

## Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta

### Ruoli Contributi Ordinari - Esercizio 2021

A seguito dell'approvazione da parte dell'Assemblea dei Delegati del 26.09.2020 del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021, sulla base del Piano di Ripartizione già approvato, sono stati compilati i Ruoli di Contribuzione Ordinaria per l'esercizio 2021 che, tenuto conto dei dati catastali aggiornati al 30.12.2020, saranno trasmessi all'ente esattore, Agenzia delle Entrate Riscossione per l'emissione nei termini degli Avvisi di Pagamento.

I dati catastali sulla base dei quali sono stati calcolati detti contributi sono i seguenti:

Catasto Consortile al 30.12.2020					
Tipologia Unità Immobiliari	Numero Unità	Superficie (mq.)	Litoranea	Numero Unità	Superficie (mq.)
Abitazioni	1.687	534.049	SI	25	6.322
			NO	1.662	527.727
Negozi Commerciale	74	26.309	SI	23	9.014
			NO	51	17.295
Terreno Edificabile	11	8.484	SI	0	0
			NO	11	8.484
Terreno NON Edificabile	29	35.911	SI	3	4.690
			NO	26	31.221
<b>Totale</b>	<b>1.801</b>	<b>604.753</b>		<b>1.801</b>	<b>604.753</b>

Le quote di contribuzione per l'esercizio 2021, calcolate in base alle norme in vigore, sono:

Tipo Spese	Contribuzione	Calcolo Piano di Riparto e Ruoli di Contribuzione - Anno 2021					
		Quota fissa		Abitazioni e Negozi	Terreni	Totale Unità	Quote Ruoli
Spese Generali	207.707,58	Quota fissa	207.707,58	1.761	40	1.801	<b>115,33</b>
				mq. Abitazioni e Negozi	545.022	<b>0,15</b>	
Spese Erogazione Servizi	135.476,42	Superficie 60,00%	81.285,85	LITORANEA	15.336		<b>0,07</b>
				Unità Abitative e Commerciali	1.713		<b>31,20</b>
				LITORANEA	48		<b>15,39</b>
<b>Totale</b>	<b>343.184,00</b>		<b>343.184,00</b>				

Le scadenze previste, entro cui dovrà essere pagato l'Avviso di Pagamento 2021 del contributo consortile ordinario distribuite dall'ente esattore, sono il **30.03.2021** per la prima rata (pari al 50,0 % del contributo dovuto) ed il **30.05.2021** per la seconda rata (a saldo del restante 50,0 % di quanto dovuto).

A partire da tale seconda scadenza, il Consorziato che NON avrà pagato TUTTO il contributo dovuto per l'esercizio 2021 entro la suddetta data di scadenza della seconda rata (30.05.2021), sarà considerato MOROSO dal Consorzio e gli importi NON pagati saranno iscritti a Ruolo da parte degli Agenti della Riscossione competenti per territorio, in relazione al domicilio fiscale del Consorziato debitore, con evidente aggravio di spese ed interessi a suo carico.

In merito agli Avvisi di Pagamento, che saranno consegnati agli indirizzi comunicati dai Consorziati, si segnala che, anche per questo esercizio, nella sezione iniziale (pag. 1) "DETTAGLIO DEGLI IMPORTI", sarà indicata la "SOMMA DOVUTA" da ogni Consorziato e le singole componenti del "CONTRIBUTO ORDINARIO 2021", suddiviso in:

- "SPESE GENERALI", quota uguale per ogni unità immobiliare (€ 115,33);
- "QUOTA SERVIZI", suddivisa in:
  - una parte "VARIABILE", ovvero rapportata alla superficie totale di ciascuna proprietà iscritta nel catasto consortile (€ 0,15 a mq. oppure € 0,07 a mq), e
  - una parte "FISSA", ovvero uguale per ogni singola proprietà (€ 31,20, oppure € 15,39).

Nel caso di mancata ricezione dell'Avviso di Pagamento da parte dell'ente esattore Agenzia delle Entrate Riscossione, i sigg. Consorziati potranno chiederne copia, cartacea o digitale, all'ufficio Segreteria del Consorzio a partire dal **15 Marzo 2021**.

Si rammenta infine ai sigg. Consorziati che per qualsiasi domanda in merito ai contributi dovuti, possono rivolgersi, negli orari previsti, all'ufficio Segreteria del Consorzio.

*Il Presidente del Consorzio, arch. Fabio Dominici*