissari, che il Governo nominerà per la gestione del debito del Comune. Ciò in quanto il credito ordinario dei precedenti anni e quello straordinario per i Lavori di Riqualificazione è antecedente alla dichiarazione di dissesto da parte del Comune. Ricorda che il credito del Consorzio è un credito "privilegiato" e che, pertanto, ci sono buone possibilità di recuperarne gran parte, anche in caso di dissesto finanziario.

Il **Delegato Ventre** ipotizza che le strade vicinali, che il Comune vorrebbe prendere in considerazione, dovrebbero essere, quindi, la metà di tutte le strade del Consorzio. Fa presente che, in questo caso, la percentuale di contribuzione annuale del Comune, per la loro manutenzione, dovrebbe essere portata al massimo livello previsto dalla legge, cioè al 50%, in quanto proprio il Comune ha classificato tali strade di 1^a categoria per la TOSAP.

Il **Segretario del Consorzio** gli conferma che il Consorzio negozierà le migliori condizioni con il Comune, ma che, comunque, qualsiasi risultato sarà portato all'approvazione dell'Assemblea dei Delegati.

Il **Presidente** ribadisce che, nella trattativa, si cercherà di ottenere il massimo per la tutela degli interessi del Consorzio, anche tenendo conto del dissesto finanziario del Comune. Fa presente che, quando i Lavori di Riqualificazione saranno completati, le spese documentate, che verranno richieste al Comune per la manutenzione annuale delle strade del Consorzio, saranno fortemente ridimensionate rispetto a quelle richieste sino ad ora. Sottolinea che si dovrebbe passare da una richiesta media di 45/50.000 euro l'anno ad una richiesta che non dovrebbe superare i 10.000 euro l'anno, perché i lavori di manutenzione saranno limitati ed esigui. Conferma che il risultato della trattativa sarà portato all'approvazione dell'Assemblea dei Delegati. Ricorda che, quando la precedente Amministrazione comunale aveva manifestato la volontà di procedere al pagamento delle tre cartelle esattoriali pendenti, previa la decurtazione di 40/45.000 euro, quasi pari all'importo di una cartella, l'Assemblea dei Delegati lo aveva autorizzato a decurtare di fatto l'importo di una cartella, pur di raggiungere un accordo complessivo con il Comune di Ardea. Fa presente che, successivamente, il Comune ha iniziato a tergiversare e che il Consorzio ha ottenuto, tramite Equitalia, il pagamento forzoso di tutti i crediti pregressi, senza alcuna decurtazione e compresi gli interessi maturati. Termina, sottolineando che il Consorzio ha tutta la disponibilità per trattare con il Comune ma che, qualora il Comune manifestasse intenzioni non costruttive, si riprenderebbe la libertà di mettere in piedi tutte le iniziative atte idonee al recupero coatto dei propri crediti.

La **Delegata Nencini** chiede se il Comune potrebbe dare un contributo straordinario per la messa a dimora di piante nel territorio del Consorzio.

Il **Segretario del Consorzio** le fa presente che il Comune vuole epurare finanche le spese documentate e che in ragione di ciò, a meno di cambiamenti di linea, la sua richiesta sarebbe improponibile.

Il **Delegato Testa** chiede se potrebbero essere chiuse con sbarre le strade che, alla fine della discussione con il Comune, non venissero qualificate vicinali e, quindi, non prese in considerazione ai fini della contribuzione per la loro manutenzione, come previsto dalla legge.

Il **Presidente** gli fa presente di aver già fatto, in maniera provocatoria durante le riunioni, la proposta di non richiedere alcun contributo annuale al Comune e di chiudere le strade consortili, che sono tutte di proprietà del Consorzio. Chiarisce che, in linea di principio, la provocazione di chiudere le strade del Consorzio, per le quali il Comune non intende contribuire alla manutenzione, ha una sua concreta possibilità di essere realizzata.

Il **Segretario del Consorzio** sottolinea che le strade laterali, quelle che il Comune non ritiene "vicinali" e quindi prive del diritto di contribuzione per la loro manutenzione, perché non danno accesso al demanio marittimo, come invece fanno le strade principali, potrebbero essere chiuse.

3° Punto all'O.d.g.: Situazione Lavori straordinari di Riqualficazione del Territorio Consortile e aspetti finanziari connessi

Il **Presidente** invita i Delegati a prendere visione, sulla tavola esposta, della situazione dei lampioni già installati sulle strade del Consorzio. Chiarisce che, al momento, mancano 44 lampioni da installare, tra la parte a valle e a monte, che altri 30 lampioni sono funzionanti ed andranno sostituiti. Comunica che oltre l'80% delle strade consortili è illuminato. Ricorda che i flussi di cassa per completare i Lavori di Riqualficazione sono condizionati sia dal fatto che la seconda tranche del saldo andrà in pagamento alla fine di ottobre 2018, sia dal fatto che non si può ancora contare sulla quota richiesta al Comune. Precisa, per quanto riguarda il contributo richiesto al Comune che lo stesso dovrà essere rivisto e ridimensionato in relazione alle spese effettivamente sostenute.

Il **Presidente** rammenta all'Assemblea che una clausola del contratto di Appalto prevede la possibilità per il Consorzio di richiedere l'interruzione dei lavori, in presenza di flussi di cassa insufficienti a garantire il pagamento delle prestazioni effettuate. Ricorda che le opere migliorative, quali la canalizzazione delle acque di Via delle Palme e di Via delle Viole, la verniciatura speciale dei pali o l'utilizzo di corpi illuminanti ad alta tecnologia proposte dalle Imprese, ammontanti a circa 466.000 euro, almeno per la metà sono state già realizzate. L'altra metà delle opere migliorative, riguardanti la segnaletica verticale e orizzontale etc., potrebbe essere, quindi, sospesa e rinviata a quando aumenteranno le disponibilità finanziarie.

La **Delegata Patruno** chiede se le opere migliorative comprendono anche la costruzione di marciapiedi in Viale delle Rose.

Il **Presidente** le ricorda che tra le opere migliorative, proposte dalle Imprese, non è ricompresa la costruzione di marciapiedi in Viale delle Rose, ma che spera possa essere realizzata, quando i Soci avranno provveduto a pagare tutti i contributi straordinari e dopo che si saranno fatti i conti di tutte le spese sostenute.

Il **Presidente** comunica all'Assemblea, per quanto attiene ai pagamenti ed ai flussi di cassa, che l'anticipo del 40% del costo dei lavori è stato pagato dal 73% dei Soci, che la prima rata del saldo, pari al 30% del costo dei lavori, è stata pagata dal 55% dei Soci e che più di 200 Soci hanno già pagato tutto il saldo dei lavori, in soluzione unica.

Il **Segretario del Consorzio** fa presente che l'Agenzia delle Entrate/Riscossione ha sospeso, sino alla fine di maggio 2018, la procedura di recupero dei crediti, in quanto impegnata ad attendere agli adempimenti relativi alla riapertura dei termini della rottamazione, varata dal Governo. Termini che scadranno il 31 maggio 2018,

Il **Presidente** fa presente che le disponibilità finanziarie per completare l'Illuminazione e il Riasfalto (installare i 44 lampioni e riasfaltare i circa 14.000 mq di strade) potrebbero essere reperite, attraverso il ricorso ad un finanziamento bancario ed all'utilizzo dei fondi giacenti sul conto ordinario del Consorzio.

La **Delegata Patruno** chiede cosa sta facendo il Consorzio per il recupero dei crediti dei Soci morosi.

Il **Segretario del Consorzio** le ricorda che il Consorzio incassa i contributi, ordinari e straordinari, tramite l'Agenzia delle Entrate/Riscossione, la quale si occupa direttamente del recupero dei crediti. Il recupero dei crediti è, attualmente, agevolato dal fatto che l'Agenzia ha la facoltà di accedere direttamente ai conti dei contribuenti morosi, per prelevare dai tali conti l'ammontare delle morosità pregresse.

Il **Presidente** porta a conoscenza dell'Assemblea che il Consorzio ha già formalmente segnalato all'Agenzia delle Entrate/Riscossione n° 441 posizioni di Soci morosi per i contributi ordinari e straordinari, con debiti superiori ad un certo importo. La segnalazione è stata effettuata affinché l'Agenzia acceleri il recupero dei crediti del Consorzio, accedendo direttamente ai conti correnti dei Soci morosi. Tra le posizioni segnalate ci sono Soci che non pagano i contributi da 10/15 anni, ci sono Soci falliti e Soci deceduti. Prevede che, dal prossimo maggio, molti Soci morosi saranno interessati dal prelievo forzoso dei debiti che hanno verso il Consorzio. Specifica che la sua Amministrazione ha provveduto a recuperare somme importanti, ha portato alla scoperta di Soci non censiti nel catasto consortile e ha provveduto a concedere molte rateizzazioni per il rientro dei contributi, anche di vecchissima data, dei Soci morosi. Specifica che, in alcuni casi, si è concordato con gli evasori totali, i cosiddetti "Soci fantasma", di chiudere la loro posizione con il pagamento delle quote dei cinque anni pregressi, così come previsto dalla legge, e che, in diversi casi di rateizzazione, si è concessa la decurtazione, parziale o totale, degli interessi proprio per agevolare il rientro dei contributi.

Il **Delegato Frammartino** denuncia che Via delle Palme, dopo il riasfalto e l'illuminazione, è diventata una pista di velocità pericolosissima nella quale ha rischiato, di recente, di essere investito, salvandosi per miracolo. Chiede di intervenire su Via delle Palme, con l'apposizione di dossi dissuasori o quant'altro possa limitare la velocità delle auto.

Il **Presidente** gli fa presente che il problema non riguarda solo Via delle Palme ma tutte le vie del Consorzio. Per quanto riguarda i dissuasori, sottolinea che una delle due Imprese che si è aggiudicata l'Appalto per i Lavori di Riqualificazione ha previsto, tra le migliori proposte, l'installazione di dissuasori nelle strade del Consorzio che ne sono prive. Conferma che l'Amministrazione cercherà, al più presto e nei limiti delle disponibilità finanziarie, di risolvere il problema.

Il **Delegato Frammartino** chiede di richiamare il proprietario del terreno che costeggia Via delle Palme al rispetto delle leggi per quanto attiene alla recinzione dello stesso.

La **Delegata Desideri** chiede informazioni rispetto al non riasfalto di una parte di strada di Via delle Gardenie.

Il **Presidente** le ribadisce che, per poter portare a termine tutti i Lavori di Riqualificazione, bisogna disporre delle risorse finanziarie e che, in ragione delle risorse disponibili, si è data priorità al riasfalto delle strade più malridotte. Conferma che sono state riasfaltate tutte le strade alla destra di Viale delle Rose, quelle che arrivano sino al Fosso e che la parte di strada di Via delle Gardenie verrà riasfaltata successivamente. Precisa che, tenuto conto dello stato di Via delle Gardenie, si è deciso di riasfaltare prima le strade che erano piene di buche e crateri. Ripete che, attualmente, ci sono strade riasfaltate e illuminate, strade solo riasfaltate, strade solo illuminate e strade non riasfaltate e non illuminate. Riconferma che tutte le strade verranno riasfaltate, ma che, tenendo conto del fatto che la seconda rata del saldo dei lavori andrà in scadenza alla fine di ottobre 2018, saranno riasfaltate prima quelle più disastrose. Sottolinea che l'attuale carenza dei fondi, incentivata dalle iniziative di chi ritiene di non dover pagare per i Lavori di Riqualificazione, non consente di completare immediatamente tutto il lavoro previsto. Precisa che, comunque, rimane la volontà di installare, prima della prossima estate, tutti i lampioni sulle strade del Consorzio.

La **Delegata Desideri** ripete che il riasfalto in Via delle Gardenie poteva essere effettuato, dato che l'Impresa già stava lavorando su quella strada.

Il **Segretario del Consorzio** le fa presente che anche la sua abitazione è in Via delle Gardenie e che ha giudicato giusto intervenire prima sulle strade che erano più disastrose.

Il **Presidente** riconferma che tutte le strade saranno riasfaltate e che, per ragioni di carenza dei fondi, si è stati costretti ad operare delle scelte.

Alcuni **Delegati** chiedono cosa si farà in concreto, prima della prossima estate.

Il **Presidente** riconferma che tutte le strade saranno illuminate prima dell'estate. Per quanto riguarda il riasfalto, informa l'Assemblea che, sino ad ora, sono stati pagati all'Impresa circa 400.000 euro per i lavori effettuati e che l'ultima tranche dei lavori è stata fatta nel mese di gennaio e che, a breve, si dovrebbe iniziare a realizzare una parte della segnaletica stradale. Ripete che i lavori sono, comunque, condizionati dai flussi di entrata sul conto dei Lavori di Riqualificazione, cioè dagli incassi e dagli accrediti fatti dall'Agenzia delle Entrate/Riscossione. In merito agli incassi, ripete che il 73% dei Consorziati ha pagato l'acconto del contributo straordinario e che, l'anno scorso, ci sono voluti circa dieci mesi per incassarlo, cosa questa che ha generato criticità nei flussi di cassa. Dichiara di aspettarsi che siano altrettanti i consorziati che pagheranno la prima rata del saldo e che questo permetterebbe di disporre, prima dell'estate, di circa 50/70 mila euro che consentirebbero di proseguire nel riasfalto delle strade, dando la precedenza alle vie che, scendendo a sinistra di Via delle Azalee, sono le più disastrose. Le vie centrali, tipo Via dei Ciclamini o Via delle Viole nel tratto sino a Via delle Rose, verranno riasfaltate per ultime, in quanto sono in condizioni migliori rispetto alle altre, dato che l'ENEL le riasfaltò in parte, quattro o cinque anni fa.

Alcuni **Delegati** chiedono precisazioni in merito all'Illuminazione delle strade.

Il **Presidente** riconferma che tutte le strade saranno illuminate prime della prossima estate.

Alcuni **Delegati** chiedono ulteriori spiegazioni in merito alla segnaletica stradale.

Il **Presidente** riconferma che l'offerta migliorativa prevede la segnaletica stradale, orizzontale e verticale, su tutte le strade, con strisce a terra e passaggi pedonali, per quella orizzontale, e cartelli stradali e indicazioni della denominazione di tutte le vie, piazze e larghi, per quella verticale.

Alcuni **Delegati** chiedono se con la segnaletica stradale saranno apposti i cartelli di divieto di sosta, per evitare che le automobili parcheggino davanti ai cancelli.

Il **Segretario del Consorzio** fa presente all'Assemblea che, al termine dei lavori, verrà elaborato un Progetto di viabilità completa delle strade del Consorzio, comprendente anche i divieti di sosta. Il Progetto verrà presentato al Comune di Ardea per essere approvato con determina del Comune. Quindi, coloro che non rispetteranno i divieti, quali quelli di sosta, non andranno contro una norma del Consorzio ma contro una determina del Comune di Ardea che, su segnalazione quando necessario, li potrà multare e sanzionare tramite i propri vigili.

Il **Delegato Testa** fa presente che alcuni Consorziati gli hanno dichiarato di non aver ricevuto né l'avviso di pagamento né la cartella esattoriale per i Lavori di Riqualficazione. Chiede se è possibile fare controlli in merito. Chiede inoltre se corrisponde al vero che, in caso di conclusione del contenzioso con il Comune di Ardea, si opererebbe la revisione e la riduzione, con riferimento al ribasso ottenuto in sede di asta, della cartella esattoriale inviata al Comune per i Lavori di Riqualficazione. Chiede se analogo conteggio e riduzione verrà operato anche nei confronti dei Soci che hanno pagato o pagheranno i contributi straordinari.

Il **Presidente** gli risponde ricordando che i contributi straordinari per i Lavori di Riqualficazione sono stati calcolati sulla base dell'importo lordo messo a base d'asta. Le imprese che si sono aggiudicate l'Appalto hanno offerto una riduzione di circa il 16% dell'importo messo a base d'asta ed hanno offerto miglorie. Per quanto riguarda la cartella inizialmente inviata al Comune si è provveduto a ricalcolarla. Attualmente la cartella del Comune ammonta a circa 350.000 euro. Conferma che il criterio del ricalcolo riguarderà anche i contributi straordinari versati dai Consorziati. Prevede che il ricalcolo dei contributi, effettuabile solo dopo aver incassato tutti i contributi straordinari e dopo aver chiuso i conti con le Imprese, comporterà un'eccedenza di cassa rispetto alle spese inizialmente previste. Sottolinea che sarà compito della prossima Amministrazione portare all'Assemblea dei Delegati proposte per l'utilizzo delle eccedenze. Spetterà, quindi, all'Assemblea dei Delegati decidere se utilizzare le eccedenze per realizzare altri interventi sul territorio del Consorzio, quali ad esempio i marciapiedi in Viale delle Rose, o se restituire ai singoli consorziati la parte di quota pagata in più, rispetto a quella dovuta. Ovviamente, altri interventi, quali la pista ciclabile in Viale delle Rose, potranno essere realizzati sul territorio consortile solo sulla base di un Progetto, da discutere ed approvare da parte dell'Assemblea dei Delegati e da presentare al Comune di Ardea per le necessarie autorizzazioni.

Il **Delegato Testa** chiede in quale maniera verrà data comunicazione ai Soci le decisioni che verranno prese al riguardo.

Il **Presidente** gli ripete che il futuro Consiglio presenterà, se lo riterrà opportuno, delle proposte all'Assemblea dei Delegati che le vaglierà, le cambierà o ne farà altre sulle quali prenderà le decisioni che, poi, verranno comunicate ai Soci. Ovviamente, se l'Assemblea dei Delegati deciderà di utilizzare i fondi residui per realizzare opere sul territorio, sarà necessario elaborare un Progetto, di spesa e di fattibilità, da presentare al Comune di Ardea per le necessarie autorizzazioni, ne darà ampia informazione a tutti i Soci.

Il **Presidente** informa l'Assemblea che, per quanto riguarda il ricorso ad un finanziamento bancario, ha avviato dei colloqui con la BCC di Lido dei Pini per ottenere un fido provvisorio di 150.000 euro, con scadenza e restituzione al 31 dicembre 2018, ed un ulteriore fido provvisorio di 150.000 euro, con scadenza e restituzione al 30 giugno 2019, per far fronte alle carenze di liquidità per il pagamento dei lavori alle Imprese. Spiega che la BCC di Lido dei Pini non chiede garanzie accessorie per la concessione del fido provvisorio e che applicherebbe al finanziamento un tasso favorevole. Tasso che, qualora si utilizzasse tutto il fido, per tutto il periodo di riferimento, avrebbe un costo complessivo non superiore ai 16.000 euro. Ricorda che su ognuna delle due rate di saldo, della quota per i Lavori di Riqualficazione, è stato applicato un tasso di interesse del 5% che, di fatto, andrebbe a coprire il costo degli interessi che si dovrebbero pagare per l'utilizzo integrale del fido concesso dalla BCC di Lido dei Pini. Chiede, quindi, all'Assemblea di essere autorizzato a richiedere alla BCC di Lido dei Pini un fido provvisorio per far fronte alle carenze di liquidità per il pagamento dei Lavori di Riqualficazione alle Imprese.

Il **Segretario del Consorzio** fa presente all'Assemblea che, attualmente, proprio per avere una contabilità separata e distinta, i conti correnti del Consorzio sono due, uno ordinario, sul quale affluiscono i contributi ordinari dei Soci, e l'altro straordinario, sul quale affluiscono i contributi straordinari dei Soci per i Lavori di Riqualficazione.

Il **Presidente** fa presente all'Assemblea che il conto ordinario è capiente (il Segretario del Consorzio sottolinea quanto affermato dal Presidente con un *"ci sono un sacco di soldi"*), in quanto sullo stesso sono

confluiti i contributi rivenienti dalle rateizzazioni, richieste e concesse ai Consorziati morosi; i contributi dei consorziati fantasma, emersi dopo gli accertamenti catastali; i contributi del Comune di Ardea, ottenuti tramite l'Agenzia delle Entrate/Riscossione. Quantifica che la giacenza di cassa su tale conto è superiore ai 300.000 euro e ricorda di essere già stato autorizzato dall'Assemblea a trasferire temporaneamente 100.000 euro dal conto ordinario a quello straordinario per i Lavori di Riqualificazione. Reitera, quindi, la richiesta di essere autorizzato a trasferire temporaneamente fondi dal conto ordinario a quello straordinario dei Lavori di Riqualificazione, al fine di poter far fronte al pagamento dei lavori alle Imprese. Sottolinea che il fatto che i Lavori di Riqualificazione siano molto avanti, rispetto ai contributi straordinari incassati, è da mettere in relazione con l'utilizzo di fondi provenienti dal conto ordinario per il pagamento dei lavori alle Imprese. Ricapitola che mancano da installare 44 pali, sui 400 previsti, e che quindi circa il 90% dell'illuminazione è già stato realizzato, a fronte del fatto che l'acconto sui lavori (pari al 40% dell'intero contributo straordinario) è stato pagato dal 73% dei Soci, che la prima rata del saldo (pari al 30% dell'intero contributo straordinario) è stata pagata, sino ad oggi, dal 53% dei Soci, che la seconda rata del saldo (pari al 30% dell'intero contributo straordinario) andrà in riscossione a fine ottobre del 2018 e che il Comune di Ardea non ha, ovviamente, pagato la quota di sua spettanza per i Lavori di Riqualificazione. Ricorda, inoltre, che il Comune di Ardea ha chiesto al Consorzio una comunicazione giustificativa per procedere al pagamento del contributo del 20% delle spese sostenute per la manutenzione delle strade, nel 2016, che ammonta a circa 43.000 euro.

Al termine della discussione, il **Presidente** invita l'Assemblea ad esprimersi sulle proposte emerse nel corso della riunione.

Il **Presidente** propone all'Assemblea di effettuare per alzata di mano sia le votazioni previste all'O. del G. sia tutte le proposte emerse nel corso della riunione.

L'Assemblea dei Delegati approva, all'unanimità, la proposta del Presidente di effettuare per alzata di mano sia le votazioni previste all'O. del G. sia tutte le proposte emerse nel corso della riunione.

Il **Presidente** apre le votazioni, nomina **due scrutatori** nelle persone di **Bertilla Patruno** e **Giorgio Lupi**, i quali attenderanno a tutte le votazioni, e pone in votazione la Proposta di ratifica dell'ulteriore spostamento temporaneo dei fondi, rispetto a quanto già autorizzato in precedenza dall'Assemblea dei Delegati, dal conto ordinario a quello straordinario dei Lavori di Riqualificazione del Consorzio.

Gli **scrutatori** al termine della votazione dichiarano che al momento del voto risultano presenti ed hanno partecipato al voto 30 Delegati, presenti di persona o per delega, e che la votazione ha dato il seguente risultato: n° 28 Delegati hanno approvato la Proposta di ratifica dell'ulteriore spostamento temporaneo dei fondi, rispetto a quanto già autorizzato in precedenza dall'Assemblea dei Delegati, dal conto ordinario a quello straordinario dei Lavori di Riqualificazione del Consorzio, n° 2 Delegati (Meduri e Frammartino) si sono astenuti e nessun Delegato si è dichiarato contrario.

Gli **scrutatori** comunicano e dichiarano che:

L'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con 27 voti a favore, 2 voti di astensione e nessun voto contrario, la Proposta di ratifica dell'ulteriore spostamento temporaneo dei fondi, rispetto a quanto già autorizzato in precedenza dall'Assemblea dei Delegati, dal conto ordinario a quello straordinario dei Lavori di Riqualificazione del Consorzio.

Il **Presidente** pone, quindi, in votazione la proposta di autorizzarlo a richiedere alla BCC di Lido dei Pini uno scoperto di conto di 150.000 euro, con scadenza e rientro al 31 dicembre 2018, e di ulteriori 150.000 euro, con scadenza e rientro al 30 giugno 2019, per far fronte alle esigenze di cassa per il pagamento alle Imprese dei Lavori di Riqualificazione del Consorzio.

Gli **scrutatori** al termine della votazione dichiarano che al momento del voto risultano presenti ed hanno partecipato al voto 30 Delegati, presenti di persona o per delega, e che la votazione ha dato il seguente risultato: n° 28 Delegati hanno votato a favore della Proposta di autorizzare il Presidente a richiedere alla BCC di Lido dei Pini uno scoperto di conto di 150.000 euro, con scadenza e rientro al 31 dicembre 2018, e di ulteriori 150.000 euro, con scadenza e rientro al 30 giugno 2019, per far fronte alle esigenze di cassa per il pagamento alle Imprese dei Lavori di Riqualificazione del Consorzio, n° 1 Delegato (Frammartino) ha votato contro e n° 1 Delegato (Meduri) si è astenuto.

Gli **scrutatori** comunicano e dichiarano che:

L'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con 28 voti a favore, 1 voto contrario e 1 voto di astensione, la Proposta di autorizzare il Presidente a richiedere alla BCC di Lido dei Pini uno scoperto di conto di 150.000 euro, con scadenza e rientro al 31 dicembre 2018, e di ulteriori 150.000 euro, con scadenza e rientro al 30 giugno 2019, per far fronte alle esigenze di cassa per il pagamento alle Imprese dei Lavori di Riqualificazione del Consorzio.

Il **Presidente** pone, quindi, in votazione la proposta di conferire al Consiglio di Amministrazione la facoltà di spostare temporaneamente, laddove necessario, fondi dal conto ordinario a quello dei Lavori di Riqualificazione del Consorzio per far fronte ad eventuali esigenze di cassa per il pagamento dei lavori alle Imprese.

Gli **scrutatori** al termine della votazione dichiarano che al momento del voto risultavano presenti ed hanno partecipato al voto 29 Delegati, presenti di persona o per delega, e che la votazione ha dato il seguente risultato: n° 27 Delegati hanno votato a favore della Proposta di conferire al Consiglio di Amministrazione la facoltà di spostare temporaneamente, laddove necessario, fondi dal conto ordinario a quello dei Lavori di Riqualificazione del Consorzio per far fronte ad eventuali esigenze di cassa per il pagamento dei lavori alle Imprese, n° 2 Delegati (Frammartino e Meduri) si sono astenuti e nessun delegato ha espresso voto contrario. Gli **scrutatori** comunicano e dichiarano che:

L'Assemblea dei Delegati ha approvato a maggioranza, con 28 voti a favore, 2 voti di astensione e nessun voto contrario, la Proposta di conferire al Consiglio di Amministrazione la facoltà di spostare temporaneamente, laddove necessario, fondi dal conto ordinario a quello dei Lavori di Riqualificazione del Consorzio per far fronte ad eventuali esigenze di cassa per il pagamento dei lavori alle Imprese.

4° Punto all'O.d.g.: Elezione di un componente del Collegio degli Arbitri

Il **Presidente** apre il 4° punto all'O.d.g. e informa l'Assemblea che Debora Duranti, a seguito delle dimissioni dalla carica, è decaduta anche dalla carica di componente del Collegio degli Arbitri e che è necessario provvedere al reintegro del Collegio, attraverso l'elezione di un nuovo componente dello stesso. Propone per l'incarico il Delegato Carlo Ianniello.

Il **Presidente** chiede all'Assemblea se ci sono altre candidature per ricoprire l'incarico di componente del Collegio degli Arbitri del Consorzio e, dopo aver verificato che non sono emerse né sono state presentate altre candidature, pone in votazione la proposta di eleggere il delegato Carlo Ianniello componente del Collegio degli Arbitri.

Gli **scrutatori** al termine della votazione dichiarano che al momento del voto risultavano presenti ed hanno partecipato al voto 26 Delegati, presenti di persona o per delega, e che la votazione ha dato il seguente risultato: n° 23 Delegati hanno votato a favore della Proposta di eleggere il delegato Carlo Ianniello componente del Collegio degli Arbitri, n° 3 Delegati (Frammartino, Ianniello e Meduri) si sono astenuti e nessun Delegato si è dichiarato contrario.

Gli **scrutatori** comunicano e dichiarano che:

L'Assemblea dei Delegati ha eletto a maggioranza, con 23 voti a favore, 3 voti di astensione e nessun voto contrario, il delegato Carlo Ianniello componente del Collegio degli Arbitri del Consorzio.

5° Punto all'O.d.g.: Varie ed eventuali

Il **Presidente** informa l'Assemblea che l'aggiornamento degli archivi del catasto consortile ha portato una leggerissima revisione dei valori definitivi dei Ruoli contributivi per il 2018, rispetto a quelli approvati nella precedente riunione, in quanto l'attività di verifica ha evidenziato la presenza di un terreno non censito negli archivi del catasto consortile.

Il **Presidente** ricorda che la prima rata dei contributi consortili ordinari andrà in scadenza il 31 marzo 2018 e la seconda il 31 maggio 2018.

L'Assemblea dei Delegati prende atto e condivide, all'unanimità, quanto comunicato dal Presidente.

Il **Delegato G. Testa** chiede al Presidente di poter fissarli una data per un incontro, presso il Consorzio, al fine di illustrare alcuni problemi.

Il **Presidente** aderisce alla richiesta di G. Testa.

La **Delegata Nencini**, dopo aver chiesto ed ottenuto, con il plauso unanime dell'Assemblea, l'autorizzazione per poter donare un corbezzolo per il Parco Giochi, fa presente che, a suo avviso, si dovrebbe incrementare la comunicazione verso i Consorziati, in quanto, a suo parere, mai nessuna Amministrazione ha fatto tanto per il bene del Consorzio. Critica l'Amministrazione per non essere stata in grado di comunicare, in maniera continua e diretta, tutto quello che ha realizzato e sta realizzando. A suo parere, l'Amministrazione lavora tanto ma comunica poco e, pertanto, propone di ricorrere all'utilizzo di manifesti e volantini per spiegare ai Consorziati quello che si è fatto, quello che si sta facendo e quello che si intende fare.

Il **Presidente**, riguardo alla comunicazione, fa presente che un buon veicolo di informazione potrebbe essere anche quello di organizzare una piccola Festa, prima dell'estate, per celebrare l'installazione dell'ultimo lampione sulle strade del Consorzio. La Festa non sancirebbe, ovviamente, la fine dei Lavori di Riqualificazione ma, se organizzata di sera, con tutti i lampioni accesi, con la consumazione di un panino, magari con la classica porchetta, e con della buona musica, potrebbe essere una piccola ma efficace iniziativa per informare i Consorziati su tutto quello che è stato fatto e su quello che ancora si dovrà fare. Condivide la proposta della Delegata Nencini di utilizzare manifesti e volantini per informare i Consorziati e le chiede di elaborare un testo per la stampa del primo manifesto, la cui stesura definitiva potrebbe essere discussa fin dal prossimo sabato presso la sede del Consorzio.

Il **Delegato G. Testa** manifesta il suo rammarico per non poter utilizzare il nostro Circolo Sportivo, ora quasi ridotto a discarica da parte del gestore, per organizzarvi la piccola Festa per la posa dell'ultimo lampione sulle strade del Consorzio.

Il **Presidente alle ore 12:10**, constatato che non vi è più nulla da discutere sull'ultimo punto all'ordine del giorno, **dichiara chiusa e sciolta la riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio.**

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to
Il Segretario verbalizzante
(Avv. Fabio De Marco)

F.to
Il Presidente
(Arch. Fabio Dominici)